



Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 58/2021

**Spildevandskloakering af nyt erhvervsområde ved
Fladbrovej - Lokalplan 725**



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold	side 2
Status	
Plan	
Vandområder	side 2
Grundvandsforhold	side 3
Fortidsminder	side 4
Miljøvurdering	side 4
Matrikler der berøres af tillægget	side 5
Tilladelser	side 5
Økonomi	side 5
Tidsplan	side 5
Behandling og vedtagelse af planen	side 6

Bilag:

- 1 Lovgrundlag
- 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
- 3 Kortbilag
- 4 Deloplande – Plan
- 5 Vedtægter regnvandslaug

Forord og baggrund

Nærværende tillæg til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012, omfatter spildevandskloakering af et nyt erhvervsområde ved Fladbrovej (lokalplan 725).

Spildevand fra området ledes til Randers Centralrenseanlæg, mens tag- og overfladevand nedsives indenfor lokalplanområdet.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 58 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres med en efterfølgende offentlig høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afløbsforhold

Status Lokalplanområdet har en størrelse på i alt ca. 1,3 ha. Lokalplanområdet er ikke omfattet af Randers Kommunes spildevandsplan og er i dag landbrugsjord.

Plan Lokalplanområdet benævnes som kloakopland B73.6. Opland B73.6 planlægges spildevandskloakeret med privat nedsivning af tag- og overfladevand. Vand fra veje og parkeringsarealer nedsiver diffust i området og i trug. Der skal oprettes regnvandslaug for håndtering af tag- og overfladevand fra ejendommene i fælles nedsivningsanlæg. Forslag til vedtægter for regnvandslaug fremgår af bilag.

Sanitært spildevand fra lokalplanområdet skal ledes til fælleskloakken i Fladbrovej. Herfra ledes spildevandet via pumpestationer til rensning på Randers Centralrenseanlæg.

Vandområder

Spildevandsplanen må ikke stride imod vandområdeplaner.

Randers Centralrenseanlæg udleder rensset spildevand til Krstrup Landkanal. Krstrup Landkanal er ikke målsat i vandplanen. Krstrup Landkanal har udløb til Randers Fjord.

Den inderste del af Randers Fjord har i vandområdeplanerne målsætningen godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Den yderste del af Randers Fjord beliggende nord for Mellerup har i vandområdeplanerne målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. I vandområdeplanerne fremgår det for den inderste del af Randers Fjord, at dens nuværende tilstand er moderat økologisk potentiale og ukendt kemisk tilstand. I vandområdeplanerne fremgår det for den yderste del af Randers Fjord beliggende nord for Mellerup, at dens nuværende tilstand er dårlig økologisk tilstand og ikke god kemisk tilstand.

Området fra Voer-Mellerup og ud er udlagt som EF-fuglebeskyttelsesområde, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del og Ramsarområde, Dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde. Udledning af spildevand kan potentielt påvirke arter eller naturtyper, som Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Det gælder også

udledninger, der ligger opstrøms sådanne områder, bl.a. som følge af transport af forurenende stoffer via vandløb.

Spildevand fra lokalplanområdet ledes i en fællesledning til en pumpestation. Pumpestationen pumper spildevandet videre mod rensning på Randers Centralrenseanlæg. Fra pumpestationen er der overløb til Gudenåen ved større regnhændelser. Fra byggemodningen vil der kun blive tilsluttet sanitært spildevand.

Ifølge bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) kan kommunen ikke senere meddele tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis det planlagte kan beskadige et internationalt naturbeskyttelsesområde.

For den aktuelle plan, er der tale om erhvervsejendomme ned kontorbygninger. Der forventes op til 30-40 arbejdspladser, når området er fuldt udbygget. Spildevandsmængden fra kloakområdet er vurderet til samlet at svare til 13 PE. Randers Centralrenseanlæg har i dag en kapacitet på 155.990 PE. Den nuværende belastning af renseanlægget er på ca. 80.000 PE. Belastningen fra det nye opland vurderes derfor ikke at få en væsentlig betydning for renseanlægget. Tilslutningen af 13 PE vil medføre en ekstra udledning fra recipienten på 4,8 kg N/år og 0,4 kg P/år.

