



MILJØGODKENDELSE

**Støjvold ved Haslund By
Haslund Klostervej 43, 8940 Randers SV
Matrikel 17b Vorup By, Vorup**



Annonceres den 9. juli 2024
Klagefrist udløber den 6. august 2024

Registreringsblad – Miljøgodkendelse

Virksomhedens navn:	Birch Gm Ejendomme ApS, Sortenborgvej 2, 8600 Silkeborg
	<i>Birch Ejendommens kontaktperson:</i> Bygherre – Michael Jørgensen Rådgiver – Maiken Høvring
Matrikel. nr.:	17b Vorup By, Vorup
Cvr. nr.:	32842534
P. nr.:	1015984887
Ejer af ejendommen:	Birch Ejendomme
Driftsansvarlig:	Birch Ejendomme
Ejendommens adresse:	Haslund Klostervej 43, 8940 Randers SV
Tilsynsmyndighed:	Randers Kommune
Godkendelsesdato:	9. juli 2024
Journal nr.	09.02.16-P19-2-23
Tilsyn:	Kommunen har som tilsynsmyndighed ret til på et hvert tidspunkt at kontrollere om godkendelsens vilkår overholdes.
Listebetegnelse:	K206 ¹ Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under punkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

¹ [Bekendtgørelse nr. 1083 af 09. august 2023 om godkendelse af listevirksomhed](#)

Indholdsfortegnelse

Registreringsblad – Miljøgodkendelse	2
Resumé	4
Del 1: Godkendelsen	5
Vilkår for godkendelsen	5
Generelt	5
Krav om klassificering og forhåndsgodkendelse af jord	6
Etablering af anlæg m.m.	8
Indretning og drift	8
Driftsforstyrrelser og uheld	8
Trafikforhold	9
Luftforurening	9
Støj	9
Kemikalier / Affald	10
Egenkontrol	11
Del 2: Miljøteknisk vurdering	12
Del 3: Lovgrundlag og klagevejledning	17
Materiale indgået i sagen	17
Underretning om afgørelsen	18
Annoncering	18
Bilag	19

Resumé

COWI A/S har på vegne af Birch Gm Ejendomme ApS den 13. marts 2024 søgt om etablering af 8 m høj støjvold ved boligområde – Haslund, beliggende Haslund Klostervej 43, 8940 Randers SV. Ansøgningsmaterialet fremgår af miljøgodkendelsens bilag 1.

I forbindelse med lokalplan 727 planlægges der etablering af et nyt boligområde i den østlige del af Haslund, nær et eksisterende erhvervsområde. Formålet med etableringen af støjvolden er, at der skal sikres en bedre reduktion af støj fra det nærliggende erhvervsområde, således der kan etableres boliger på ejendommen, jf. planlovens § 15 a.

Projektet omfatter nyttiggørelse af op til 60.000 m³ ren jord i en støjvold på en del af matr.nr. 17b Vorup By, Vorup. Der er gennemført en vurdering af støjforholdene ved projektområdet, som viser, at det kræver en 4-8 meter høj støjvold mod erhvervsområdet, for at overholde 60 dB(A) i skel.

En del af jorden, der skal tilføres støjvolden vil komme fra egen matrikel i forbindelse med byggemodning af boligområdet. Den resterende jord tilkøres fra nærliggende byggeprojekter, hvor man ønsker at nyttiggøre den rene overskudsjord. Der vil være krav om, at der udelukkende må tilkøres ren jord.

I anlægsperioden vil driftstiden være 07.00-18.00 på hverdage. Der må ikke være aktiviteter på anlægget i weekender og på helligdage. Når anlæggelsen af volden er færdig, vil der ikke være aktiviteter forbundet med nyttiggørelsesanlægget.

Anlægget forventes at kunne etableres og drives på stedet uden væsentlige gener for omgivelserne.

Del 1: Godkendelsen

På baggrund af det foreliggende materiale, meddeler Miljø, Natur og Landbrug i Randers Kommune miljøgodkendelse til nyttiggørelse af op til 60.000 m³ ren jord til etablering af 8 m høj støjvold for, at sikre reduktion af støj ved et nyt boligområde i den østlige del af Haslund, Randers Kommune (matr. 17b Vorup By, Vorup) nær et eksisterende erhvervsområde.

