



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 24-01-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-173-24

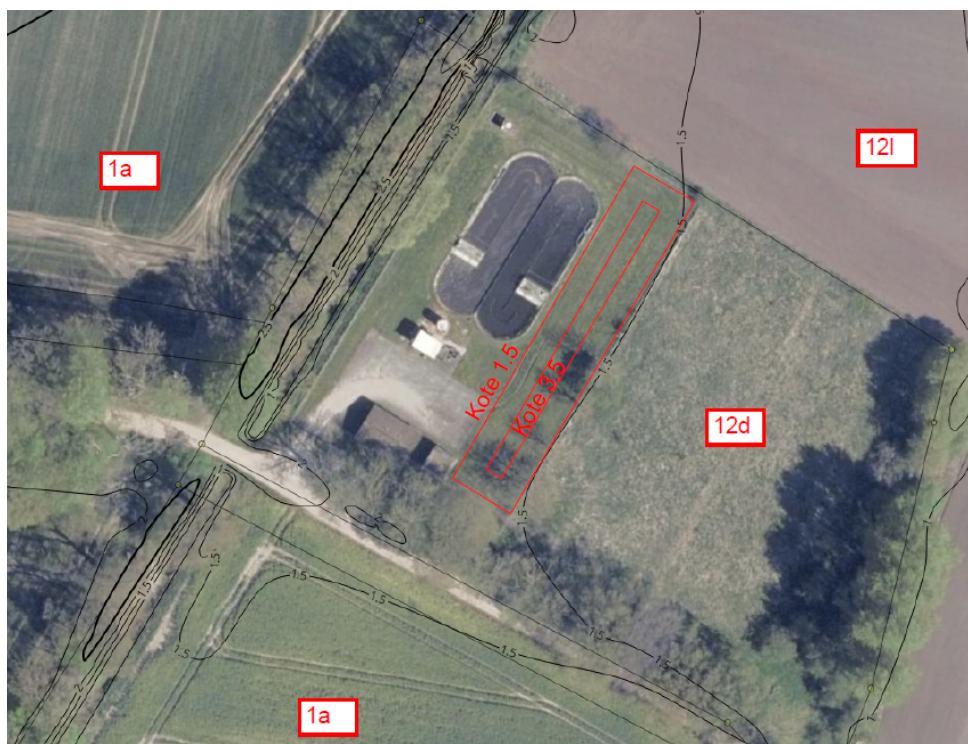
MIDLERTIDIG LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til et midlertidigt jorddepot på op til 1.800 m³ på matr. nr. 12D Støvring By, Støvring beliggende Støvringgårdvej 69A, 8930 Randers NØ.

Det ansøgte projekt

I forbindelse med nedlæggelse af Mellerup Renseanlæg ønsker Vandmiljø Randers at etablere et midlertidigt jorddepot på op til 1.800 m³. Jorden skal bruges til at fylde eksisterende bassiner, når de nedlægges i løbet af 2025. Jorden flyttes fra Nedre Vej 82, 8930 Randers NØ og er klassificeret som ren. Depotet er indhegnet og etableres med anlæg 1-2 og i op til 2 m højde.

Denne tilladelse er tidsbegrænset frem til 31. december 2025.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 12. november 2024.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen jf. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Jorddepotet er beliggende på et areal, der i kommuneplanen er omfattet af rammeområde 5.00.T.8 – Rensningsanlæg Mellerup, som udlægger arealet til tekniske anlæg i form af et rensningsanlæg. Det vurderes, at det ansøgte jorddepot ikke vil være i konflikt med rammebestemmelsen, da jorddepotet er midlertidigt og skal benyttes til rensningsanlægget i form af opfyld af eksisterende bassiner.

Arealet er i kommuneplanen beliggende inden for potentielle naturområder, potentielle økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort og lavbund og mulige vådområder. Jorddepotet placeres i tilknytning til eksisterende rensningsanlæg, og der er ikke planer om et vådområde- eller lavbundsprojekt på arealet. Det vurderes ligeledes, at det midlertidige jorddepot ikke vil forhindre, at området omkring rensningsanlægget på sigt kan udvikle sig til natur. Samlet set vurderes det ansøgte jorddepot ikke at være i strid med retningslinjerne for ovenstående udpegninger i kommuneplanen.

Derudover er arealet i kommuneplanen beliggende inden for særlige landskabelige og geologiske interesser, kystnærhedszonen og områder som friholdes for bebyggelse. Da der er tale om en midlertidig tilladelse til et jorddepot vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke ovenstående udpegninger i et væsentlig omfang, da der er tale om en begrænset periode.

Kulturmiljøet ved Støvringgård er af høj værdi. I kommuneplanen er det beskrevet at inden for de udpegede kulturmiljøer af høj værdi skal de bærende værdier indenfor kulturhistorie, arkitektur og integritet så vidt muligt sikres. Der må derfor som udgangspunkt ikke opføres byggeri, etableres anlæg eller foretages andre indgreb, der ødelægger eller i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af værdier indenfor kulturhistorie, arkitektur og integritet.

Det vurderes, at det er samspillet mellem klosteret og avlsgården som er det bærende for det samlede miljø ved Støvringgård. Det midlertidige jorddepot placeres på de flade arealer, hvor der flere steder er indkig mod kulturmiljøets bygninger. Stedet, hvor jorddepotet placeret, er bag læbælter og over 850 meter fra bygningerne. Det vurderes derfor ikke, at jorddepotet, på grund af minimalt indsigt eller på grund af placering bag læbælter, har negativ indflydelse på kulturmiljøet.

I landzone er formålet at tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsinteresser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser

kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det er praksis, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af midlertidige anlæg i forbindelse med arbejde på anlæg for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – væsentlighedsvurdering

I henhold til §§ 6 og 10 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 650 m til Natura 2000-område. nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

- Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 12. november 2024.
- Landzonetilladelsen er midlertidig. Arealet skal være rømmet og reetableret til oprindelig stand senest d. 31. december 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 24. januar 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 21. februar 2025. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.