



Til formanden for Landvindingslaget Raaby-Tørring Enge

Udvikling, Miljø og Teknik
Miljø Natur og Landbrug
Laksetorvet
8900 Randers

Telefon +45 8915 1515
Direkte 1856

lars.sandberg@randers.dk
www.randers.dk

23-04-2021 / 04.04.00-P20-1-20

Godkendelse til ønske om, at fravige vedtægterne i Landvindingslaget Raaby-Tørring Enge vedr. bygning af aktivitetshus tæt på diget.

Der meddeles hermed tilladelse til generalforsamlingens ønske om, at fravige vedtægterne vedr. placeringen af et nyt maritimt aktivitetshus, som påtænkes placeret på sokkelen af det eksisterende klubhus.

Randers Kommune har modtaget en anmodning om fravigelse af pumpelagets vedtægter vedr. opførelse af nyt aktivitetshus på samme placering som det eksisterende klubhus.

På generalforsamlingen den 26. november 2020 havde "Foreningen Udbyhøj havn" fremsendt følgende forslag til godkendelse på generalforsamlingen "Foreningen Udbyhøj Havn ønsker, at der på generalforsamlingen d. 8. oktober (dato udskudt til 26/11 p.g.a corona red.) tages stilling til dispensation fra digelagets vedtægter vedr. opførelse af nyt aktivitetshus med samme placering som det eksisterende klubhus".

Fra referatet på generalforsamlingen fremgår følgende: "Forslaget om opførelse af et maritimt anlæg på Udbyhøj Havn og nødvendigheden af den dispensation fra de i vedtægterne anførte afstandskrav til diget blev motiveret af forslagsstilleren, Kim Møller.

Forslagsstilleren oplyste, at Kystsikringsdirektoratet efter hans vurdering havde godkendt placeringen, og at der nu var behov for digelagets og Randers Kommunes godkendelse.

Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke ville meddele dispensation og ikke kunne støtte en beslutning på generalforsamlingen om at meddele dispensation fra vedtægterne til opførelse af det maritime anlæg på den foreslåede placering, og anlægget efter bestyrelsens opfattelse skulle flyttes udenfor vedtægternes respektgrænser.

Formanden oplyste også, at svaret fra Kystdirektoratet efter bestyrelsens vurdering ikke indeholdt en godkendelse af den foreslåede placering.

Endeligt oplyste formanden, at han uanset resultatet ville viderebringe generalforsamlingens afstemning om en fravigelse af vedtægterne på det punkt til Randers kommune som tilsynsførende.

Jens Agner Rasmussen tilkendegav derefter, at generalforsamlingen ikke kunne pålægge bestyrelsen, at underskrive en dispensation mod bestyrelsens vilje.

Dirigenten oplyste, at en generalforsamlings accept af, at dispensere fra vedtægterne med henblik på etablering af det maritime anlæg på den foreslåede placering skulle vedtages med samme kvalificerede majoritet som vedtagelsen af en vedtægtsændring, og at en accept fra generalforsamlingen først ville få gyldighed efter Randers Kommunes godkendelse som tilsynsmyndighed for digelaget.

Efter afstemningen oplyste dirigenten, at 120 havde afgivet stemmer, og at 98 havde stemt for og 19 imod, og fire stemmer var blanke. Dirigenten konkluderede på den baggrund, at forslaget havde opnået det tilstrækkelige antal stemmer og derfor var vedtaget”.

Afvigelsen fra vedtægterne skal behandles efter vandløbslovens¹ § 40 samt efter Bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering² § 7 (ændringer af offentlige pumpelag).

Foreningen Udbyhøj havn har gennem længere tid arbejdet for, at realiserer et maritimt aktivitetshus på havnen i Udbyhøj, der har været flere møder mellem foreningen og Randers kommune. Der har været diskuteret flere alternative placeringer af det nye aktivitetshus.

I det fremførte forslag på generalforsamlingen, til placering af aktivitetshus, påtænkes en placering tæt på diget, det planlægges placeret på sokkelen af det gamle klubhus.

I den forbindelse har kystdirektoratet været hørt, på grund af bekymring over den tætte placering på diget.

Kystdirektoratet har svaret på henvendelsen senest i en mail af 3. december 2020. Kystdirektoratet svarede bl.a.:

” Om digers styrke og stabilitet:

Generelt forholder det sig sådan, at der ikke må bygges i selve digekonstruktionen. Det gælder alle tre geometriske dele af et dige, dvs. forskråningen, bagskråningen og

¹ Lovbekendtgørelse 2017-01-26 nr. 127 om vandløb

² Bekendtgørelse 2016-06-27 nr. 834 om vandløbsregulering og -restaurering m.v.

digekronen. Endvidere skal man sørge for, at der under et højvande ikke befinder sig løse genstande foran diget, som vil blive til drivegods og banke/slå ind i digets forskråning under højvande (f.eks. både, container, paller etc.).

