



Verdo Varme A/S
Agerskallet 7
8920 Randers NV

Randers Kommune
Miljø Natur og Landbrug
Odinsgade 7
8900 Randers C

Att.: Søren Kristiansen

Telefon +45 8915 1515
Direkte 89 15 17 47

jord@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 24-01-2025 /Journalnummer: 09.08.26-P19-96-24

Tilladelse til etablering af midlertidig depot ved Storegade 2A, 8960 Randers SØ, matr. 2p Ladegårde, Essenbæk til overskudsjord i forbindelse med fjernvarme-projektet "Assentoft Etape 2-56" iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19

Verdo Varme A/S har den 22. november 2024, ansøgt om tilladelse til etablering af midlertidig depot for jord til genindbygning og overskudsjord fra Verdo Varme A/S's fjernvarmeprojekt; "Assentoft Etape 2-56".

Afgørelse

Randers Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af depotplads, til opbevaring af jord i forbindelse med nedgravning af fjernvarme, lokaliseret i den nordlige del af Storegade 2A, 8960 Randers Randers SØ, matr. 2p (Bilag 1).

Tilladelsen er gældende fra dags dato til projektets afslutning ved udgangen af december 2027.

Tilladelsen gives efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse¹. Randers Kommune er tilsynsmyndighed.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 20, kan tilladelsen under bestemte omstændigheder ændres eller tilbagekaldes. Det gælder f.eks., hvis der opstår fare for forurening af vandforsyningsanlæg.

Baggrund

Der skal etableres fjernvarme i Assentoft i forbindelse med den grønne omstilling. Området i dette projekt omfatter det markerede areal (på kort i ansøgning).

Udgravning af hovedledninger foregår hovedsagelig i vejareal. Stikledninger foregår både i vej, fortov og have arealer. Der udgraves til ca. 20.000 meter ledning. Der forventes ca. 15.000 tons opgravet materiale.

¹ [Lovbekendtgørelse 2024-10-11 nr. 1093 om miljøbeskyttelse](#)

Det forventes, at der kan genindbygges ca. en tredjedel af det opgravede materiale. Ikke genbygningsegnet materiale anmeldes og bortkøres. Det forventes, at der vil være ca. 300 tons opgravet materiale i depot.

Arealet fremstår som græs/markareal.

Ansøger er ikke bekendt med forurening på grunden. Jordprøver tages inden arealet tages i brug.

Eks. muld rømmes af, og der etableres en bund med stabilgrus. Overfladevand nedsiver på grunden. Inden muld retableres tages der prøver af arealet, så det sikres at der ikke er nogen forurening.

Pladsen er cirka 10.000 m².

Vilkår for pladsen til mellemdpot

1. Mellemdpotet skal indrettes og drives ud fra forudsætningerne i ansøgningen af 22. november 2024 samt ud fra den opdaterede tegning fremsendt den 13. januar 2024.
2. Der må mellemdponeres uklassificeret jord uden tegn på forurening fra gravelokaliteter i forbindelse med nedgravning af fjernvarme i Assentoft.
3. Mellemdponering af jord med tegn på forurening (lugt, misfarvning eller lign.) kan ske i tætte overdækkede containere, og jorden efterfølgende bortskaffes til godkendt jordmodtager. Jorden skal hurtigst muligt bortskaffes, og senest inden for 1 uge efter forureningen er konstateret.
4. Al jord på mellemdpotet skal analyseres i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen inden det genanvendes i fjernvarmetraceet. Lettere forurenede jord kan genanvendes i vejtraceer, men ikke i fortov eller i haver. Forurenede jord, må ikke genanvendes og skal bortkøres til godkendt modtager.
5. Forurenede overskudsjord eller andre overskydende materialer der ikke genanvendes i projektet, skal afsættes til en kvalificeret og godkendt modtager og dokumentation for evt. forurening skal foretages efter modtagerens krav. Jorden skal anbringes således, at den ikke kan flyde ud over skel.
6. Såfremt der opstilles mobile tankningsanlæg til entreprenørmateriel på pladsen, skal disse være sikret mod spild og påkørsel jf. kommunens forskrift for opbevaring af olier og kemikalier (bilag 3).
7. Den mellemdponerede jord skal holdes adskilt fra det eksisterende terræn med markeringsnet, geotekstil, minimum 20 cm sand/gruslag, fast belægning eller lignende.