Godkendelsen gives i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, § 33², og omfatter kun de miljømæssige forhold der reguleres af denne lov. Anlægget er godkendelsespligtig jf. listepunkt K 206:

Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Denne miljøgodkendelse meddeles som en ny miljøgodkendelse, og har derfor 8 års retsbeskyttelse jf. § 41a i miljøbeskyttelsesloven.

Støjvolden er omfattet af § 2, stk. 1, punkt 1 i brugerbetalingsbekendtgørelsen³.

Oplysninger, der har ligget til grund for denne godkendelse fremgår af listen over materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Det er en forudsætning for godkendelsen, at de vilkår, der er anført nedenfor, overholdes straks fra start i anlægsperioden.

Ønskes ændringer i anlægsfasen eller til projektet i øvrigt i forhold til det godkendte, skal dette i god tid meddeles tilsynsmyndigheden, som skal tage stilling til, om ændringen er godkendelsespligtig.

Tilsynsmyndighed

Randers Kommune er tilsynsmyndighed for virksomheden.

Tilsynet udføres af Miljøafdelingen.

Vilkår for godkendelsen

Generelt

Godkendelsen omfatter nyttiggørelse af op til 60.000 m³ ren jord til etablering af støjvold ved et nyt boligområde i den østlige del af Haslund, Randers Kommune (matr. 17b Vorup By, Vorup).

² [Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse](#)

³ [Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.](#)

1. Godkendelsen er betinget af, at etablering af støjvolden på den ansøgte placering etableres indenfor bestemmelserne i lokalplan 727 (bilag 2).
2. Godkendelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er påbegyndt inden 2 år fra godkendelsesdatoen (§ 32, stk. 1 godkendelsesbekendtgørelsen⁴).
3. En kopi af denne godkendelse skal altid være tilgængelig for de personer, der har ansvaret for støjvoldens etablering og drift i hele anlægsfasen.
4. Medmindre andet fremgår af vilkår i denne godkendelse, skal støjvolden etableres i overensstemmelse med ansøgningen af 13. marts 2024 (bilag 1).
5. Når anlægsarbejdet med etableringen af støjvolden er færdigt, skal tilsynsmyndigheden orienteres og slutrapport skal indsendes senest 3 måneder efter.
6. Tilsynsmyndigheden skal straks orienteres om følgende forhold:
 - Ejerskifte af virksomhed og/eller ejendom
 - Hel eller delvis udskiftning af driftsherre
 - Indstilling af driften for en længere periode
 - Orienteringen skal være skriftlig og fremsendes, før ændringer indtræder

Krav om klassificering og forhåndsgodkendelse af jord

7. Hvis der konstateres synlig forurening (inkl. bygge- og anlægsmaterialer - f.eks. asfalt, slagger eller andre affaldsfraktioner), skal dette læs jord oplagres separat på et areal med fast underlag eller i container og overdækkes. Jord med tegn på forurening må ikke indbygges i støjvolden, men skal bortskaffes til godkendt jordmodtager.
8. Tilkørsel af jord, som ikke stammer fra projektområdet, skal være undersøgt og klassificeret som ren jord efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen⁵, inden den indbygges i støjvolden, medmindre den jord der tilkøres kommer fra områder, hvor der ikke er kommunal anvisningspligt og krav om analyser.
9. Bygherren skal stille et kvalificeret miljøteknisk tilsyn til rådighed for entreprenøren. Entreprenøren skal tilkalde det miljøtekniske tilsyn, hvis der opstår spild eller andre uheld med olie, kemikalier eller lignende, eller hvis der er tegn på forurening af jord eller miljø.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1083 af 9. august 2023 om godkendelse af lisevirksomhed

⁵ [Bekendtgørelse nr. 1452 af 12. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.](#)

10. På anlægget må der kun modtages dokumenteret ren jord. Ved ren jord forstås jord, der overholder Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for jord⁵. Ren jord, der skal indbygges i støjvolden, skal overholde nedenstående grænseværdier⁵:

Stofnavn	Maksimal gennemsnitskoncentration for jordparti – ren jord
Bly	40 mg/kg TS
Cadmium	0,5 mg/kg TS
Chrom total (Cr total)	500 mg/kg TS
Kobber	500 mg/kg TS
Nikkel	30 mg/kg TS
Zink	500 mg/kg TS
Sum af PAH ⁶	4 mg/kg TS
Benz(a)pyren	0,3 mg/kg TS
Dibenz(a,h)antracen	0,3 mg/kg TS
Olie total (C6-C35)	100 mg/kg TS
Flygtige kulbrinter (C6-C10)	25 mg/kg TS
Let olie (C10-C15)	40 mg/kg TS
Let olie (C15-C20)	55 mg/kg TS
Tung olie (C20-C35)	100/kg TS

