



Birch Gm Ejendomme ApS
Sortenborgvej 2
8600 Silkeborg
Att.: Michael Jørgensen

Randers Kommune
Miljø Natur og Landbrug
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515
Direkte 89 15 17 47

afj@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 09-07-2024 /Journalnummer: 09.02.16-P19-2-23

VVM-screening - Etablering af støjvold med ren jord på Haslund Klostervej 43, 8940 Randers SV, del af matr. nr. 17b Vorup By, Vorup.

COWI A/S har den 13. marts 2024 på vegne af Birch Gm Ejendomme ApS søgt om etablering af støjvold ved nyt boligområde i Haslund, beliggende Haslund Klostervej 43, 8940 Randers SV, del af matr.nr. 17b Vorup By, Vorup.

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens¹ bilag 2, punkt 11b. Randers Kommune skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelse

Randers Kommune har på baggrund af ansøgning om VVM-screening (bilag 2) vurderet, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er underlagt krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport, altså at projektet kan gennemføres uden yderligere miljøkonsekvensvurderinger efter Miljøvurderingsloven¹.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 21 i Miljøvurderingsloven¹.

Baggrund for afgørelsen

Med udgangspunkt i den fremsendte VVM-screening af 13. marts 2024, har Randers Kommune vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved de potentielle indvirkning på miljøet, jf. bilag 6 i Miljøvurderingsloven¹. VVM-screeningen er foretaget med udgangspunkt i det konkrete projekt med det nuværende kendskab til evt. miljømæssige konsekvenser. Ændringer i projektet eller i omgivelserne kan betyde, at projektet må screenes på ny ud fra de nye betingelser.

I forbindelse med VVM-screeningen er følgende potentielle miljøpåvirkninger blevet identificeret:

¹ Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbek.nr. 4 af 3. januar 2023)

- Støv i anlægs- og driftsfasen
- Gældende bygge- og beskyttelseslinjer

Støv

Det kan ikke udelukkes, at anlægsarbejdet kan medføre støvgener i tørre perioder. I sådanne tilfælde vil retningslinjerne i Randers Kommunes forskrift om midlertidige aktiviteter følges.

Såfremt støvjvolden efter etablering giver anledning til støvgener, der vurderes at være væsentlige, vil der blive foretaget foranstaltninger i form af afdækning eller befugtning. Støvjvolden beplantes umiddelbart efter etablering for at hindre erosion og støvflugt, sådan at der ikke opstår potentielle støvgener efter anlægsfasen. Støvgener vurderes til ikke at være væsentlige.

Gældende bygge- og beskyttelseslinjer

Randers Kommune har i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 727 og Tillæg 16 til Randers Kommuneplan 2021 været i dialog med Miljøstyrelsen for at reducere skovbyggelinjen til 30 meter fra læbæltet. Miljøstyrelsen har den 4. juni 2024 truffet afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen indenfor området for lokalplan nr. 727 i Randers Kommune således området, hvor støvjvolden etableres, ikke indgår i skovbyggelinjen

Baggrund

COWI A/S har på vegne af Birch Gm Ejendomme ApS den 13. marts 2024 ansøgt om etablering af en støvjvold ved boligområde – Haslund, beliggende Haslund Klostervej 43, 8940 Randers SV, del af matr.nr. 17b Vorup By, Vorup. Støvjvolden etableres i tilknytning til realisering af Lokalplan 727 - Boligområde ved Haslund Klostervej 43 øst for Haslund.

Randers Kommune planlægger at meddele miljøgodkendelse til nyttiggørelse af op til 60.000 m³ ren jord til etablering af støvjvold ved et nyt boligområde i den østlige del af Haslund, Randers Kommune (matr. 17b Vorup By, Vorup) (bilag 1). Formålet med etableringen af støvjvolden er, at sikre reduktion af støj fra et nærliggende industriområde, således der kan etableres boliger på ejendommen, jf. planlovens § 15 a.

Støvjvolden etableres med projektjord fra byggemodning af det nye boligområde nord for støvjvolden (samme ejendom), som forventes at generere ca. 38.500 m³ ren jord til støvjvolden. Den resterende mængde (ca. 21.500 m³) rene jord forventes tilkørt fra andre anlægsprojekter i området, hvor der ikke er kommunal anvisningspligt eller krav om analyser. Når den samlede tilkørte jordmængde er på ca. 60.000 m³, vil støvjvolden formes og profileres ved hjælp af intern kørsel med dozer og gravemaskiner.

Projektet er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹, over anlæg, hvor der muligvis er en påvirkning af miljøet. Projektet falder ind under punkt 11b, "Bortskaffelse af

affald", da punktet jf. "Vejledning om VVM i Planloven" også omfatter nyttiggørelse af affald, herunder jord.

Projekter, der er omfattet af bilag 2 i Miljøvurderingsloven¹, må ikke påbegyndes, før miljømyndigheden, her Randers Kommune, har vurderet, om projektet kræver konkret miljøkonsekvensvurdering og tilladelse efter Miljøvurderingslovens¹ § 25.

Offentliggørelse og gyldighed

Denne afgørelse skal jf. § 36 Miljøvurderingsloven¹ offentligt bekendtgøres i 4 uger. Afgørelsen med bilag kan ses på Randers Kommunes hjemmeside www.randers.dk under "VVM-afgørelser" fra d. 9. juli 2024 og til udløb af klagefristen d. 6. august 2024.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter den, er meddelt, jf. § 39 i Miljøvurderingsloven¹.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan for så vidt angår de retlige forhold påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 49 i Miljøvurderingsloven¹ af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har miljøbeskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen (i henhold til Planlovens §§ 58 og 59, lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020).

Klagefristen er 4 uger og er gældende fra annonceringen på Randers Kommunes hjemmeside.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Randers Kommune. Du kan kun klage over retlige spørgsmål i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 98, stk.1².

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort regnes klagefristen dog altid fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen. Randers Kommune skal overfor Miljø- og Fødevareklagenævnet kommentere din klage. Du vil automatisk modtage en mail fra Klageportalen, hvor du får 3 uger til at komme med bemærkninger til vores udtalelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet træffer herefter afgørelse.

Privatpersoner der ønsker at klage, skal betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

² Lovbekendtgørelse 2024-01-12 nr. 48 om miljøbeskyttelse

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail miljoeogteknik@randers.dk eller til Randers Kommune, Laksetorvet, 8900 Randers C, att. Natur og Miljø. Randers Kommune videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Underretning om afgørelse

Michael Jørgensen, bygherre, Birch Gm Ejendomme ApS, zso@birchgm.dk

Maiken Høvring, rådgiver, COWI A/S, mihv@cowi.com

Birch Gm Ejendomme ApS, grundejer, birchgm@birchgm.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, dnranders-sager@dn.dk,
christian@halgreen.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk, senord@sst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk; post@aar.mim.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Region Midtjylland, jordforurening, jordforurening@ru.rm.dk

Yderligere oplysninger kan fås på 8915 1747, eller på e-mail afj@randers.dk.

Med venlig hilsen



Anja F. Jensen
Miljøtekniker

Bilagsoversigt

- Bilag 1. Ansøgning VVM-screening
- Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 1 – Oversigtskort

