

2401

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr.

Akt: Skab

I nr. 184

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Undervisningsområde.

Gade og hus nr.:

Ministeriet J. nr. F

2 DEC 1976 440/12/16-12

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Partiel byplanvedtægt nr. 33 for Randers kommune.

Rammebyplan for et område til offentlige formål - (handelsskole, gymnasium, folkeskole, kulturbotanisk have, fællesanlæg, sportsarealer, friarealer) og boliger ved Paderup i Randers kommune.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område ved Paderup i Randers kommune, idet der gøres opmærksom på, at detaljerede bestemmelser for områdets interne planlægning fastlægges i tillæg 1) til nuværende rammebyplan i takt med områdets udbygning.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 1 og omfatter følgende matr.nre 5b, 7d, 8f, 8d, 5o, lad, 8a, 2a samt dele af matr.nre 5a, 26a, 26b, 1ba, 1az, 7e, 5v, 5ae, 8e, 4a, 3a, 3b alle Paderup by, Krøstrup sogn samt alle parceller der efter den 20. juni 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.
2. Arealet opdeles i delområderne 1-2-3-4-5-6 og 7 som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og reserveres til følgende formål:
 1. Kultur-botanisk have.
 2. Handelsskole.
 3. Gymnasium.
 4. Folkeskole.
 5. Fællesanlæg - sportsarealer og friarealer.
 6. Boligområde
 7. Boligområde

1) Efter den 1. februar 1977 vil nærmere bestemmelser for området blive fastlagt i lokalplaner i henhold til lov om kommuneplan-

§ 2.

Områdets anvendelse.

DELOMRÅDERNE 1-2-3-4 og 5.

1. Områderne 1-2-3-4 og 5 forbeholdes til offentlige formål henholdsvis kulturbotanisk have, handelsskole, gymnasium, folkeskole, fællesareal - sportsarealer og friarealer.
2. Byrådet kan tillade, at der opføres enkelte boliger for de til institutionerne tilknyttede personer som skoleleder, pedel, opsynsmand eller lignende.

DELOMRÅDERNE 6 og 7.

3. Boligområderne 6 og 7 må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres etagebebyggelse, række- klynge- gårdhuse eller lignende koncentreret bebyggelse.
4. Bestemmelser om butikker, kollektive anlæg herunder kollegie-byggeri og lignende fastlægges i tillæg til nærværende rammebyplan.
5. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Med mindre virksomheden omfattes af stk. 6, må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, butiks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.
6. Det er tilladt, at der på ejendommen drives sådan virksomhed som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), eller kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes. Ligeledes må virksomheden ikke fremkalde ulemper for de omboende eller fremkalde behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
7. Der må inden for områderne ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, forregning over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 3 kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

§ 3.

Anmelder:

Vejforhold.

Udlæg af nye veje og stier.

Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier 2) med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Hovedfordelingsvejen A-B i en bredde af 31 m.

Fordelingsvej 2 A-D i en bredde af 18 m.

Fordelingsvej 3 B-C i en bredde af 18 m.

Hovedstierne d-e, f-g, h-i, j-k og l-m i en bredde af 5 m i princippet som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. Den endelige beliggenhed af disse stier vil om fornødent blive fastlagt i tillæg til nærværende rammebyplan.

Nedlæggelse af veje.

Stk. 2. Nedergårdsvej, kommunevej nr. 585, Paderupvej, kommunevej nr. 45 og Bøgholmvej, kommunevej nr. 584, forudsættes nedlagt som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

Byggelinier.

Stk. 3. Langs følgende veje pålægges byggelinier 3) i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte således som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.

Hovedfordelingsvejen A-B 50 m.

Fordelingsvejene 2 og 3 A-D og B-C 30 m.

§ 4.

Udstykninger.

De på vedhæftede kortbilag nr. 2 med skovsignatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse men udlægges som friarealer til bebyggelsen.

2) Bestemmelserne er ikke til hinder for, at der senere kan udlægges flere nye veje og stier i byplanområdet.