⁶Summen af de syv PAH-forbindelser: fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, di-benz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren

Forureningskategorien for et jordparti bestemmes for hver enkelt forureningskomponent, og den højeste kategori, der er konstateret, er bestemmende for jordpartiets samlede kategori. Det vil sige, at hvis grænseværdien overskrides for blot én forureningskomponent, skal hele jordpartiet opkategoriseres, således at alle analyseresultater overholder grænseværdien for den samlede kategori.

F.eks. skal et jordparti, hvori der er konstateret indhold af to forskellige forureningskomponenter svarende til kategori 1 henholdsvis kategori 2, kategoriseres i en samlet kategori 2.

I de tilfælde, hvor flere jordprøver (mindst tre jordprøver) repræsenterer ét jordparti, skal følgende være overholdt, for at hele partiet kan kategoriseres i en kategori:

- For hver enkelt forureningskomponent må gennemsnittet af analyseresultaterne ikke overskride grænseværdien for den pågældende kategori.
- Intet enkelt analyseresultat må overskride grænseværdien for den samlede kategori med mere end 50 % (50 % - reglen).

Jordpartiet kategoriseres i den laveste kategori, hvor ovenstående kriterier er opfyldt for alle forureningskomponenter. I de tilfælde, hvor kun to jordprøver repræsenterer ét jordparti, skal begge analyseresultater for hver forureningskomponent, overholde grænseværdien for den pågældende kategori.

I de tilfælde, hvor kun én jordprøve repræsenterer ét jordparti, skal analyseresultatet for hver forureningskomponent overholde grænseværdien for den pågældende kategori.

Den tilkørte jord må ikke indeholde problematisk indhold af naturlig organisk materiale, som kan medføre ustabil konstruktion.

Etablering af anlæg m.m.

11. Der må etableres en støjvold med to forskellige skråningsanlæg, 1:2 (lodret, vandret) mod boligområdet og 1:1,5 (lodret, vandret) mod erhvervsområde, samt en højde på 8 m.
12. Virksomheden skal give tilsynsmyndigheden besked om den dato, anlægsarbejdet på nyttiggørelse af støjvolden påbegyndes. Beskeden skal sendes til jord@randers.dk inden arbejdet går i gang.
13. Hvis der foretages ændringer i forhold til det godkendte projekt, skal tilsynsmyndigheden forinden oplyses om disse ændringer, og reviderede projektbeskrivelse og- tegninger skal fremsendes. Tilsynsmyndigheden afgør, om ændringerne er godkendelsespligtige. Ændringerne må ikke foretages, før tilsynsmyndighedens accept foreligger.

Indretning og drift

14. Adgang til pladsen skal forhindres ved afspærring af alle indkørsler, når arbejdsområdet ikke er bemandet.
15. Der må i anlægsperioden være aktiviteter på anlægget mandag til fredag tidsrummet kl. 7.00-18.00. Der må ikke være aktiviteter på anlægget i weekender eller på helligdage.

Driftsforstyrrelser og uheld

16. Tilsynsmyndigheden skal straks underrettes om driftsforstyrrelser eller uheld, der medfører forurening af omgivelserne eller indebærer en risiko for det jf. miljøbeskyttelseslovens §71⁷. En skriftlig redegørelse for hændelsen, skal

⁷ [Lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse](#)

være tilsynsmyndigheden i hænde senest en uge efter, at den er sket. Det skal fremgå af redegørelsen, hvilke tiltag der vil blive iværksat for at hindre lignende driftsforstyrrelser eller uheld i fremtiden.

Underretningspligten fritager ikke virksomheden for at afhjælpe akutte uheld.

Trafikforhold

17. Ind- og udkørsel skal ske via eksisterende adgangsveje fra Haslund Klostervej.

Luftforurening

18. Anlægsarbejdet ved støjvolden, må ikke give anledning til støvgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.

19. I anlægsfasen skal driftsansvarlig om nødvendigt holde køreveje og bar jord befugtet for at hindre støvflugt.

20. Støjvolden skal efter etablering tilsås med græs og/eller beplantes iht. bestemmelserne i lokalplan 727 senest 12 måneder efter slutfærdigelse.