I vandområdeplan for Randers Fjord fremgår, at målsætningen for Randers Fjord ikke er opfyldt. Årsagen er angivet til at være en væsentlig belastning med kvælstof og fosfor gennem årene fra landbrug og punktkilder. Den totale belastning for Hovedvandopland Randers Fjord er for punktkilder angivet til at være 354 tons N/år og 39,0 tons P/år¹

Der er i vandplaner og vandområdeplaner angivet indsatser, der skal sikre, at belastningen med kvælstof og fosfor fra landbrug og punktkilder er faldende. Den kumulative effekt er således en faldende belastning med næringsstoffer, som vil påvirke naturtyper og arter i Natura 2000-området i positiv retning. I Vandområdeplan 2015- 2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn er der for Randers Fjord angivet en reduktion på 1,3 tons N/år fra spildevand.

Randers Kommune har siden vedtagelse af spildevandsplan 2009-2012 vedtaget en række tillæg til spildevandsplanen i form af separatkloakeringsprojekter, byggemodninger mv. På nuværende tidspunkt vil de vedtagne tillæg medføre en reduktion i udledning af næringsstoffer til Randers Fjord på 1.413 kg-N/år og 572 kg-P/år. Randers Kommune har ikke kendskab til planlagte projekter, der derudover vil forøge udledningen af næringsstoffer til Randers Fjord væsentligt.

Det vurderes på baggrund af dette, at udledningen i sig selv og sammen med andre spildevandsudledninger ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Det vurderes derfor, at spildevandsplanen ikke strider imod vandområdeplanen, og det vil ikke medføre nogen reel påvirkning af Natura 2000-området.

Grundvandsforhold

Arealet for lokalplansområdet ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og udenfor indvindingsopland til alment vandværk. På naboejendom er der en

¹ Basisanalyse for Vandområdeplaner 2015-2021 – Hovedvandopland Randers Fjord.

drikkevandsboring. Der skal holdes en afstand på 25 meter fra nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand til drikkevandsboring. Vand fra veje og parkeringsarealer vil nedsive diffust i området og i trug. En diffus nedsivning af overfladevand i vejsiden vil normalt ikke kræve en tilladelse i henhold til Spildevandsvejledningen.

Randers Kommune vurderer derfor, at vand fra veje og parkeringsarealer kan nedsives diffust i området.

Fortidsminder

Museum Østjylland har i forbindelse med screening for miljøvurdering af tillæg til spildevandsplanen angivet:

Den nære beliggenhed til andre fortidsminder samt de topografiske forhold indikerer, at der med stor sandsynlighed kan være spor efter hidtil uregistrerede fortidsminder på det aktuelle område. Sådanne eventuelle fortidsminder er beskyttet af museumslovens § 27.

Det anbefales derfor, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdet. Herved kan det konstateres, om der er fortidsminder, og omfanget kan blive afdækket med henblik på en egentlig undersøgelse, for at anlægsarbejdet ikke skal forsinkes unødigt.

Bygherre skal være opmærksom på, at såfremt der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2 ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland (tlf. 8712 2600).

Miljøvurdering

Projektet er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til lovens § 1, stk. 2 skal spildevandsplanen vurderes i henhold til følgende faktorer:

- Biologisk mangfoldighed
- Befolkningen
- Menneskets sundhed
- Fauna og flora
- Jord- og grundvandsforhold
- Luft
- Vandforbrug og spildevand
- Klimatiske faktorer
- Materielle goder
- Landskab
- Kulturarv herunder kirker og deres omgivelser
- Arkitektonisk og arkæologisk arv
- Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- Ressourceeffektivitet

Tillægget til spildevandsplanen er blevet miljøscreenet. Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke skal miljøvurderes, eftersom der ikke vil ske nævneværdig påvirkning af miljøet.

Randers Kommune har lagt vægt på, at afledningen af tag- og overfladevand fra byggemodningen ikke må give anledning til en væsentlig ekstra belastning af Gudenåen. Dette sikres ved nedsivning af tag- og overfladevand indenfor lokalplanområdet. Vand fra veje og parkeringsarealer nedsives diffust og i trug. Der er drikkevandsboring på naboejendom. Der skal holdes en afstand på 25 meter fra nedsivningsanlæg til tagvand til drikkevandsboring. Det vurderes på denne baggrund, at der ikke vil være en risiko for forurening af drikkevandsboring.