3) I forbindelse med udarbejdelse af tillæg til nærværende rammebyplan samt forud for bebyggelsens påbegyndelse, vil der blive sikret de fornødne foranstaltninger til forebyggelse af støjulempær.

- 4 -

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering.

- Stk. 1. Bebyggelsen inden for delområderne 1-2-3 og 4 må kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan for hvert delområde, der især skal redegøre for forebyggelse af støjulemper, bebyggelsens placering i forhold til hovedstierne og mulige sammenkobling med fællesanlæggene (delområde 4).
- Stk. 2. Inden for delområderne 6 og 7 må bygninger kun opføres med 2 etager eller 1 etage med udnyttet tagetage.
- Stk. 3. Nærmere retningslinier vedrørende bebyggelsens omfang og placering vil blive fastlagt i tillæg til nærværende rammebyplan.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

Alle bestemmelser vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden vil blive fastlagt i tillæg til nærværende rammebyplan.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - med mindre byrådet ansøger om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med rammebyplanen.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende rammebyplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovliggjorte brug af ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med rammebyplanens bestemmelser må ikke finde sted.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 5 kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

§ 9.

Anmelder:

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende rammebyplan har
alene Randers byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i rammebyplanen.

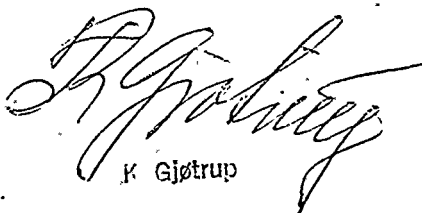
Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i
nærværende rammebyplan kan indrømmes af byrådet, såfremt
karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe el-
ler fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i rammebyplanen kan ske efter byrå-
dets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter
reglerne om vedtagelse af nye byplaner.

Vedtagelses- og stadfæstelsespåtegning.

Således vedtaget af Randers byråd.

R a n d e r s, den 09. DEC. 1976



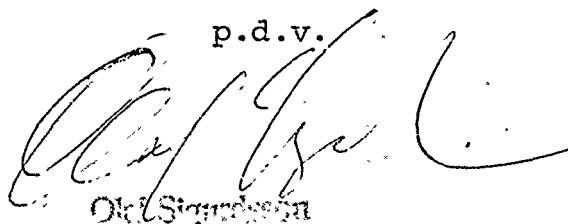
K. Gjøtrup

I medfør af § 1 i lov om byplaner, lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, godkendes foranstående af
Randers byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr.
33 (rammebyplan for et område udlagt til offentlig formål og
boligbebyggelse ved Paderup i Randers kommune).

PLANSTYRELSEN, den

7 JAN. 1977

p.d.v.



Ole Sørensen

Foranstående partielle byplanvedtægt nr. 33 for
Randers kommune begæres tinglyst på matr.nr. 5b, 7d, 8f,
8d, 5o, lad, 8a, 2a, 5a, 26a, 26b, lba, laz, 7e, 5v, 5ae,
8e, 4a, 3a, 3b; alle Paderup by, Krstrup sogn.

TEKNISK FORVALTNING, den 8. februar 1977

Harald V. Thomsen
tekn.direktør

J. Nepper-Christensen
kontorchef

INDFØRT I DAGBOGEN FOR.

RANDERS BY - OG HERREDSRET

09.2.77 02401 A

LYST

Inger Poulsen
retsassessor

18/11
M
Genpartens rigtighed bekræftes
Randers by- og herredsret
tinglysningsafdelingen

Inger Poulsen
retsassessor

Justitsministeriets genpartkalkuleret, Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