Støj

21. Anlægsarbejdet må ikke medføre, at det samlede bidrag til støjbelastningen i naboområdet overstiger nedenstående grænseværdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A):

- i. I industriområder med forbud mod boliger
- ii. I industriområder, hvor boliger kun er tilladt, hvis de er nødvendige for virksomhedens drift
- iii. I øvrige industriområder og ved boliger i det åbne land / blandet bolig- og erhvervsbebyggelse
- iv. I etageboligområder, i samme højde over terræn som midtpunktet af vinduerne i enhver boligetage
- v. I områder for åben og lav boligbebyggelse/ i samme højde over terræn som midtpunktet af vinduerne i enhver boligetage/
- vi. I sommerhusområder

	Kl.	Reference tidsrum timer	I dB(A)	II dB(A)	III dB(A)	IV dB(A)	V dB(A)	VI dB(A)
Mandag-fredag	07-18	8	70	60	55	50	45	40
Lørdag	07-14	7	70	60	55	50	45	40
Lørdag	14-18	4	70	60	45	45	40	35
Søn- & helligdage	07-18	8	70	60	45	45	40	35
Alle dage	18-22	1	70	60	45	45	40	35
Alle dage	22-07	0,5	70	60	40	40	35	35
Spidsværdi	22-07	-	-	-	55	55	50	50

Grænseværdien skal være overholdt som et gennemsnit målt / beregnet over 8 timer i dagtimerne kl. 7 – 18.

22. Anlægsfasen må ikke give anledning til vibrationer eller rystelser, der er til gene for omgivelserne.
23. Tilsynsmyndigheden kan forlange, at det dokumenteres, at de i vilkår 21 angivne støjgrænser er overholdt. Dokumentationen kan tillige kræves såfremt vilkår 22 er overskredet.

Denne dokumentation skal ses i form af resultater af beregninger udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/93. Andre beregningsmodeller kan eventuelt anvendes efter nærmere aftale med tilsynsmyndigheden.

Beregningerne / målingerne skal udføres af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger – ekstern støj", eller på anden måde på forhånd godkendt af tilsynsmyndigheden.

Kemikalier / Affald

24. Påfyldning af brændstof på de anvendte maskiner må udelukkende ske på tæt underlag og skal altid foregå under overvågning af driftspersonalet, så der i tilfælde af spild straks kan gribes ind og spildet begrænses mest muligt. Evt. jord forurenede ved spild af brændstof eller lign. skal straks opgraves og placeres i overdækket container med tæt bund, og det miljøtekniske tilsyn samt tilsynsmyndigheden skal orienteres. Affald fra anlægsarbejdet skal håndteres og bortskaffes i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ / anvisninger.

25. Mindre oplag af tromler og dunke skal stilles på spildbakke. Oplaget skal være aflåst, således at uvedkommende ikke kan forårsage forurening. Et midlertidig oplag af tanke skal placeres på et areal med tæt underlag.
26. Hvis olieaffald og andet farligt affald ikke bortskaffes via kommunal indsamlings- eller afleveringsordning, skal kopi af dispensation fra kommunen indsendes til tilsynsmyndigheden, før affaldet bortskaffes.
27. Entreprenørtanke kan benyttes indenfor projektområdet, hvor der ikke er risiko for påkørsel eller forurening af grundvand ved spild. Entreprenørtanke skal senest ved arbejdstids ophør de enkelte dage, placeres ved mandskabsskur el.lign. Tankene skal være godkendt efter de til enhver tid gældende regler.

Egenkontrol

28. Under arbejdets udførelse, skal ansøger sørge for den fornødne sagkyndige kontrol med jorden, og at jordarbejdet udføres som forudsat i ansøgningen, og de vilkår der følger denne godkendelse.
29. Der skal føres journal over modtagne og bortkørte mængder jord med angivelse af oprindelsessted og genplacerings-/afleveringssted.

