

# Tingbogsattest



Udskrevet: 17.03.2025 13:18:15

---

## Ejendom:

Adresse: Torupdalvej 20  
8930 Randers NØ

BFE-nummer: 8674048

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0002a  
Areal: 140797 m2  
Heraf vej: 710 m2  
Matr.nr. notering: cd074e46-0009-43b1-9c26-92d7f4a8c692, 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0006l  
Areal: 59243 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Dronningborg Hgd., Dronningborg  
Matrikelnummer: 0003mc  
Areal: 60836 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0002m  
Areal: 12059 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0001l  
Areal: 1408 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Dronningborg Hgd., Dronningborg  
Matrikelnummer: 0003a  
Areal: 20349 m2  
Heraf vej: 0 m2

Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Dronningborg Hgd., Dronningborg  
Matrikelnummer: 0003md  
Areal: 51430 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0009l  
Areal: 45899 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0008f  
Areal: 52796 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0002ff  
Areal: 621 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0002fg  
Areal: 22718 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Dato: 04.07.2024  
Landsejerlav: Tjærby By, Gimming  
Matrikelnummer: 0002fh  
Areal: 25073 m2  
Heraf vej: 0 m2  
Matr.nr. notering: Tildeling af matrikelnummer til lod, 9ac445cf-d51f-49ef-b7e4-d09def80fd1d

Samlet areal: 493229 m2  
Heraf vej: 710 m2

---

**Hovednotering:**  
Hovednotering: Landbrugsejendom uden beboelse

---

**Noteringer:**  
Dato: 11.11.1111

Navn Rahrseje

tillige 1/2 af matr. nr. 42 Tjærby by, Gimming

- Dato: 29.03.2021  
Matr.nr. 2a Tjærby By, Gimming Fredskovsareal: 13000 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 3q Tjærby By, Gimming (920452)  
Strandbeskyttelsesareal: 41002 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 3md Dronningborg Hgd., Dronningborg  
Strandbeskyttelsesareal: 40537 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 3mc Dronningborg Hgd., Dronningborg (920352)  
Fredskovsareal 3000 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 8f Tjærby By, Gimming Strandbeskyttelsesareal:  
36676 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 9l Tjærby By, Gimming Strandbeskyttelsesareal:  
26152 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 2m Tjærby by, Gimming (920452)  
Strandbeskyttelsesareal: 12059 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 3r Tjærby By, Gimming (920452)  
Strandbeskyttelsesareal: 238924 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 4n Tjærby By, Gimming (920452)  
Strandbeskyttelsesareal: 22096 m<sup>2</sup>
- Dato: 26.07.2016  
Matr.nr. 5m Tjærby By, Gimming (920452)  
Strandbeskyttelsesareal: 21880 m<sup>2</sup>
- Dato: 09.02.2017  
matr. nr. 6l Tjærby By, Gimming (920452): Fredskovsareal:  
59243 m<sup>2</sup>

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 05.10.1978-18581-67

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 31

---

**Adkomsthavere:**  
Navn: Randers Kommune  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Købesum:**  
Kontant købesum: 4.000.000 DKK  
Købesum i alt: 4.000.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
05.10.1978

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Akt I 445

---

**Dokument:**  
Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 26.11.1984-20215-67

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 31

---

**Adkomsthavere:**  
Navn: Randers Kommune  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Købesum:**  
Kontant købesum: 0 DKK  
Købesum i alt: 0 DKK

---

**Dato for overtagelse:**  
26.11.1984

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Akt I 445

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 16.02.1990-2007-67

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 31

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Randers Kommune  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 30.976 DKK  
Købesum i alt: 30.976 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

16.02.1990

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Akt I 445.