8. Mellemdetotet må ikke give anledning til væsentlige støvgener uden for depotpladsens område. Tilsynsmyndigheden vurderer, om generne er væsentlige.
9. Adgang til mellemdetotet skal forhindres ved afspærring, så der ikke er fri adgang når pladsen ikke er bemanded.
10. Når projektet afsluttes skal der foretages en mindre miljøundersøgelse, der skal dokumentere, at mellemdetotets aktiviteter ikke har forurennet jorden. Der skal udtages en prøve pr. 50 m², i området for de fire miler, baseret på en overjordstykkelte på 30 cm, dvs. at der prøvetages med én prøve per ca. 30 ton. I den resterende del af området skal der udtages en prøve per 300 m², ligeledes baseret på en overjordstykkelte på 30 cm, dvs. at der prøvetages med én prøve per ca. 160 ton. Prøverne udtages som blandprøver bestående af 5 delprøver, og analyseres for jordpakken (Kulbrinter inkl. faktioner, PAH'er, Pb, Cd, Cu, Cr, Ni og Zn).
11. Mellemdetotet ophører med at være aktivt ved udgangen af december 2027 og skal være afviklet/reetableres hurtigst muligt derefter og senest med udgangen af januar 2028. Der må ikke uden særskilt tilladelse efterlades overskudsjord på arealet.
12. Ved projektets afslutning skal der afrapporteres et samlet jordregnskab for jord reguleret i denne tilladelse samt resultatet af miljøundersøgelsen. Afrapporteringen skal være fremsendt til Randers Kommune senest 2 måneder efter projektets afslutning.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

Sagsbehandlig i henhold til EF-habitatdirektivet ses særskilt i vedlagte midlertidige landzonetilladelse, bilag 2.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Projektområdet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller i indvindingsopland til alment vandværk. Arealet ligger dog op til et område med særlige drikkevandsinteresser samt et nitratfølsomt indvindingsopland.

Der er inden for projektområdet ikke V1 eller V2 kortlagte arealer efter jordforureningsloven. Området ligger desuden uden for Randers Kommunes områdeklassificering.

Ved overholdelse af de i vilkårene nævnte tidsmæssige begrænsninger, prøvetagning, krav til genanvendelse samt eventuel oprensning vurderer Randers Kommune, at det midlertidige mellemdetot for overskudsjord ikke vil udgøre en miljømæssig risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Øvrige oplysninger

Der stilles vilkår om afspærring af mellemd Depotet udenfor normal arbejdstid, så børn og andre borgere ikke har ukontrolleret adgang. Dette sikrer endvidere mellemd Depotet mod tilførsel af ulovlig jord.

I tilladelsen har Randers Kommune lagt vægt på, at der er tale om aktiviteter af midlertidig karakter, og et projekt med en væsentlig samfundsmæssig interesse.

Samlet vurderer Randers Kommune, Miljø og Teknik, at den miljø- og sundhedsmæssige risiko ved det ansøgte projekt er minimal og acceptabel.

Nærværende tilladelse omfatter kun de miljømæssige forhold, og det forudsættes, at ansøger tillige indhenter øvrige, nødvendige tilladelser i henhold til anden lovgivning.

Afgørelse om ingen VVM-pligt ved etablering af midlertidigt mellemd Depot ved Storegade 2A, Assentoft for overskuds jord fra fjernvarmeprojektet "Assentoft Etape 2-56"

Randers Kommune har truffet afgørelse om at anlæggelsen af mellemd Depot ikke er omfattet af bestemmelserne om VVM-pligt, jf. Miljøvurderingsloven². Afgørelsen er truffet på baggrund af den fremsendte ansøgning om tilladelse efter MBL § 19¹ til etablering af midlertidigt mellemd Depot inkl. ansøgningskema for projekter omfattet af Miljøvurderingsloven.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelse. Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. En udnyttelse af tilladelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

Retsbeskyttelse

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19¹ kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelse i øvrigt jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven¹. Påbud, forbud og ændringer i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 20¹ kan påklages.

Offentliggørelse

Afgørelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunens hjemmeside, www.randers.dk, den 24. januar 2025. Derudover orienteres en række interessenter direkte.

Klagevejledning

Der kan efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 klages over Kommunalbestyrelsens afgørelse. Klageperioden er 4 uger. Eventuel klage over afgørelsen skal være indgivet senest den 21. februar 2025.

² "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", nr. 4 af 3. januar 2023

Ansøger, og enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100¹. Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner der ønsker at klage, skal betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Prøvning ved domstolene

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 og planlovens § 62 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Underretning om afgørelse

Thor Thorsgaard Vest Rasmussen, grundejer

Søren Kristiansen, VERDO A/S, skri@verdo.com

Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk, randers@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, kfst@kfst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Naturstyrelsen, nst@nst.dk

Region Midtjylland, Jord og Råstoffer, jordforurening@ru.rm.dk

Med venlig hilsen

Morten M. R. Jensen

Cand. scient., geolog

Vedlagt:

- Bilag 1: Ansøgning inkl. kort og VVM-screening, 22. november 2024.
- Bilag 2: Midlertidig landzonetilladelse, Storegade 2A, 8960 Randers, 7. januar 2025.
- Bilag 3: Forskrift om opbevaring af olier og kemikalier, 2017.