Der skal endvidere føres journal over producerede mængder affald, og hvortil affaldet er leveret.
30. Der skal føres journal over anvendte mængder af råvarer og hjælpestoffer, inklusive forbrug af olie/gas/el til f.eks. entreprenør materiel.
31. Ved mistanke om, at jorden er mere forurenede end tilladt jf. vilkår 7-10, skal arbejdet stoppes og tilsynsmyndigheden tilkaldes. Mistanke om jordforurening kan f.eks. være misfarvning af jord og lugt.
32. Ved begrundet mistanke om forurening af jord kan tilsynsmyndigheden forlange jordprøver udtaget til analyse, for anlægsejers regning, som dokumentation for, at vilkårene i tilladelsen overholdes.
33. Journalerne skal være tilgængelige for og på forlangende indberettes til tilsynsmyndigheden. Journalerne skal opbevares på virksomheden i mindst 3 år.
34. Eventuelle driftsforstyrrelser, akut uheld eller ændringer i forhold til ansøgningen skal anmeldes til Randers Kommune.

Del 2: Miljøteknisk vurdering

Indledning

Randers Kommune har gennemgået ansøgningsmaterialet og har på baggrund af gennemgangen fastsat en række vilkår til anlægsarbejdet for at sikre, at forureningspåvirkningen begrænses mest muligt.

Det er Randers Kommunes vurdering, at støjvolden kan etableres med op til 60.000 m³ ren jord uden at udgøre en risiko for væsentlig forurening, når vilkårene i denne tilladelse følges.

Beliggenhed og planforhold

Planmæssige og administrative forhold

Projektområdet er beliggende på matrikel 17b Vorup By, Vorup, som er beliggende i byzone. Støjvolden grænser op til et eksisterende erhvervsområde på nordøstsiden, som er omfattet af Lokalplan 240-R: Erhvervsområde ved Hammelvej, 2. etape. Mod sydvest for projektområdet ligger der bl.a. boligområder, som er omfattet af hhv. Lokalplan 355-R og 736.

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 727 – Boligområde ved Haslund Klostervej 43 øst for Haslund, hvor der planlægges for etablering af et nyt boligområde i den østlige del af Haslund, nær det eksisterende erhvervsområde. Formålet med etableringen af støjvolden er, at der skal sikres en bedre reduktion af støj fra et nærliggende industriområde, således der kan etableres boliger på ejendommen, jf. planlovens § 15 a.

Lokalplan 727, bestemmer, at støjvolden skal etableres indenfor lokalplanens delområde IV (bilag 2). Randers Kommune vurderer på baggrund heraf, at støjvolden kan etableres i overensstemmelse med planforholdene.

Affald og kemikalier

Etablering af skibakken genererer ikke affald. Brændstof der benyttes til maskinerne, dozer, gravemaskine og dumper, skal opbevares i området så kort tid som muligt og i så lille omfang som muligt, idet der er risiko for forurening af jord og grundvand ved evt. spild.

De tanke, entreprenøren anvender på pladsen, skal være godkendt jf. reglerne i olietanks bekendtgørelsen, eller godkendt i henhold til den europæiske konvention om international transport af farligt gods ad vej (ADR).

Opbevaring af øvrig olie og kemikalier skal ske efter reglerne om midlertidigt oplag i kommunens generelle "Forskrift om opbevaring af olier og kemikalier i Randers Kommune". Det betyder, at mindre oplag af tromler og dunke skal stilles på spildbakke (overdækket eller i container). Oplaget skal være aflåst, således at uvedkommende ikke kan forårsage forurening.

Spildevand

Anlægget forventes ikke at give anledning til spildevand, og der stilles derfor ikke vilkår om spildevand.

Bedst tilgængelig teknik (BAT)

Projektet er i sig selv en metode til nyttiggørelse af affald i form af overskudsjord fra bygge- og anlægsarbejde ifm. byggemodning af det nye boligområde og andre nærliggende byggeprojekter. Overskudsjorden erstatter jomfruelige materialer, som ellers skulle have været anvendt til opfyldning.

Der frembringes ikke affald ved arbejdet med etablering af støjvolden.

Ved at holde hovedparten af jorden tæt på opgravningsstedet, begrænses nødvendigheden af transport med jord, og dermed mindre CO₂-udledning. Kommunen vurderer, at anlægsprojektet ud fra redegørelsen lever op til BAT.

Egenkontrol

Der blive anvendt intern- og ekstern jord til opbygning af støjvolden. Ansøger oplyser, at jorden forud for aflæsning, skal være dokumenteret ren af jord-giver. Ren jord omfatter jord fra arealer udenfor områdeklassificering, hvor der ikke er kommunal anvisningspligt eller krav om analyser, og hvor der ikke er kendskab til tidligere kilder til jordforurening. Der vil kunne tillades tilkørsel af jord, der er dokumenteret ren ved prøvetagning efter anvisning fra Randers Kommune. Der vil blive foretaget en screening af jorden, hvor jordproducenten forud for jordtransporten skal påvise jordens renhed ved jordprøver med en frekvens på én prøve per 1.000 tons.

