



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

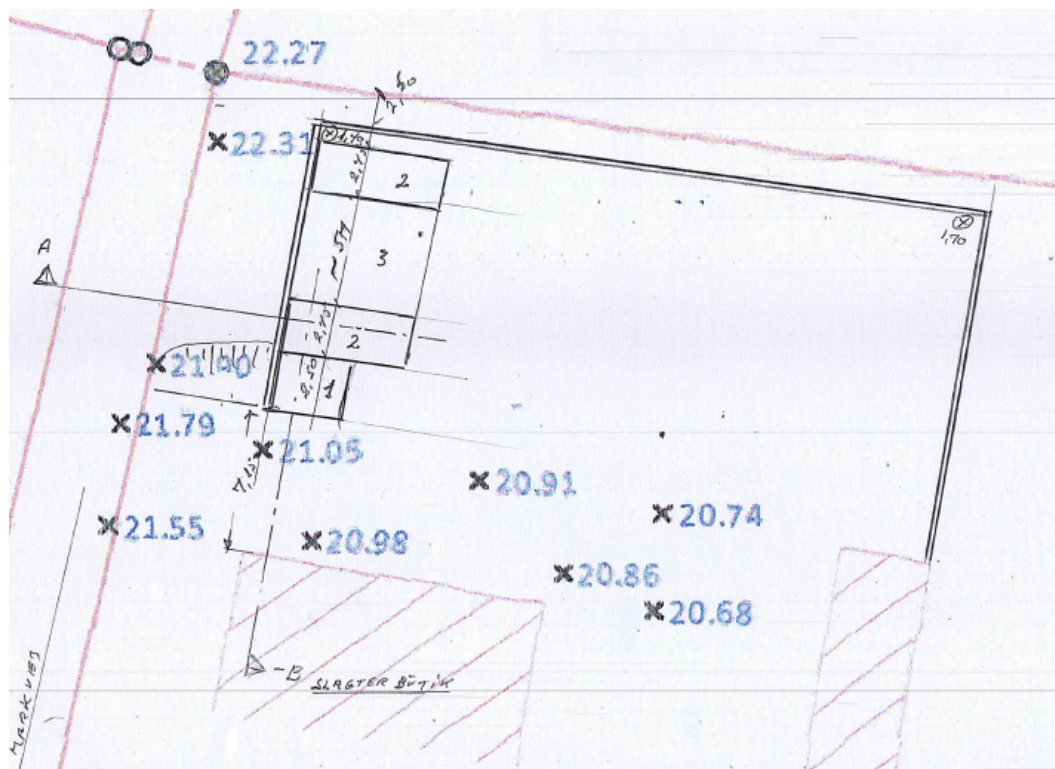
Dato: 09-01-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-98-24

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til opstilling af 2 stk. skibscontainere på hver 15 m² og opførelse af overdækket areal på 30 m² på matr.nr. 10D Tørring By, Ø. Tørslev beliggende Tørringvej 25, 8983 Gjerlev J.

Det ansøgte projekt:

Der ansøges om opstilling af 2 stk. skibscontainere på hver 15 m² samt et overdækket areal på 30 m² imellem containerne. Byggeriet vil fremstå med fladt tag og har en højde på ca. 2,6 m. Bygningerne er placeret op ad en støttemur, og er terrænmæssigt placeret lavere end det omgivne terræn mod nord og øst. Bygningerne skal anvendes til lager af udstyr tilknyttet eksisterende slagterforretning.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 30-05-2024 samt supplerende materiale modtaget d 18-11-2024.

Der er foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4 og Randers kommune har ikke modtaget nogen bemærkninger til sagen.

Kommunens vurdering:

Randers kommune meddelte d. 11-06-2009 landzonetilladelse til at indrette en butik på 115 m² i eksisterende udhus. Randers kommune meddelte d. 29-04-2021 landzonetilladelse til at udvide eksisterende slagterbutik med en tilbygning på 260 m². Landzonetilladelse fra 2021 er ikke blevet udnyttet. Bygningerne i nærværende sag ønskes opført i stedet for den tidligere tilladte tilbygning.

Kommuneplanramme:

Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme 5.21.BE.1 – Tørring, som angiver områdets anvendelse til bolig- og erhvervsformål. Tilladelse til udvidelse af eksisterende tilladte erhverv betragtes dermed at være i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og praksis i Randers Kommune.

Kystnærhedszone:

Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen. Da bygningen ligger væk fra kysten og etableres i forbindelse med anden bymæssig bebyggelse vurderes denne ikke at påvirke kystlandskabet i væsentlig grad. Bygningerne er desuden sænket i forhold til det omgivne terræn og vil derfor fremstå mindre synlige i landskabet.

Arealet er i kommuneplanen ikke omfattet af yderlige landskabelige, natur- og kultur-mæssige udpegninger.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 1,7 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgning af 30-05-2024 samt supplerende materiale modtaget d 18-11-2024.

OBS! Landzonetilladelsen meddelt d. 29-04-2021 vedr. tilbygning bortfalder hvis nær-værende landzonetilladelse udnyttes.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 09-01-2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 06-02-2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.