---

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Skøde  
Dato/løbenummer: 29.04.1996-20098-67

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 14

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Randers Kommune  
Cvr-nr.: 29189668  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købesum: 2.000.000 DKK

Købesum i alt: 2.000.000 DKK

Dato for overtagelse:

29.04.1996

Tillægstekst:

Anmærkning  
hæftelser

Tillægstekst  
akt C-H 470

Dokument:

Dokumenttype: Anden adkomst  
Dato/løbenummer: 26.07.2016-1007479571

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Randers Kommune  
Cvr-nr.: 29189668  
Ejerandel: 1 / 1

Tillægstekst:

Jordfordelingen Randers

Ejererklæring afgivet:  
Delnr. 2 af matr.nr. 2fh Tjærby By, Gimming (1104m<sup>2</sup> heraf  
vej 1104m<sup>2</sup>) overføres til offentlig vej Tjærbyvangsvej -  
Kommunevej - litra g, Tjærby By, Gimming.

---

## Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.10.1857-955868-67  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst

Dok om navnet "Rahrseje"

Vedr. 3 A,

BESTILLES PÅ RIGSARKIVET

-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.10.1857-955869-67

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om vej mv

Vedr. 3 A,

BESTILLES PÅ RIGSARKIVET

-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.11.1883-955870-67

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst

Dok om skel og færdsel, vedr 3 MD

BESTILLES PÅ RIGSARKIVET

-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 25.08.1939-911037-67

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 67\_C-B\_470

---

**Færdsel:**  
Vejret

---

**Andet:**  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om færdselsret mv  
  
KORREKT AKT  
67\_C-H\_470

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 07.12.1948-911038-67  
Prioritet: 5  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 2  
  
Akt nr: 67\_F-B\_201

---

**Bebyggelse:**  
Byggelinie

---

**Andet:**  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv  
  
KORREKT AKT  
67\_F-H\_201

---



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 31.12.1956-2956-67  
Prioritet: 6  
Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Landvæsenskommissionskendelse, Prioritet

forud for pantegæld

Vedr.3 A.

AKT  
67\_I-B\_457

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.02.1959-956245-67  
Prioritet: 7  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 25.11.2024 10:08:14

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 10

Akt nr: 67\_N-B\_533

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
afv kommis kend og vedtægt, Tillige lyst pantstiftende.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.12.1961-7710-67  
Prioritet: 8  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 46

Akt nr: 67\_I-B\_327

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om adgangsbe­græn­sn­ing mv, Vedr 1AC, 5AZ,  
  
Se akt

---

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 01.12.1961-955874-67  
Prioritet: 9  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67\_N-B\_434

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
Afd. B  
  
Tillægstekst  
Dok om adgangsbe­græn­sn­ing mv  
  
Vedr. 6 L Tjærby.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 01.09.1964-6697-67  
Prioritet: 10  
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/af­løbs­ledninger mv.  
  
Prioritet forud for pantegæld, vedr 3MC

---

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 23.01.1970-751-67  
Prioritet: 11

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 20

Akt nr: 67\_I-B\_327

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

Vedr. 3 A,

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.01.1970-740-67

Prioritet: 12

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 7

Akt nr: 67\_C-B\_488

---

**Tillægstekst:**

Anmærkning  
afd. B

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv

Vedr. 3 A, , Dronningborg, 6 L Tjærby.

KORREKT AKT 67\_C-H\_488

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.03.1970-2525-67

Prioritet: 13

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

Akt nr: 67\_A-H\_286

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Landvæsenskommissionskendelse. Vedr 1A,

Rids side 42  
-

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.04.1971-3190-67

Prioritet: 14

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16

Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om hegn, hegnsmur mv, Se akt

Vedr.3 A.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.08.1971-8507-67

Prioritet: 15

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 67\_C-B\_470

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
bopælsret for Harold Frandsen of hustru

indtil 1/8 1974. forlejeret efter 1/8 1974,

Resp lån i off midler

KORREKT AKT  
67\_C-H\_470

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.01.1978-285-67  
Prioritet: 16  
Dokumenttype: Servitut

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 25.01.2019 16:06:08

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 84

Akt nr: 67\_B-R\_645

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Ekspropriationsfortegnelse vedr rørlægning m.v., Prioritet  
forud for pantegæld

KORREKT AKT:  
67\_B-H\_645

Forprioritet

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 30.08.1979-16479-67  
Prioritet: 17  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv. Prioritet forud for  
pantegæld. Se akt, vedr 3MD

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 17.10.1986-20026-67  
Prioritet: 18  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,  
  
Prioritet forud for pantegæld, Se akt  
  
Vedr. 3 A

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 02.09.1987-11482-67  
Prioritet: 19  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv.  
  