Det vurderes ikke nødvendigt med et permanent miljøteknisk tilsyn under etablering af støjvolden, men bygherren skal stille et miljøteknisk tilsyn til rådighed for entreprenøren, som skal tilkaldes, hvis der konstateres tegn på forurening (misfarvning, lugt eller andet).

Der skal udføres en visuel modtagekontrol af alle jordpartier, der skal indbygges i støjvolden. Hvis der konstateres synlig forurening (inkl. lugt, misfarvninger eller bygge- og anlægsmaterialer), skal dette læs jord oplagres separat på et areal med fast underlag eller i container med tæt bund og overdækkes. Entreprenøren skal tilkalde det miljøtekniske tilsyn, som bygherren skal stille til rådighed. Den forurenede jord skal bortskaffes til godkendt jordmodtager hurtigst muligt. Jord med tegn på forurening må ikke indbygges i støjvolden.

Unormale driftssituationer

Driftsforstyrrelser og uheld, kan medføre forurening, som udelukkende omhandler fejl tilkørsel af jord, der indeholder forurenende elementer, samt skader/utæthed på maskiner, og som følge heraf spild af olie. Hvis der konstateres indhold af forurenende elementer i tilkørt jord, vil tilkørslen blive stoppet. Hvis der konstateres forurenende elementer i jorden under nyttiggørelsen, vil nyttiggørelse på den

konkrete lokalitet og med det konkrete parti jord ligeledes blive stoppet.

Hvis der sker spild af olie, vil olien og eventuel forurenede jord straks blive graves bort og bortskaftet til godkendt modtager. Randers Kommune vurderer, at det i sådanne tilfælde er nødvendigt at entreprenøren tilkalder det miljøtekniske tilsyn, som bygherren skal stille til rådighed for at sikre korrekt håndtering af forurenede jord.

I tilfælde af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentligt udslip til omgivelserne (luft, jord, vand eller kloak), skal virksomheden straks ringe 112.

Hvis der sker driftsforstyrrelser eller uheld, som kan medføre væsentlig forurening eller fare herfor, skal virksomheden, jf. miljøbeskyttelsesloven § 71 straks underrette tilsynsmyndigheden om alle relevante aspekter af situationen. Underretningen bevirker ingen indskrænkning i pligten til at søge følgerne af driftsforstyrrelsen eller uheld effektivt afværget eller forebygget, ligesom det ikke fritager for forpligtigelsen til at genoprette den hidtidige tilstand.

Ovennævnte er lovbundne krav, hvorfor det ikke er medtaget som et direkte vilkår i miljøgodkendelsen.

VVM – vurdering virkninger på miljøet

Projektet er omfattet af punkt 11b i bilag 2 til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"⁸.

Randers Kommune har den 9. juli 2024 afgjort, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensvurdering (VVM). Randers Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, antages at kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder væsentligt (bilag 4).

VVM-afgørelsen kan ses på kommunens hjemmeside, www.randers.dk fra den 9. juli 2024 og til udløb af klagefristen den 6. august 2024.

Opbevaring af ren jord til nyttiggørelse i støjvolden

Birch GM Ejendomme ApS ønsker at etablere boliger nær Haslund i Randers. Udviklingen forudsætter etablering af en støjvold, da boligområdet etableres i nærheden af et eksisterende erhvervsområde.

Ansøger oplyser, at projektjord fra byggemodning af det nye boligområde nord for støjvolden (samme ejendom) vil generere ca. 38.500 m³ ren jord til støjvolden. Den resterende mængde (ca. 21.500 m³) rene jord forventes tilkørt fra andre anlægsprojekter i området, hvor der ikke er kommunal anvisningspligt eller krav om analyser. Når den samlede tilkørte jordmængde er på ca. 60.000 m³, vil støjvolden formes og profileres ved hjælp af intern kørsel med dozer og gravemaskiner.