I forhold til digets styrke og stabilitet er vedligeholdelse af græslaget yderst afgørende. Græslaget skal slås mindst 3-4 gange årligt i dens vækstperiode. Herigennem opnås et tæt rodnet, som er afgørende for digets modstandsdygtig over for bølgepåvirkningen under en storm.

I forhold til forskråningen bag de tre nuværende bygninger er det Kystdirektoratets vurdering, at faren for erosion af forskråningen er mindre, da bygningerne skærmer forskråningen af for bølgepåvirkningen. Også påvirkningen igennem strøm vil nok ikke kunne udløse store erosionsskader.

Kystdirektoratets vurdering af mindre erosion på forskråningen bag bygningen bygger dog på, at forskråningen bliver vedligeholdt, som beskrevet før.

Der kan således være nogle praktiske forhold ift. vedligeholdelse af græslaget som enten kan gøre det nødvendigt at flytte bygningerne for at muliggøre en nemmere græsslåning, eller der skal findes/udvikles en teknisk metode som gør, at forskråningen bag bygningerne kan slås 3-4 gange om året.

I forhold til et hus vil Kystdirektoratets anbefaling helt klart være, at bygningen etableres i en større afstand til diget, end de tre nuværende bygninger med henvisning til vedligeholdelse af forskråningen.

Placering af huset :

Som Kystdirektoratet forstår jeres planer, så skal det nye aktivitetshus placeres udenfor digelinjen. Huset vil således være direkte udsat for fremtidige højvande og oversvømmelser af havnearealerne. Med mindre bygningen etableres i en form der gør, at bygningen kan tåle at blive oversvømmet, f.eks. etablering på pæle, bør jeres forening sammen med Randers Kommune tage en fornyet vurdering af, om placeringen af et nyt aktivitetshus udenfor digelinjen udgør den mest hensigtsmæssige investering set ud fra de klimaforandringer, som kommer til at påvirke hele den danske kystlinje på sigt.

Opsummering:

Kort opsummeret, så anbefaler vi, at I fortsat vedligeholder diget. Dette gør græsslaget stærkt og giver diget styrke og stabilitet. Endvidere bør man ikke bygge foran diget. Endelig vurderer Kystdirektoratet, at muren ikke umiddelbart er nødvendig, når digets græsslag vedligeholdes”.

Udkast til denne godkendelse på ønske om at fravige vedtægterne i Landvindingslaget Raaby-Tørring Enge har været i høring blandt lagets medlemmer i perioden fra den 1. marts til den 29. marts 2021.

Der er den 26. marts 2021 indkommet et enkelt høringssvar fra den siddende bestyrelse. Høringssvaret er et dokument med en del historie og mange holdninger. Til sidst i høringssvaret summer bestyrelsen selv deres indsigelse til følgende: *"Endelig høringssvar til den videre sagsbehandling*

På baggrund af ovenstående gennemgang kan vi ikke som tidligere bestyrelse med forsvar af digets vedtægter gennem rigtig mange år - på nogen måde godkende det udarbejdede oplæg, da Det strider mod tinglyste vedtægter til digets beskyttelse – med det ene argument, at der måske kan spares lidt penge ved byggeriet af en aktivitetshus. Vi er vist over i grundlovsstridige aktiviteter.

Der er fuldgode alternativer, der ikke pålægger en bestyrelse at underskrive en dispensation og dermed som menigmand tage et ansvar for et fremtidigt digebrud.

Randers Kommune må tage sit ansvar, hvis der skal ses på vedtægterne".

Randers kommunes bemærkninger til høringssvaret:

Randers kommune er enige med bestyrelsen i, at det strider imod ordlyden i vedtægters § 4, derfor denne afgørelse efter vandløbsloven for at muliggøre projektet. Randers kommune ligger sig opad KDI's vurdering vedr. sikkerheden for diget *"I forhold til forskråningen bag de tre nuværende bygninger, er det Kystdirektoratets vurdering, at faren for erosion af forskråningen er mindre, da bygningerne skærmer forskråningen af for bølgepåvirkningen. Også påvirkningen igennem strøm vil nok ikke kunne udløse store erosionsskader"*. Det er derfor Randers kommunes vurdering, at diget ikke udsættes for en øget erosionsrisiko ved en etablering af aktivitetshuset.

