



Tjekliste til din byggeansøgning

Der er mange ting man skal have styr på før man kan søge byggetilladelse. Vi ser ofte de samme forglemmelser i ansøgninger når de bliver sendt ind. Vi skal have alle oplysninger for at kunne behandle din sag.

De ting vi oftest ser der bliver glemt i ansøgningerne er:

- Der mangler **fuldmagt** i de tilfælde hvor det ikke er ejeren selv der ansøger.
- Der er ikke nok **tegningsmateriale**. Vi skal som minimum bruge situationsplan, plan, facade og/eller snit.
- Der mangler **mål** på tegningerne. Vi skal som minimum have oplysninger om: Afstand til skel og andre bygninger, længde og bredde og højder målt fra eksisterende terræn til overkanten af bygningen.
- Redegørelse for **terrænforhold**, hvor det har betydning for højden på bygningen. Tegn det eksisterende terræn på facadetegningerne. Terrænregulering kan også være reguleret i en lokalplan. Her skal vi bruge både det eksisterende og det nye terræn med mål på højdeforskellen.
- Byggeriet indplaceres ikke i en **konstruktionsklasse** og/eller der mangler begrundelse for indplaceringen. Stort set alt byggeri der kræver byggetilladelse skal indplaceres i en konstruktionsklasse. Vælg derfor ikke "uden for kategori" uden en særlig begrundelse.
- Byggeriet indplaceres ikke i en **brandklasse** og/eller der mangler begrundelse for indplacering. Stort set alt byggeri der kræver byggetilladelse, skal indplaceres i en brandklasse. Vælg derfor ikke "uden for kategori" uden en særlig begrundelse
- Der mangler **valg af relevante kapitler i bygningsreglementet** Byg og Miljø kommer med forslag til hvilke kapitler du er omfattet af når du udfylder din ansøgning. Er du ikke enig kan du fravælge dem du ikke mener gælder, men du skal være opmærksom på at hvis der bare er ét forhold i de enkelte kapitler, der er relevant for dit byggeri, skal det vælges i ansøgningen.
- Du har ikke forhold dig til, om din nye bolig kræver **byggeskadeforsikring**, eller at du indsender en anden forsikringstype (eks. entrepriseforsikring/husforsikring)