



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

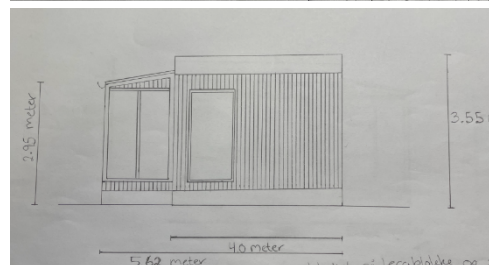
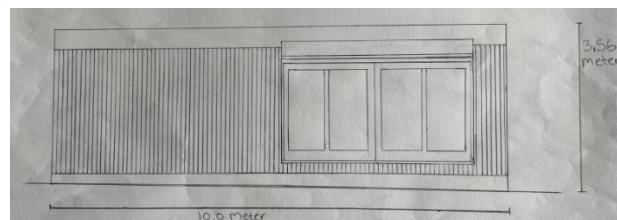
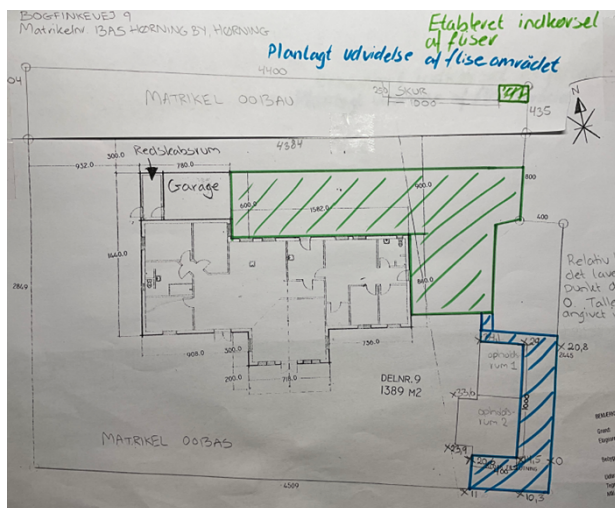
Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 18-12-2024 / Journalnummer: 01.03.03-P19-143-24

## LOVLIGGØRENDE LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre et Anneks på 47 m<sup>2</sup> på matr. nr. 13AS Hørning By, Hørning beliggende Bogfinkevej 9, 8960 Randers SØ.



### Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 18-07-2024.

### Naboorientering

Forud for landzonetilladelsen har der været foretaget en naboorientering af de matrikulære naboer jf. planloven §35, stk. 4. Der er indkommet bemærkninger/indsigelser fra 2.

- Der gøres i høringssvarene opmærksom på geometrien af annekset og at det vil fylde 5,62 m mod naboen Bogfinkevej 7, 8960 Randers SØ. Yderligere gøres der opmærksom på at den ligger 2,75 m fra skel og ikke 3m. Der fremgår endvidere bekymringer for indbliksgener.

- Der efterspørges om annekset er i overensstemmelse med gældende lovgivning og der gøres opmærksom på, at det menes at være til gene for beboerne i Bogfinkevej 7, 8960 Randers SØ.

Annekset med udestue er i overensstemmelse med byggeretten (følgende er bl.a. påset: højde, afstand til skel og placering af døre) og er tilmed mindre end hvad byggeretten tillader. Der gøres opmærksom på at med en afstand på 2,75 m til skel er byggeretten stadig overholdt ud fra de oplysninger vi har fået ved byggeansøgningen. Yderligere gøres der opmærksom på, at tilbygningen ligger mod nord og vil derfor ikke give anledning til skyggegenere på naboens grund Bogfinkevej 7, 8960 Randers SØ.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

### **Kommuneplan 2021**

*Kommuneplan 2021 – rammeområde 2.04.BE.1 og landsbyafgrænsning – Hørning*

Den del af ejendommen, hvor det fremtidige annekst ønsket opført, er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen for Hørning samt rammeområde 2.04.BE.01 – Hørning, der udlægger området til bolig og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids- og kulturformål. Opførelse af et annekst indenfor landsbyafgrænsningen og rammeområde vil derfor ikke konflikte med nuværende eller fremtidig planlægning i området.

### **EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 6,4 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for

de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen 18-07-2024.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 18-12-2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 15-01-2025. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

### **Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

### **Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Louise Bering Bust  
Byggesags- og landzonebehandler

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [borger.dk](https://borger.dk) og [virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

### *Fritagelse for brug af Klageportalen*

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk). Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.