



Vandmiljø Randers A/S
Ny Havnevej 20
8960 Randers SØ

Randers Kommune
Natur og Miljø
Odinsgade 7
8900 Randers C

Att.: Poul Thomas Rasmussen

Telefon +45 8915 1515
Direkte 89 15 17 47

afj@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 09-07-2024 /Journalnummer: 09.08.26-P19-209-23

Tilladelse til etablering af midlertidigt mellemdepot ved Nedre Vej 106, 8930 Randers NØ for overskudsjord fra kloakseparering og projektet "Klyngehuset Kronjylland", iht. Miljøbeskyttelseslovens §19.

COWI A/S har på vegne af Vand Miljø Randers den 20. februar 2024 ansøgt om tilladelse til etablering og drift af et midlertidigt mellemdepot for overskudsjord fra et kloakeringsprojekt i forbindelse med realisering af Randers Kommunes spildevandstillæg 65 – Bassiner ved Albæk, samt overskudsjord fra det lokale byggeprojekt "Klyngehuset Kronjylland".

Afgørelse

Randers Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af midlertidigt mellemdepot af ca. 6.300 m³ ren jord på del af matr. 2ai, Albæk By, Albæk, for ren overskudsjord fra Vandmiljø Randers' projekter med regnvandsbassinopgravning på matr. 2ad og 10a Albæk By, Albæk, samt det lokale byggeprojekt "Klyngehuset Kronjylland".

Tilladelsen er gældende fra dags dato og udløber 30. juni 2026.

Arealet for jorddepotet, fremgår af vedlagte midlertige landzonetilladelse (bilag 1).

Tilladelsen gives efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse¹. Randers Kommune er tilsynsmyndighed.

Baggrund

Baggrunden for ansøgningen er Vandmiljø Randers' forestående kloaksepareringsprojekt i Albæk Øst, regnvandsbassin på del af matr. nr. 10a Albæk By Albæk samt det lokale byggeprojekt, "Klyngehuset Kronjylland" og etablering af regnvandsbassin på matr. 2ad Albæk By, Albæk. Overskudsjorden fra projekterne på matr.nr. 10a og 2ad Albæk By, Albæk bliver deponeret på den vestlige del af matr.nr. 2ai, Albæk By, Albæk, hvor det fordeles i to bunker, med henholdsvis ca. 1.960 m³ muld og ca. 4.330 m³ råjord/sand.

¹ "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse" nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse

Jorden vil efterfølgende, som udgangspunkt blive genanvendt til rekreative formål, herunder et landskabsprojekt på den pågældende matrikel, 2ai Albæk By, Albæk. Landskabsprojektet er ikke omfattet af denne tilladelse, men kræver særskilt miljøgodkendelse.

Vilkår for pladsen til mellemdepot

1. Mellemdepotet skal indrettes og drives ud fra forudsætningerne i ansøgningen af 20. februar 2024 (bilag 2), samt meddelt midlertidig landzonetilladelse af 21. december 2023 (bilag 1).
2. Der må mellemdeponeres ren overskudsjord, svarende til ca. 6.300 m³ jord fra Vandmiljø Randers' kloaksepareringsprojekt i Albæk Øst på del af matr. 2ai, Albæk By, Albæk, for overskudsjord fra Vandmiljø Randers' projekter med regnvandsbassinopgravning på matr.nr. 2ad og 10a Albæk By, Albæk, samt det lokale byggeprojekt "Klyngehuset Kronjylland".
3. Overskudsjorden, må maksimalt have et indhold af stoffer svarende til Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for ren jord.
4. Jorden skal anbringes således, at den ikke kan flyde ud over skel.
5. Mellemdepotet må ikke give anledning til væsentlige støvgener uden for mellemdepotets område. Tilsynsmyndigheden vurderer, om generne er væsentlige.
6. Adgang til mellemdepotet skal forhindres ved afspærring, så der ikke er fri adgang når pladsen ikke er bemandet.
7. Mellemdepotet ophører med at være aktivt ved ophør af denne tilladelse den 30. juni 2026, og skal være afviklet/reetableres hurtigst muligt derefter, og senest ved udgangen af juni 2026. Der må ikke uden særskilt tilladelse i.h.t. miljøbeskyttelsesloven¹ efterlades overskudsjord på arealet.
8. Ved projektets afslutning, skal der afrapporteres
 - Et samlet jordregnskab for tilkørsel af jord fra matr.nr. 2ad og 10a Albæk By, Albæk, som er reguleret i denne tilladelse.
 - Fotodokumentation, som viser projektområdet for mellemdepotet før- og efter sluttilkørsel af jorden.
 - Kortbilag, hvoraf specifikation af oplaget fremgår med længde, bredde, højde.