Randers kommune har vendt en række alternative placeringsmuligheder med ansøger, men ansøger har valgt at fastholde sin ansøgning med den nuværende placering. Vedr. spørgsmålet om bestyrelsen ansvar, her må Randers kommune henvise til, at dette er en afgørelse efter vandløbsloven, bestyrelse ansvar i pumpelaget henhører under anden lovgivning.

Forhold til anden lovgivning

Det fremgår af § 18 i Bekendtgørelse om vandløbsregulering og restaurering, at vandløbsmyndigheden ved sin afgørelse skal tage hensyn til samtlige afvandingsinteresser samt sikre, at projektet er foreneligt med hensynet til den miljømæssige målsætning, som er fastlagt for vandområdet.

Naturbeskyttelsesloven³

Da ændringen ikke medfører en tilstandsændring af vandområdet, vurderer Randers Kommune, at der ikke skal meddeles en dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Vandområdeplanens målsætning

³ Lovbekendtgørelse 2019-03-13 nr. 240 om naturbeskyttelse

Afvigelsen fra ordlyden i vedtægterne medfører ikke en tilstandsforringelse af målsatte områder, som vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af vandområdet.

Natura2000 og bilag IV-arter mv

Landvindingslaget støder op til Randers Fjord, som indgår i Natura2000 område N14⁴. Det forventes, at der opholder sig flere bilag IV arter i området, herunder odder, padder og diverse flagermus.

Det er Randers Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af forslaget virkninger på det nærmest beliggende Natura 2000 område eller konkrete bilag IV-arter⁵.

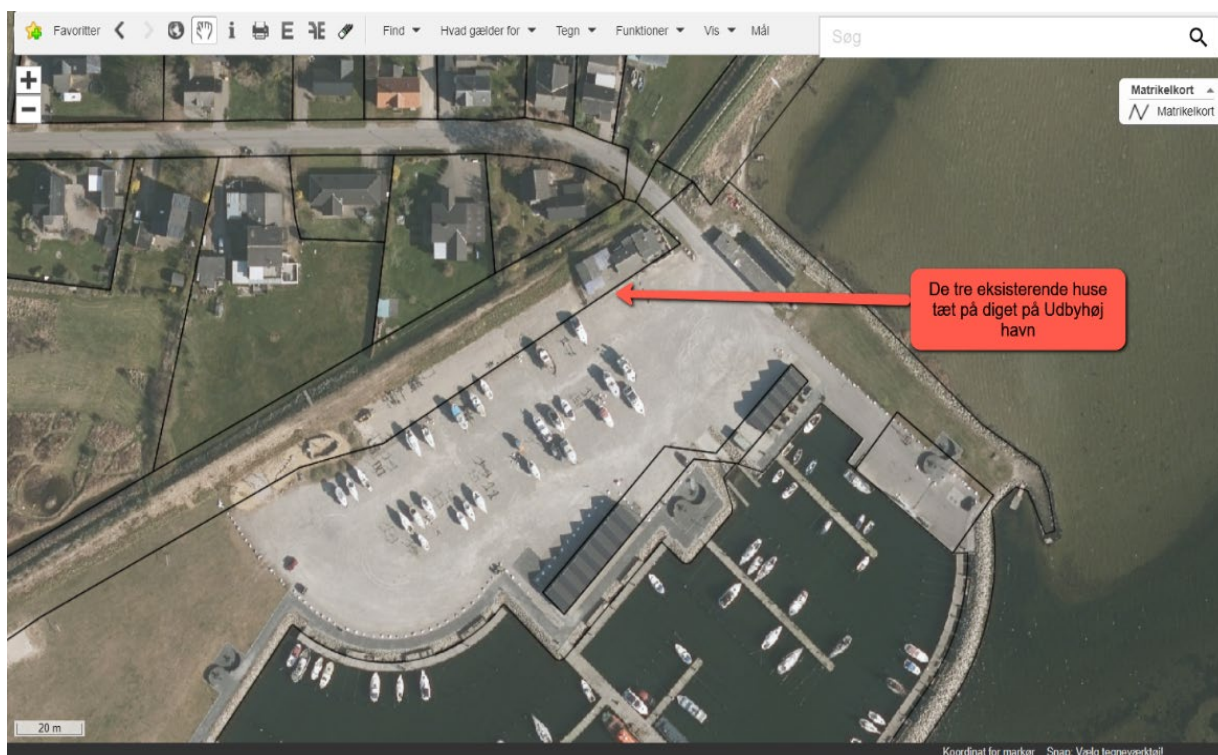
Det er vurderet, at forslaget ikke vil påvirke bilag IV-arterne eller deres levesteder, samt Natura 2000 området N14 i negativ retning. Det begrundes med, at opførslen af et nyt hus på det eksisterende havneområde gør en påvirkning af bilag IV arter og Natura 2000 området usandsynlig.