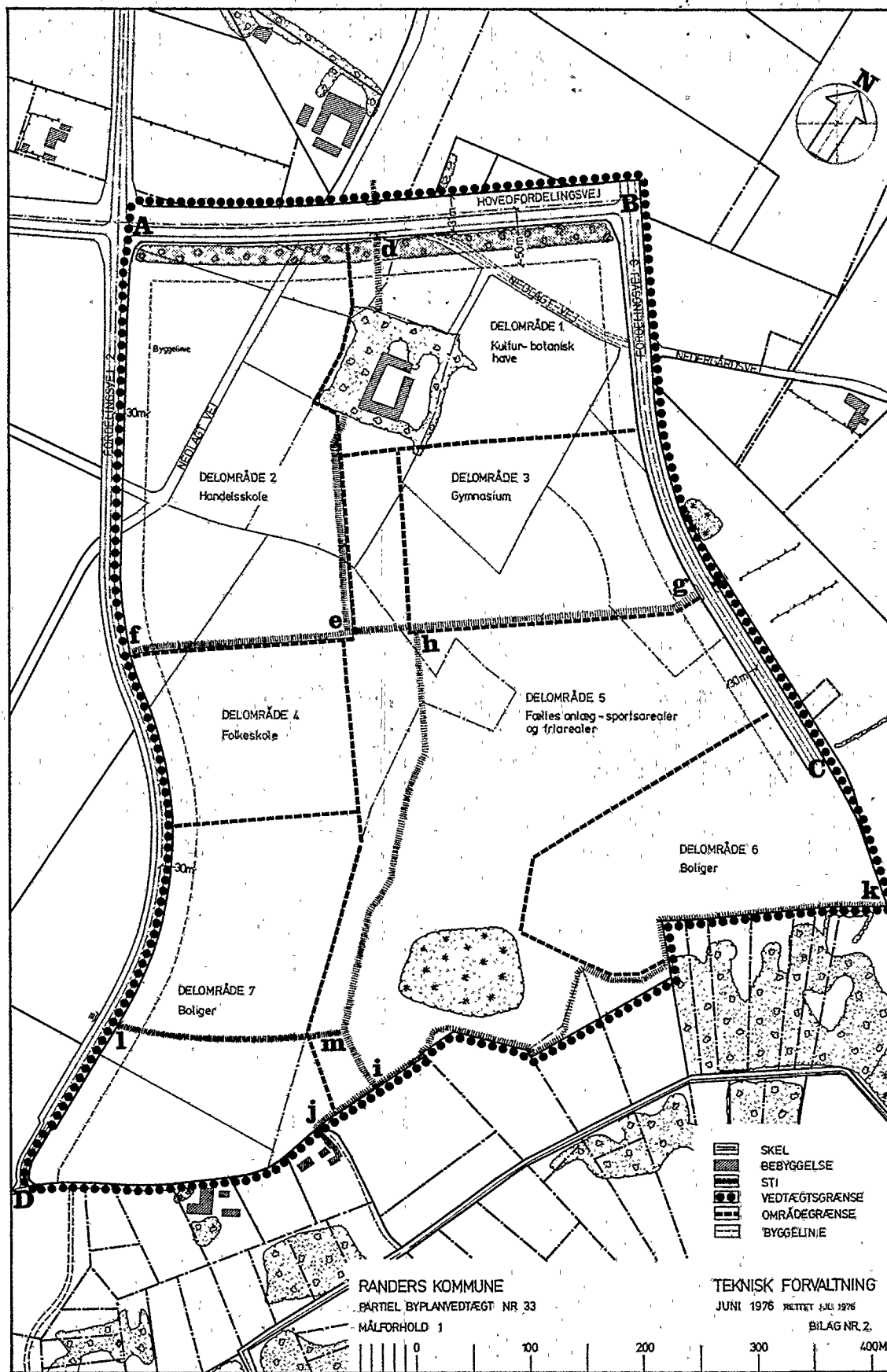
mtr. nr. 1 af m.fl. Paderup by, Kristrup sogn