⁸ Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

For at opnå den ønskede støjreduktion og derved nyttiggørelse af jorden, ønskes jordvolden opført med to forskellige skråningsanlæg, 1:2 (lodret, vandret) mod boligområdet og 1:1,5 (lodret, vandret) mod erhvervsområdet, samt en højde på 8 m. Der stilles i lokalplan 727 krav til at virksomhedsstøj fra det nærliggende erhvervsområde ikke overskrider 60 dB(A) i skel. Der er af VM acoustics udført en vurdering af støjforholdene fra virksomhederne mod projektområdet, som viser, at støjvolden skal etableres med en højde på 4-8 meter, for at støjniveauet fra virksomhederne overholdes (bilag 5).

Der må udelukkende indbygges ren jord i støjvoldanlægget. Der må kun tilkøres ren overskudsjord som nyttiggørelse fra byggeområdet og andre anlægsprojekter i støjvoldende. Volden etableres med stejle skråninger og beplantes med græs og/eller buske/træer i.h.t. lokalplanen.

Anlægsarbejdet opstartes i forbindelse med meddelelse af godkendelsen, og forløber indtil det ønskede terræn er opnået. Med skelen til de påkrævede jordmængder og den forventede byggeaktivitet i nærområdet forventes al aktivitet på anlægget at være afsluttet inden medio 2026.

Randers Kommune vurderer, at dette er tilstrækkeligt til at sikre, at projektet ikke udgør en forureningsrisiko for mennesker og miljø, herunder grundvand, overfladevand mm.

Støj, støv og vibrationer

Af ansøgningen fremgår det, at der vil blive arbejdet på støjvolden på hverdage i dagsperioden (mandag-fredag, kl. 7.00-18.00). Jorden tilføres med lastbiler og dumper og indbygges i støjvolden med gravemaskiner. Lastbilstransporten til og fra området vil være øget i de perioder, hvor der sker tilkørsel af jord fra nærliggende byggeprojekter. Dertil vil der være intern kørsel i forbindelse med formning og profilering, når den ønskede jordmængde er tilført.

Der vil således være støj fra lastbiler, dumpere og gravemaskiner i anlægsfasen, hvilket svarer til en almindelig byggeplads.

Anlægsperioden ønskes påbegyndt fra godkendelsen er tildelt, og al aktivitet på anlægget at være afsluttet inden medio 2026.

De nærmeste naboer til støjvolden er erhvervsområdet, som ligger nordøst for støjvolden. Det forventes at størstedelen af tilkørslen af jorden vil ske fra E45 og gennem det eksisterende erhvervsområde og derved mindst mulig påvirkning af boligområde beliggende syd for området.

Bygherre og/eller entreprenør forventes at orientere naboer om projektet, de gener der kan forventes i anlægsperioden, herunder hvordan generne forsøges forebygget, og hvordan de kan komme i kontakt med entreprenøren.

Randers Kommune vurderer, at projektet kan gennemføres uden væsentlig påvirkning af omgivelserne, i form af støj, støv og vibrationer.

Geologi, hydrogeologi og vandindvinding

Støjvolden er beliggende ca. 1,5 kilometer syd for Vorup Vandværks drikkevandsboringer og 2 kilometer syd for Strømmen Vandværks drikkevandsboringer. Støjvolden er dermed ikke placeret i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) eller 300 meters beskyttelseszone til almene vandværksboringer.

Støjvolden ligger både indenfor indvindingsopland til Strømmen og Vorup Vandværks kildeplads. Den horisontale grundvandsstrømning bevæger sig i en nordlig retning. Dermed ligger støjvolden opstrøms i forhold til vandværkernes boringer.

På lokaliteten er indvindingsoplandene kortlagt til at være nitratfølsomt indsatsområde. Dette betyder, at grundvandet er følsomt overfor forurenende aktiviteter på jordoverfladen ved støjvoldens lokalitet.

Da støjvolden etableres med ren jord, vurderes det, at etablering af støjvold ved Haslund Klostervej ikke er i strid med drikkevandsinteresserne.

Overfladevand og beskyttet natur

Projektet ligger ikke indenfor kystnærhedszonen, men ligger i et område indenfor skovbyggelinjen. Miljøstyrelsen har den 4. juni 2024 truffet afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen indenfor området for lokalplan nr. 727 i Randers Kommune således området, hvor støjvolden etableres ikke indgår i skovbyggelinjen (bilag 6).

Nærmeste Natura 2000-område, nr. 229 - Bjerre Skov og Haslund Skov, ligger ca. 1,8 km syd for projektområdet, mens den nærmeste § 3-beskyttede naturtype er et regnvandsbassin, registeret som beskyttet sø, beliggende ca. 600 m nordøst for projektområdet.

