



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 08-07-2024 / Journalnummer: 01.03.03-P19-67-24

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin på ca. 1.300 m² og udstykning af et areal på ca. 3.041 m² på matr. nr. 1B0 Mellerup By, Mellerup beliggende Lodsvejen 47, 8930 Randers NØ.

Det ansøgte projekt

Regnvandsbassinet udføres med baggrund i spildevandsplanen 2009-2012 for Randers Kommune, Tillæg nr. 74 – Etablering af regnvandsbassin ved Mellerup.



Regnvandsbassinet er designet jf. nedenstående:

- Indløbet er placeret dykket under det permanente vandspejl.
- Ved indløbet til bassin og udløb fra bassin erosionssikres bund og skrænter.
- Der etableres et åbent forbassin ved indløbet som tilbageholder sand fra resten af bassinet.
- Udløbet reguleres med en vandbremse i reguleringsbygværket.
- Bassinet etableres med en tæt lermembran 20 cm op over det permanente vandspejl for at sikre permanent vandstand.
- Vanddybden for det permanente vandspejl sættes til 1 m, og 1,2 m i sandfanget.
- Bassinet konstrueres med et skråningsanlæg både indvendigt og udvendigt på minimum 1:5.
- Reguleringsbygværket etableres med en overløbskant, som tillader større afledning når opstuvningsvolumenet ikke er tilstrækkelig.
- Ved ekstremhændelser hvor overløbskapaciteten ikke er tilstrækkelig, vil der ske overløb på terræn.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 15. april 2024 og supplerende materiale modtaget d. 20. juni 2024.

Sagen har været sendt i to ugers naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4. Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorienteringen.

Kommuneplan 2021

Arealet, hvorpå regnvandsbassinet skal etableres, er hverken kommune- eller lokalplanlagt, men ligger i det åbne land, hvor planlovens landzonebestemmelser er gældende.

Områder som friholdes for bebyggelse og Kystnærhedszonen

Etablering af bassinet, med den ansøgte placering, er nødvendig for gennemførelse af separatkloakering af Mellerup By. Det vurderes at regnvandsbassinet ikke forringer kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi.

Etablering af regnvandsbassinet indenfor kystnærhedszonen vurderes at være af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser indenfor kystområderne og vil ikke forhindre offentlighedens adgang til kyststrækningen.

Særlige landskabelige interesser

Der opføres ikke bebyggelse eller andre fast konstruktioner der vil være synlige i landskabet eller påvirke opfattelsen af landskabet. Etablering af regnvandsbassinet vurderes derfor ikke at forringe de særlige landskabelige interesser i området.

Grønt Danmarkskort, lavbund og mulige vådområder, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser

Der er ikke forhold i det ansøgte projekt der udgør en risiko for udpegningsgrundlaget eller retningslinjerne for de udpegede områder. Et regnvands bassin der får naturligt udseende vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplanens retningslinjer. Desuden gør den tætte placering op mod byen, at arealet umiddelbart ikke er egnet til lavbundsprojekter.

Oversvømmelsesrisiko

Da der ikke er tale om opførelse af bebyggelse eller andre lignende konstruktioner, men etablering af regnvandsbassin, vurderes det at skader ved eventuel oversvømmelse er af mindre omfang.

Der er ved afgørelsen taget hensyn til de planlægnings- og samfundsmæssige hensyn for gennemførelse af kloakering og spildevandsplanen for Randers Kommune.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Dette er kun en vurdering af selve etableringen af regnvandsbassinet. Udledningen fra regnvandsbassinet i forhold til Natura 2000 vil blive vurderet i forbindelse med udledningstilladelsen.

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 265 m til Natura 2000-område. nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 15. april 2024 og supplerende materiale modtaget d. 20. juni 2024.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 10. juli 2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 7. august 2024. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at regnvandsbassinet kan kræve andre tilladelser herunder udledningstilladelse i forhold til afledning af vandet til vandløb samt overkørselstilladelse til kommunal vej. Tilladelser efter anden lovgivning skal indhentes særskilt ved de respektive afdelinger.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.