Afrapporteringen skal være fremsendt til Randers Kommune senest 2 måneder efter projektets afslutning.

Landzonetilladelse

Mellemdetpotet er beliggende på et areal, der ligger indenfor skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Ydermere skal skovbyggelinjen beskytte skoven mod blæst. Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.). Da området ligger i landzone, er det ansøgte undtaget fra krav om efterfølgende dispensation fra naturbeskyttelsesloven, idet forhold hvortil der er meddelt landzonetilladelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5. I den konkrete sag, er der tale om et midlertidigt jorddepot, hvorfor det vurderes at skovbrynets værdi som levested for plante- og dyreliv ikke påvirkes og at skovens værdi som landskabelement på det specifikke sted ikke forringes væsentligt.

Depotet etableres indenfor kystnærhedszonen. Det vurderes at det ansøgte er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Det er vurderet, at det ansøgte, kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Arealet er beliggende inden for Kommuneplan 2021, rammeområde 5.08.R.1 – Idrætsanlæg, Albæk. Rammeområdet er udlagt til rekreative formål til offentlige fritidsformål såsom bypark, grøntområde og lignende. Det midlertidige jorddepot vurderes ikke at være til hinder for den eventuelle fremtidig planlægning for området.

En mindre del af grunden er udpeget til Grønt Danmarkskort og potentielt naturområde. Det vurderes, at etablering af det midlertidige jorddepot ikke forringer eller tilsidesætte de naturmæssige værdier i området. Der er i vurderingen lagt vægt på, at det er en mindre del af grunden mod nord der er udpeget, samt at der ikke etableres bebyggelse, men derimod et midlertidigt jorddepot.

Der er meddelt midlertidig landzonetilladelse til projektet d. 30. juni 2026 (bilag 1). Der stilles heri krav om, at arbejdsarealet skal være rømmet og reetableret til oprindelig stand senest d. 30. juni 2026.

EF-habitatdirektivet – konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 6 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), skal kommunen i forbindelse med administrationen af miljøbeskyttelseslovens §19 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller,
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,7 km til Natura 2000-område nr. 14, Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Udpegningsgrundlag for området fremgår af Miljøstyrelsens: Oversigt over Habitatområdernes udpegningsgrundlag februar 2022².

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte projekt vurderes det ansøgte, hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Syd for det midlertidige mellemdepot ligger Randers Fjord med en afstand på 1,7 km. Randers Fjord og de tilstødende vandløb er registeret som potentielt område med yngle- og rasteområde for bilag IV-arten – odder (*Lutra lutra*).

Der er ca. 1,4 km mod sydvest fra mellemdepot fundet bilag IV-arten – markfirben (*Lacerta agilis*).

Den påtænkte anvendelse af området vurderes ikke at kunne påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter på grund af sin placering.

Det ansøgte vil ikke berøre andre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen er gennemført i henhold til Habitatbekendtgørelsen³.

Grundvand og drikkevandsinteresser

En del af arealet for det midlertidige mellemdepot til ren jord på matr.nr. 2ai Albæk By, Albæk ligger i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) og indvindingsopland til Verdo's drikkevandsboringer ved Østrup Skov Vandværk. Arealet for det midlertidige jorddepot er ikke beliggende indenfor 300 meters beskyttelseszone eller udpeget som nitratfølsomt indsatsområde.

² <https://mst.dk/media/3n5ijenu/upg-hab-feb-2022.pdf>

³ "Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", nr. 1098 af 21. august 2023

Arealet for det midlertidige jorddepot er beliggende vest for drikkevandsboringerne, med en omtrentlig afstand til boringerne på hhv. 305 meter (DGU nr. 69. 207), 430 meter (69. 185) og 585 meter (69. 186).

Vandværks drikkevandsboringer indvinder vand fra det primære grundvandsmagasin i kalken i dybden 54 til 106 meter under terræn. Ved kildepladsen er kalken overlejret af store sammenhængende forekomster af fed tertiært ler med en tykkelse på 39 til 45 meter. De øverste 5 til 10 meter aflejringer består primært af sandede kvartære materialer.

Der er artetisk vandtryk i drikkevandsboringerne og grundvandsmagasinet i kalken er velbeskyttet på grund af de overliggende fede lerlag. Grundvandet i boringerne har en reduceret vandtype C.

Ud fra områdets topografiske forhold og dræning af overfladevand vurderes det, at det overfladenære grundvand strømmer i sydlig retning, ned mod Randers Fjord.