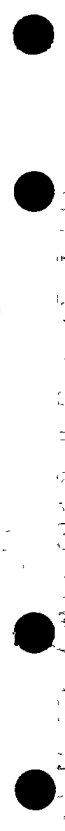
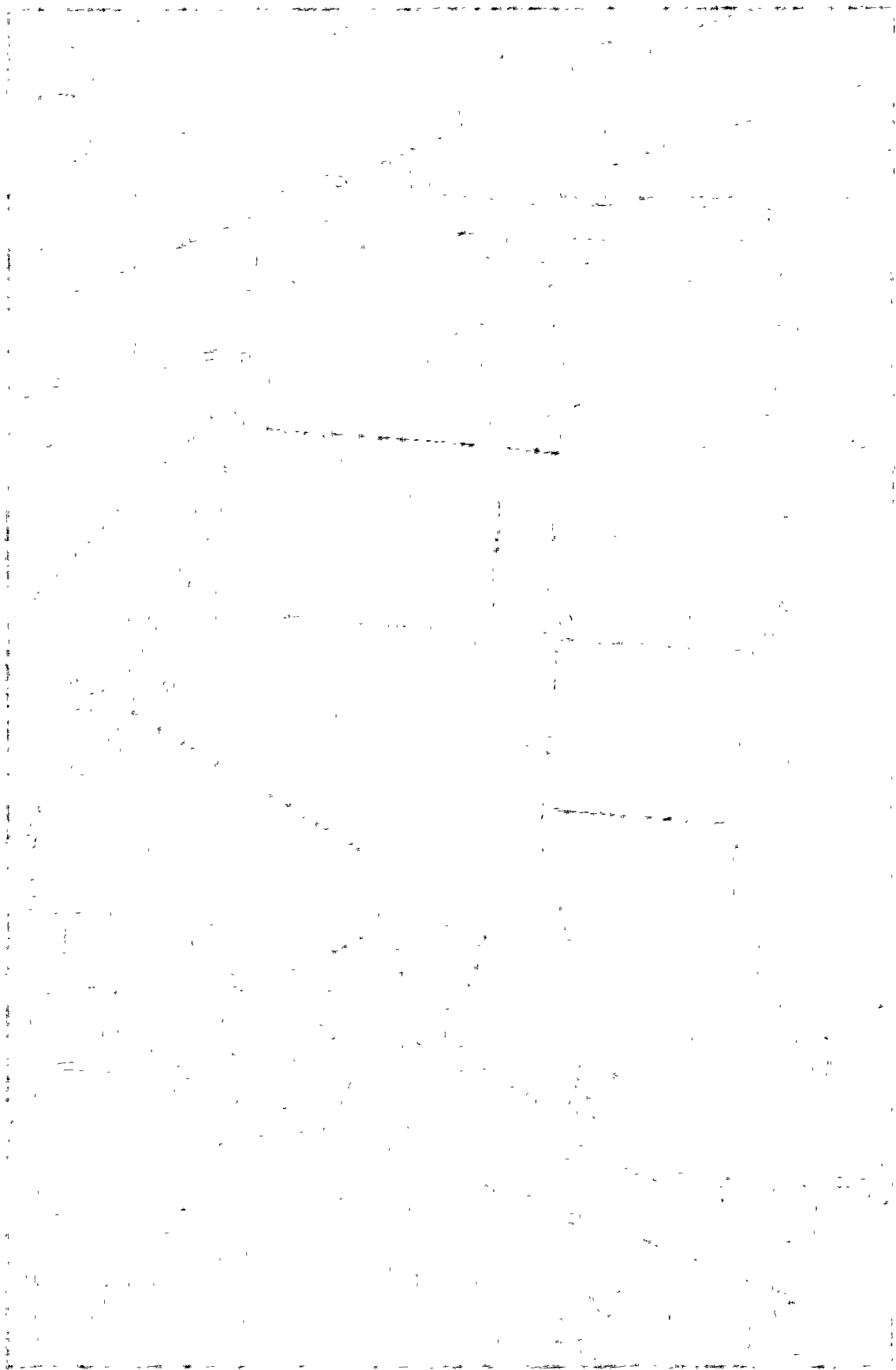
Navn: Floberg

d. 31 januar 1977

attesteres herved. Randers

Landsinspektør.