Prioritet forud for pantegæld. Vedr 3MC

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 17.11.1989-12909-67  
Prioritet: 20  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4  
Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om drift og vedligeholdelse af kloak-  
anlæg. Prioritet forud for pantegæld, vedr  
3MC

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.03.1992-3801-67  
Prioritet: 21  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11  
Akt nr: 67\_D-H\_616

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om naturgas mv, Vedr 1A, 5D, 10D, akt nr D616 afd B

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.06.1995-514599-67  
Prioritet: 22  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 4  
Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok ang kloakanlæg mv Prioritet forud for  
pantegæld, vedr 3MC

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 06.05.1997-22299-67  
Prioritet: 23  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 16  
Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 268  
  
Vedr. 3A,

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 02.02.1998-5325-67  
Prioritet: 24  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 8883  
Akt nr: 67\_D-B\_565

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Ethvert projekt, der vil medføre luftfarts-hindringer, der er 25 meter over terræn eller mere, skal forelægges for Statens Luftfartsvæsen. Fortrinsret.

---

**Dokument:**

Dato/løbnummer: 29.07.1998-47580-67  
Prioritet: 25  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**



Antal: 49

Akt nr: 67\_I-B\_445

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr. 272, vedr 3A, 6L, 3MC,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 13.01.2006-2058-67

Prioritet: 26

Dokumenttype: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok ang vilkår for tilladelse. Prioritet

forud. vedr 3A

AKT  
67\_I-B\_445

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 23.02.2006-9756-67

Prioritet: 27

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 104

Akt nr: 67\_A-H\_274

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Lokalplan nr 335, Vedr.nr. 2A,

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 12.08.2009-22816-67

Prioritet: 28

Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 3

Akt nr: 67\_X-B\_441

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om transformerstation/anlæg mv  
  
kabler, elanlæg mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.03.2010-1000630739

Prioritet: 29

Dokumenttype: Servitut  
Reetablering af gang- og cykelsti

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Andet:**

Ikke kategoriseret

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Randers Kommune

Cvr-nr.: 29189668

Navn: Forsvarskommandoen

Cvr-nr.: 16287180

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.10.2014-1005697398

Prioritet: 30

Dokumenttype: Servitut  
Deklaration om spildevandstrykledning

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 11

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:

RANDERS SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.:

32285708

---

**Tillægstekst:**

Prioritet i forhold til andre servitutter, der også har forprioritet, afgøres af anmeldelsestidspunktet.

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer:

05.12.2016-1007864929

Prioritet:

31

Dokumenttype:

Servitut

DEKLARATION OM SPILDEVANDSTRYKLEDNING

---

**Også tinglyst på:**

Antal:

10

---

**Tekniske anlæg:**

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:

RANDERS SPILDEVAND A/S

Cvr-nr.:

32285708

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer:

09.11.2017-1009320013

Prioritet:

32

Dokumenttype:

Servitut

Deklaration

---

**Tekniske anlæg:**

Vand: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn:

DRONNINGBORG VANDVÆRK

Cvr-nr.: 18827018

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 18.08.2023-1015046553  
Prioritet: 33  
Dokumenttype: Servitut  
DEKLARATION OM FJERNVARME

---

**Tekniske anlæg:**

Varme: ledninger og tekniske anlæg

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: VERDO VARME A/S  
Cvr-nr.: 25482026

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 9.500.000 DKK  
Grundværdi: 5.138.600 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0730  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 018321

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 67\_I-B\_445