

Dato: 05-12-2019

Randers Kommune
Att.: Torben Rugholm

Vedr.: Ombygning lucernevej 61.

Som aftalt skal vi hermed fremsende tilbud på vurderede håndværkerudgifter samt honorar i forbindelse med udarbejdelse af ombygninger på Lucernevej 61.

Oplægget udarbejdes på baggrund af vedhæftet bilag (plan efter ombygning.)

Håndværker ydelser.:

Nedbrydning og flytning af væg, flytning af køkken, nye installationer til
Køkken, toilet og lille toilet i (HT toilet) nye kloak, ny gulvbelægning
i HT toilet, toilet, garderobe, depot, malerbehandling. Puslebord 158.800,00 kr.

Ny ventilation i alle opholdsrum pga. ændring til børnehave min. ventilation
Igennem facader (forventer det kan accepteres) ventilering 120 m³/T 125.000,00 kr.

Samlet pris men ventilation 283.800,00 kr.

Hertil ligges 10 % til uforudsete udgifter, samlet håndværker udgift excl. Moms. **312.180,00 kr.**

Rådgiverydelser:

Plan for arbejder med tekst. Kloaktegning, vvs, vent, el, funktions beskrivelse
Tilbudliste. Indbyde 2 hovedentreprenører og
Gennemgå projektet med dem, tilsyn i udførsel.
(forventet byggeperiode 4 uger)
Ingeniør beskrivelse (vvs, el, vent, kloak) 24 timer, tilsyn og aflevering 8 timer.
Arkitekt Tegninger, beskrivelse, tilbudliste, gennemgang men entreprenører,
24 timer, tilsyn aflevering. 12 timer.
samlet rådgiver udgift excl. Moms. **50.800,00 kr.**

Hvis myndigheder ikke kan acceptere ventilationsløsning, opsættes aggregat
På tag og her skal der forventes en tillægspris på 75.000,00 kr. excl. moms.

ABR18 (Almindelige Betingelser for Rådgivning) gælder.

Såfremt der måtte være brug for yderligere oplysninger, er i velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen



Henning Jeppesen
Bygningskonstruktør BTH