Det vurderes ud fra de hydrogeologiske forhold, at der ikke sker nedsivning fra jordoverfladen til grundvandsmagasinet på lokaliteten.

Da grundvandsmagasinet er velbeskyttet på lokaliteten, vurderes det, at midlertidig opbevaring af ren jord på matrikel 2ai Albæk By, Albæk ikke er i strid med drikkevandsinteresserne i området. Det vurderes, at der ikke er fare for forurening af kildepladsen. Det er dog vigtigt, at der udelukkende håndteres ren og jomfruelig landbrugsjord på det midlertidige jorddepot. Det skal derfor sikres, at der ikke kan tilkøres jord til depotet udenfor arbejdstid. Det anbefales desuden, at jorden opbevares i den vestlige del af matriklen, med størst mulig afstand til Østrup Skov Vandværks drikkevandsboringer.

Når mellemdepotet nedlægges, skal det sikres, at der ikke efterlades tilkørt jord på arealet. Dette er af hensyn til grundvandsinteresserne i området.

Afgørelse om ingen VVM-pligt ved etablering af midlertidigt mellemdepot ved Nedre Vej 106, 8930 Randers NØ for overskuds jord fra kloakseparering og projektet "Klyngehuset Kronjylland"

Randers Kommune har truffet afgørelse om at anlæggelsen af mellemdepot, samt materialerpladser ikke er omfattet af bestemmelserne om VVM-pligt, jf.

Miljøvurderingsloven⁴. Afgørelsen er truffet på baggrund af den fremsendte ansøgning om tilladelse efter MBL § 19¹ til etablering af midlertidigt mellemdepot (bilag 3).

Ansøgers oplysninger

COWI A/S søger på vegne af Vand Miljø Randers om miljøgodkendelse for

⁴ "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", nr. 4 af 3. januar 2023

etablering af midlertidigt jorddepot på ca. 6.300 m³ på matr. 2ai, Albæk By. Jorddepotet består af ren overskudsjord fra matr. 10a, Albæk By og matr. 2ad, Albæk By, Albæk, og stammer fra hhv. et opgravningsprojekt i forbindelse med realisering af spildevandstillæg 65 – Bassiner ved Albæk og fra det lokale byggeprojekt ”Klyngehuset Kronjylland” og regnvandsbassinsopgravning. Overskudsjorden fra projekterne bliver fordelt i to bunker, bestående af hhv. ca. 1.960 m³ muld og ca. 4.330 m³ råjord/sand.

Jorddepotet etableres ovenpå muldjord, og adgang til depotet afspærres med en kæde, så der sikres at der ikke kan køres forurenede jord til depotet. Den rene jord skal senere bruges i et landskabsprojekt, der står til udførelse i 2025 af Randers Kommune. Jorddepotet skal være der, til at landskabsprojektet er realiseret. Selve landskabsprojektet kræver miljøgodkendelse, der søges særskilt.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelse og udløber den 30. juni 2026. Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. En udnyttelse af tilladelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

Retsbeskyttelse

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19¹ kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelse i øvrigt jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven¹. Påbud, forbud og ændringer i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 20¹ kan påklages.

Offentliggørelse

Afgørelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunens hjemmeside, www.randers.dk, den 09-07-2024. Derudover orienteres en række interessenter direkte.

Klagevejledning

Der kan efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 klages over Kommunalbestyrelsens afgørelse. Klageperioden er 4 uger. Eventuel klage over afgørelsen skal være indgivet senest den 06-08-2024.

Ansøger, og enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100¹. Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner der ønsker at klage, skal betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Prøvning ved domstolene

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 og planlovens § 62 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

- **Underretning om afgørelse**
Poul Thomas Rasmussen, Vandmiljø Randers A/S, [pora@vmr.dk](mailto:pورا@vmr.dk)
- Christian Gunggaard Steinfeldt, COWI A/S, cgst@cowi.com
- Embedslægeinstitution Midtjylland, midt@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk, randers@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk, senord@sst.dk
- Forbrugerrådet, fbr@fbr.dk, kfst@kfst.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Region Midtjylland, Jord og Råstoffer, jordforurening@ru.rm.dk

Med venlig hilsen



Anja Fisker Jensen
Miljøtekniker

Vedlagt:

Bilag 1. Midlertidig landzonetilladelse for Nedre Vej 106

Bilag 2. § 19-ansøgning om mellemdepot Albæk Øst

Bilag 3. VVM-screeningsafgørelse.

Bilag 4. Situationsplan – placering af midlertidigt mellemdepot