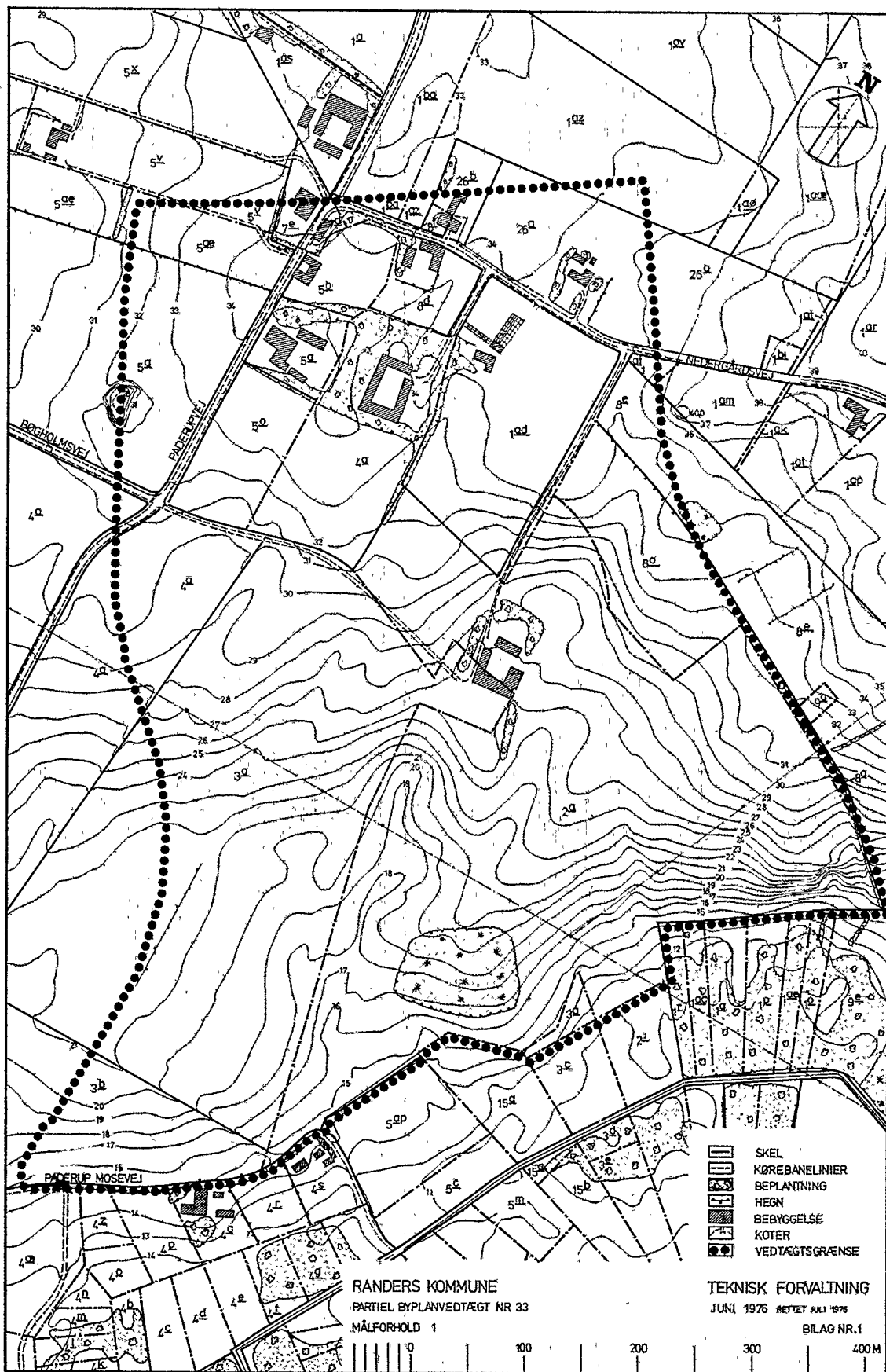




Justitsministeriets genpartikalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
mtr. nr. 1 af m.fl. Paderup by, Kristrup sogn
attesteres herved. Randers d. 31. januar 1977