Randers Kommunes bemærkninger iøvrigt

Randers kommune vurderer, at en placering så tæt på diget er i modstrid med formuleringen i vedtægtens § 4, om at diget ikke må bebygges. Derfor er der behov for denne godkendelse efter vandløbsloven til, at fravige vedtægtens ordlyd, der er ikke et ønske om permanent, at ændre vedtægterne, men alene et ønske om at kunne bygge på sokkelen af et af de eksisterende tre huse, der ligger tæt på diget i dag og har gjort det i mange år. Første gang bygningerne kan ses på luftfoto er i 1980'erne. Således har bygningerne eksisteret i ca. 40 år på den nuværende placering.

⁴ EU- Habitatområde for N14 for Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

⁵ Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.



Luftfoto fra 2019 af Udbyhøj havn, der viser placeringen af de tre huse tæt på diget, på foto ses også matrikel grænserne som sorte linjer.

Randers kommune er enig med Kystdirektoratets vurdering i, at græslaget skal vedligeholdes 3-4 gange om året i vækstperioden for, at kunne udvikle et stærkt og tæt rodnet som er i stand til at holde på godt diget og, at de eksisterende bygningers placering tæt op ad diget kan udgøre et problem for en hensigtsmæssig vedligeholdelse af digets græsbelægning.

Græstæppet er ikke i dag vedligeholdt hensigtsmæssig bagved de eksisterende bygninger, det er dog Randers kommunes vurdering, at det er muligt, at vedligeholde græstæppet bagved bygningerne på en måde som muliggør, at græsset udvikler et stærkt og sundt rodnet, eksempelvis ved en slåning med et håndredskab 3-4 gange om året i området bagved bygningerne.

Randers kommune lægger stor vægt på kystdirektoratets vurdering og er enig i deres anbefaling om, at et nyt hus skal etableres i en større afstand til diget, end de tre nuværende bygninger.

I dette tilfælde er der imidlertid tale om, at placere det nye aktivitetshus på sokkelen af det gamle klubhus, det er Randers kommunes vurdering, at hvis der findes en hensigtsmæssig måde, at vedligeholde græsset bagved de eksisterende tre bygninger 3-4 gange om året, eksempelvis ved slåning med håndredskab, så udgør de tre eksisterende bygninger ikke nogen risiko for at svække diget, det er Randers kommunes vur-

dering, at dette også understøttes af Kystdirektoratets udtalelse i sagen da Kystdirektoratet anfører følgende i deres udtalelse ” I forhold til forskråningen bag de tre nuværende bygninger er det Kystdirektoratets vurdering, at faren for erosion af forskråningen er mindre, da bygningerne skærmer forskråningen af for bølgepåvirkningen. Også påvirkningen igennem strøm vil nok ikke kunne udløse store erosionsskader. Kystdirektoratets vurdering af mindre erosion på forskråningen bag bygningen bygger dog på, at forskråningen bliver vedligeholdt, som beskrevet før”.

Vedr. behovet for at etablere betondække iform af fliser på diget bagved bygningerne, så er Randers kommune enige i Kystdirektoratets udmelding om, at fliser o. lign ikke er nødvendige såfremt græstæppet kan vedligeholdes på en hensigtsmæssig måde 3-4 gange om året.

Opførelsen af det nye aktivitetshus på sokkelen af det gamle klubhus, udgør efter Randers kommunes vurdering, ikke nogen forøget fare for digets sikkerhed, derfor godkendes ønsket om, at dispensere fra vedtægtens ordlyd vedr. bebyggelse tæt på diget.

Offentliggørelse

Denne godkendelse er offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside 23-04-2021 og sendes til medlemmerne af Landvindingslaget.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. vandløbslovens kapitel 16.

Hvem kan klage?

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

1. Ansøger
2. Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
3. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune. Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne afgørelse er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal et gebyr på kr. 900 for private. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen. Du kan læse mere om klagens behandling på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk Klagefristen er 4 uger fra den dag hvor klagen er meddelt.

Kan jeg blive fritaget for brug af Klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail natur@randers.dk eller med almindelig post til Randers Kommune, Teknik og Miljø, Odinsgade 9, 8900 Randers C.

Randers Kommune videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Må tilladelse/godkendelse udnyttes, hvis der er klaget over afgørelsen?

En rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, førend klagefristen er udløbet, eller, hvis der er klaget over afgørelsen, før Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse foreligger.

Behandling af persondata

Læs mere om hvordan Randers Kommune behandler dine persondata her:

https://www.randers.dk/data/persondataforordningen/oplysningspligten_umt_vandloesloven.pdf

Med venlig hilsen

Lars Sandberg
Biolog