Der er registeret bilag IV-arter af flagermus i området ved Haslund Kirke 600 m vest for projektområdet. Læhegn i området bruges muligvis som ledelinje for flagermus. Da der ikke fældes beplantning i området, forventes projektet ikke at påvirke de forekommende flagermusarters økologiske funktionalitet eller gunstige bevaringsstatus.

Både ud fra afstanden og karakteren af jordvolden vurderes det ikke, at støjvolden vil få negativ effekt på de naturinteresser der er i området.

Randers Kommune vurderer derfor, at det ansøgte projekt ikke vil beskadige Natura 2000-områder eller yngle- eller rasteområde for dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Lugt

Projektet forventes ikke at give anledning til lugtgener, og der stilles derfor ikke vilkår om lugt.

Samlet vurdering

Det er Randers Kommunes vurdering, at bygherre og ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik og at støjvolden i øvrigt kan etableres på stedet uden at

påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Del 3: Lovgrundlag og klagevejledning

Afgørelsen meddeles efter kapitel 5, § 33 i Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse.

Randers Kommunes afgørelse kan efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 11, §§ 98-100 påklages til Natur- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, Sundhedsstyrelsen, samt andre organisationer og enhver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.

Afgørelsen om miljøgodkendelse offentliggøres på Randers Kommunes hjemmeside www.randers.dk

Klager skal indsendes via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune. Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne afgørelse er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal der betales et gebyr på kr. 900 for private. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort på Klageportalen.

Du kan læse mere om klagens behandling på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail natur@randers.dk eller med almindelig post til Randers Kommune, Teknik og Miljø, Odinsgade 9, 8900 Randers C. Randers Kommune videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Efter miljøbeskyttelseslovens § 101, kan afgørelsen indbringes ved domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Materiale indgået i sagen

- Ansøgning om miljøgodkendelse af nyttiggørelse af jord ved boligområde – Haslund Klostervej 43, dateret 13.03.2024
- Afgørelse om, at nyttiggørelse af jord ved boligområde – Haslund Klostervej 43 ikke er VVM-pligtig, dateret 9. juli 2024
- Vurdering af virksomhedsstøj på Haslund Klostervej 43, 8940 Randers Sv., dateret 9.11.2022
- Lokalplan 727 – Boligområde ved Haslund Klostervej 43 øst for Haslund

- Afgørelse fra Miljøstyrelsen – dispensation til skovbyggelinje, dateret 4. juni 2024.

Underretning om afgørelsen

Følgende er underrettet om afgørelsen:

- Michael Jørgensen, bygherre, Birch Gm Ejendomme ApS, mjo@birchgm.dk
- Maiken Høvring, rådgiver, COWI A/S, mihv@cowi.com
- Birch Ejendomme, grundejer, birchgm@birchgm.dk
- Region Midtjylland - Jord, miljoe@ru.rm.dk, kontakt@regionmidtjylland.dk og Morten.Steen@ru.rm.dk
- Sundhedsstyrelsen sst@sst.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed - Embedslægeinstitutionene Nord, senord@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnranders-sager@dn.dk og dn@dn.dk
- Friluftsrådet, oestjylland@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, randers@dof.dk, natur@dof.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Annoncering

Godkendelsen vil endvidere blive bekendtgjort ved annoncering på Randers Kommunes hjemmeside, www.randers.dk. Bilag kan rekvireres ved henvendelse til Randers Kommune.

Med venlig hilsen



Anja Fisker Jensen
Miljøtekniker

Bilag

- Bilag 1. Lokalplan 727 – Boligområde ved Haslund Klostervej 43 øst for Haslund
- Bilag 2. Ansøgning om miljøgodkendelse af nyttiggørelse af jord ved boligområde – Haslund Klostervej 43
- Bilag 3. Forskrift om opbevaring af olier og kemikalier i Randers Kommune
- Bilag 4. Afgørelse om at nyttiggørelse af jord ved boligområde – Haslund Klostervej 43 ikke er VVM-pligtig
- Bilag 5. Vurdering af virksomhedsstøj på Haslund Klostervej 43, 8940 Randers Sv
- Bilag 6 – Afgørelse fra Miljøstyrelsen – dispensation til skovbyggelinje