ROGERS
Landinspektør



Sl. No.	Name of the Candidate	Grade	Percentage
1	ABHIRAM K	10	85
2	ADARSH K	10	78
3	ADITHYAN K	10	82
4	ADITHYAN K	10	75
5	ADITHYAN K	10	80
6	ADITHYAN K	10	72
7	ADITHYAN K	10	70
8	ADITHYAN K	10	78
9	ADITHYAN K	10	75
10	ADITHYAN K	10	72
11	ADITHYAN K	10	70
12	ADITHYAN K	10	78
13	ADITHYAN K	10	75
14	ADITHYAN K	10	72
15	ADITHYAN K	10	70
16	ADITHYAN K	10	78
17	ADITHYAN K	10	75
18	ADITHYAN K	10	72
19	ADITHYAN K	10	70
20	ADITHYAN K	10	78
21	ADITHYAN K	10	75
22	ADITHYAN K	10	72
23	ADITHYAN K	10	70
24	ADITHYAN K	10	78
25	ADITHYAN K	10	75
26	ADITHYAN K	10	72
27	ADITHYAN K	10	70
28	ADITHYAN K	10	78
29	ADITHYAN K	10	75
30	ADITHYAN K	10	72
31	ADITHYAN K	10	70
32	ADITHYAN K	10	78
33	ADITHYAN K	10	75
34	ADITHYAN K	10	72
35	ADITHYAN K	10	70
36	ADITHYAN K	10	78
37	ADITHYAN K	10	75
38	ADITHYAN K	10	72
39	ADITHYAN K	10	70
40	ADITHYAN K	10	78
41	ADITHYAN K	10	75
42	ADITHYAN K	10	72
43	ADITHYAN K	10	70
44	ADITHYAN K	10	78
45	ADITHYAN K	10	75
46	ADITHYAN K	10	72
47	ADITHYAN K	10	70
48	ADITHYAN K	10	78
49	ADITHYAN K	10	75
50	ADITHYAN K	10	72
51	ADITHYAN K	10	70
52	ADITHYAN K	10	78
53	ADITHYAN K	10	75
54	ADITHYAN K	10	72
55	ADITHYAN K	10	70
56	ADITHYAN K	10	78
57	ADITHYAN K	10	75
58	ADITHYAN K	10	72
59	ADITHYAN K	10	70
60	ADITHYAN K	10	78
61	ADITHYAN K	10	75
62	ADITHYAN K	10	72
63	ADITHYAN K	10	70
64	ADITHYAN K	10	78
65	ADITHYAN K	10	75
66	ADITHYAN K	10	72
67	ADITHYAN K	10	70
68	ADITHYAN K	10	78
69	ADITHYAN K	10	75
70	ADITHYAN K	10	72
71	ADITHYAN K	10	70
72	ADITHYAN K	10	78
73	ADITHYAN K	10	75
74	ADITHYAN K	10	72
75	ADITHYAN K	10	70
76	ADITHYAN K	10	78
77	ADITHYAN K	10	75
78	ADITHYAN K	10	72
79	ADITHYAN K	10	70
80	ADITHYAN K	10	78
81	ADITHYAN K	10	75
82	ADITHYAN K	10	72
83	ADITHYAN K	10	70
84	ADITHYAN K	10	78
85	ADITHYAN K	10	75
86	ADITHYAN K	10	72
87	ADITHYAN K	10	70
88	ADITHYAN K	10	78
89	ADITHYAN K	10	75
90	ADITHYAN K	10	72
91	ADITHYAN K	10	70
92	ADITHYAN K	10	78
93	ADITHYAN K	10	75
94	ADITHYAN K	10	72
95	ADITHYAN K	10	70
96	ADITHYAN K	10	78
97	ADITHYAN K	10	75
98	ADITHYAN K	10	72
99	ADITHYAN K	10	70
100	ADITHYAN K	10	78

