



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

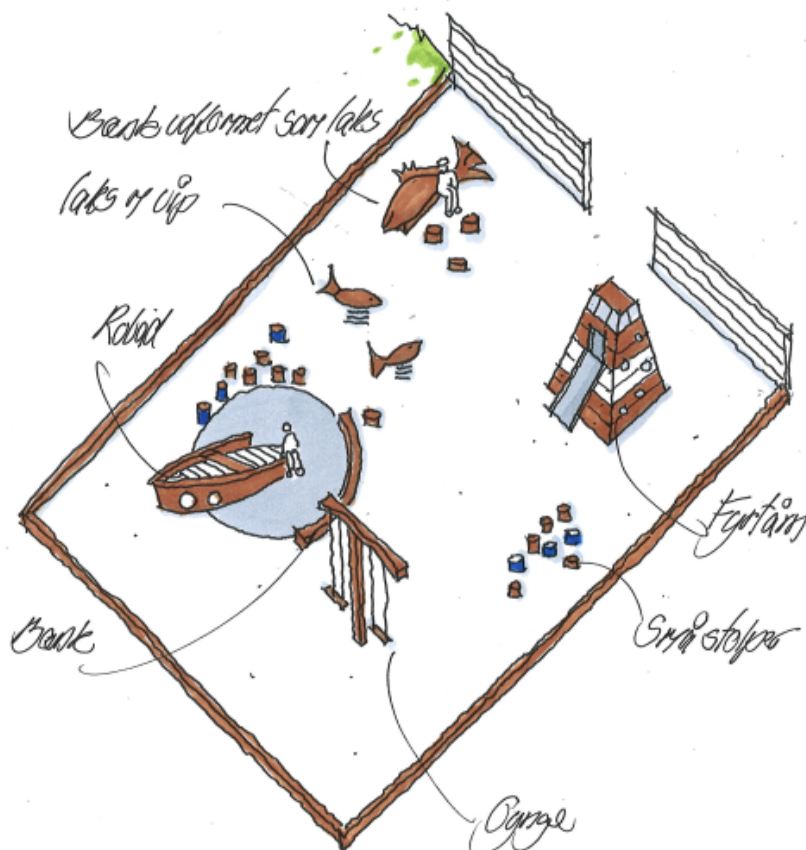
Dato: 12-02-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-172-24

## LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre en ny legeplads på matr. nr. 592 Randers Markjorder beliggende Bådevænget 30, 8930 Randers NØ.

### *Det ansøgte projekt*

Haveforeningen Venezuela har i dag en eksisterende legeplads på arealet, som ønskes udskiftet med en ny og moderne legeplads. De eksisterende fundamenter vil blive genbrugt, hvilket betyder at hoppedyr, vippe, rutsjebane og gynger ikke bliver flyttet, men at de nye legeredskaber vil have samme placering.



## Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen modtaget d. 15. september 2024.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Ejendommen er omfattet af rammeområde *1.02.R.10 – Kolonihaver Venezuela* i Kommuneplanramme 2021, som udlægger ejendommen til kolonihaveområde. Da legepladsen er en offentlig tilgængelig legeplads til kolonihavens brugere, er det vurderet, at det ansøgte holder sig inden for kommuneplanrammens formål.

Arealet er i kommuneplanen desuden beliggende inden for kystnærhedszonen og grøn struktur. Det er vurderet, at da legepladsen etableres, hvor der i forvejen er etableret en legeplads, og der er tale om et bebygget område til kolonihaveforening, at den ansøgte legeplads ikke vil forringe kystens naturmæssige, landskabelige eller rekreative værdi. Etablering af legepladsen indenfor kystnærhedszonen vurderes at være af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser indenfor kystområderne og vil ikke forhindre offentlighedens adgang til kyststrækningen.

Haveforeningen Venezuela er desuden udpeget som et kulturmiljø i Randers Kommuneplan 2021. For dette kulturmiljø er det beskrevet at de bærende værdier inden for kulturhistorie, arkitektur og integritet indtænkes som ressource i forbindelse med byggeri og omdannelse. Byggeri, anlæg og andre indgreb bør indpasses og tage hensyn til kulturmiljøets værdier. Legepladsen etableres et sted hvor der allerede er en legeplads - og idet den nye legeplads ønskes udført i naturmaterialet træ, hvor en skulptør der udformer træet, så der opnås et større tilpasning til kulturmiljøet, - så vurderes det, at de ønskede indgreb underbygger og støtter op om kulturmiljøets bærende værdier.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

## EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 6,5 km til Natura 2000-område. nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Området omkring Randers Fjord er udpeget som potentielt yngle- og rasteområder for odder. Randers Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil væsentligt påvirke odderen, da der er tale om et allerede forstyrret område og at det ansøgte er en udskiftning af en allerede eksisterende legeplads. Randers Kommune vurderer dermed, at det ansøgte ikke vil væsentligt påvirke artens yngle- eller rasteområde negativt.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 15. september 2024.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside d. 12. februar 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb d. 12. marts 2025. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det ansøgte byggeri har d. 16. august 2024 opnået dispensation fra Kystdirektoratet for opførelse af legepladsen inden for strandbeskyttelseslinjen. Vilkår i denne tilladelse skal ligeledes overholdes.

**Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

### **Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

**Mikkel Thye**

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [borger.dk](https://borger.dk) og [virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

### *Fritagelse for brug af Klageportalen*

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk). Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.