

N Ø R H A L D K O M M U N E

Partiel byplanvedtægt nr. 1
for Avadgård m.v. i Øster Tørslev.

Partiel byplanvedtægt nr. 1 for Avadgård m.v. i Øster Tørslev.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Nørhald kommune.

§ 1. Byplanvedtægtens område.

- 1.1. Området afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr.nr.e:
6 as og 7 d samt del af 6 a, 7 a og 8 c, alle af Øster Tørslev by og sogn, samt alle parceller, der efter den 9. september 1975 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2. Områdets anvendelse.

- 2.1. Det på kortbilaget med åben skrå skravering viste område 1 udlægges til offentlige formål (idrætsområde og grønt område).
2.2. Det på kortbilaget med tæt lodret skravering viste område 2 udlægges til offentlige formål (plejehjem, herunder beskyttede boliger, samt enkelte dertil knyttede funktionærboliger).

§ 3. Færdselsarealer.

- 3.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:
 Vejen A-B i en bredde af 16 m.
 Stierne a-b, c-d og d-e i en bredde af 4 m.
3.2. Inden for område 2 skal nye veje og stier udlægges i princippet som vist på vedhæftede kortbilag:
 Vejene C-D og E-F i en bredde af 9 m.
 Stien d-f i en bredde af 4 m.
3.3. Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:
 Vejen A-B 25 m
 Stangerumvej 25 m
3.4. Til vejen A-B, der begrænser byplanvedtægtens område mod nord, må der ikke være direkte adgang for kørende eller anden færdsel fra de tilstødende ejendomme.
3.5. Stangerumvej forudsættes nedlagt som kørevej fra Industrivej til Birkevej, og vejarealet udlægges som sti. Nedlæggelse vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.
3.6. Vejen A-B og Stangerumvej skal have niveaufri skæring.

§ 4. Bebyggelsens udformning.

- 4.1. I område 2 må bebyggelse kun opføres i overensstemmelse med følgende hovedretningslinier, som anført i 4.2., 4.3. og 4.4.
- 4.2. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,25.
- 4.3. Plejehjemmet opføres øst for vejen C-D. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager. Hovedindgang med adgang for kørende og gående færdsel orienteres mod syd.
- 4.4. De beskyttede boliger opføres syd og vest for vejen C-D og syd for stien d-f. Bygninger må kun opføres med een etage. Vejene C-D og E-F tjener som adgang for de beskyttede boliger.

§ 5. Byplanvedtægtens overholdelse.

- 5.1. Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen - forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 6. Eksisterende bebyggelse.

- 6.1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 7. Påtaleret.

- 7.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Nørhald kommunalbestyrelse.

§ 8. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

- 8.1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
- 8.2. Ændringer i byplanvedtægten kan alene ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og

godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Nørhald kommunalbestyrelse.

Nørhald, den 13/10 1975

P. k. v.

Jens Kr. Kristensen /
Borgmester

Aage Høj
Kommuneingeniør

11. kontor j. nr. P 440/12/12-1

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, den 20. februar 1976.

P. D. V.

Lisbeth Brorsen
Arkitekt