Desuden ledes sanitært spildevand spildevand fra lokalplanområdet til Randers Centralrenseanlæg, som har kapacitet til at modtage spildevandet.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslaget om tillæg.

Beslutningen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med en klagefrist på 4 uger for offentliggørelsen.

Matrikler der berøres af tillægget

Tillægget berører følgende matrikler:

Matr.nr.	Omfang
7a, Neder Hornbæk By, Hornbæk	Etablering af spildevandsledninger

Tekniske anlæg, der etableres udenfor offentligt vejareal, vil blive tinglyst på den pågældende ejendom.

Tilladelser

Der skal søges om tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand.

Økonomi

Etablering af spildevandsledningerne finansieres til skel af Vandmiljø Randers A/S. Private ledningsanlæg og nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand finansieres af grundejer.

Tilslutningsbidrag reguleres i henhold til bestemmelserne i betalingsvedtægten for Vandmiljø Randers A/S.

Tidsplan

Byggemodningen forventes opstartet i 2021.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil. Hvis der kommer væsentlige bemærkninger, kan Miljø og Teknikudvalget efter behandling af disse vedtage tillægget endeligt.

Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domprøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 26. april 2021.

Offentliggørelse af forslag til tillæg har fundet sted i perioden 29. april – 24. juni 2021. Der har ikke været bemærkninger til spildevandsplanen. Spildevandsplanen er hermed godkendt.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. 973 af 25. juni 2020.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. jf. lovbek. nr. 553 af 24. april 2020.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbek. nr. 478 af 14. april 2020.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 2292 af 4. december 2019.
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. november 2017.
- Vejledning nr. 9568 af 30. juni 2018 fra Miljøstyrelsen. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning nr. 12414 fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning nr. 9664 fra Skov- og Naturstyrelsen juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på [retsinformation](#) eller [Miljøstyrelsen](#).

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2,5 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Vandmiljø Randers A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybde- gående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Vandmiljø Randers A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Vandmiljø Randers A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Bilag 3 Kortbilag



Bilag 4 Deloplande – Plan

Delopland	Opland	Areal	Afløbskoef.	Kloaksys	Bolig		Industri		Indsivning		Total belastning		Udløb	Bemærkning
					PE	m3/år	PE	m3/år	%	m3/år	PE	m3/år		
B73.6	F07	1,3		spv	13	693	0	0	5	35	13	727		

Bilag 5 Vedtægter regnvandslaug

Indholdsfortegnelse

- Kap. 1 - Regnvandslaugets navn og hjemsted
- Kap. 2 - Laugets område og medlemskab
- Kap. 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 - Medlemmernes forhold til regnvandslauget
- Kap. 5 - Laugets ledelse og administration
- Kap. 6 - Regnskab og revision
- Kap. 7 - Forskellige bestemmelser

Kapitel 1 - Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslaugets navn er "Regnvandslaug – Fladbrovej, Hornbæk"

§ 2

Stk. 1. Laugets hjemsted er Randers Kommune.

Kapitel 2 - Laugets område og medlemskab

§ 3

Stk. 1. Laugets geografiske område er identisk med lokalplan 725, Erhvervsområde ved Fladbrovej i Over Hornbæk.

Stk. 2. Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for laugets geografiske område i lokalplan 725, Erhvervsområde ved Fladbrovej i Over Hornbæk.

§ 4

Lauget forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg.

Kapitel 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5

Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg inden for før nævnte område.

§ 6

Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene indenfor laugets område.

§ 7

Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang, at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsgrøfter. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 8

Hvis en ejendom etableres på en måde, der efter laugets skøn medfører større regnvandsafledning end forudsat ved regnvandslaugets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere forsinkelse af regnvand på egen grund.

§ 9

Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling, herunder ved stiftelsen af lauget.

§ 10

Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til laudet i medfør af lovgivningen.

§ 11

Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laudets område hørende ejendomme.

§ 12

Stk. 1. Hele regnvandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af laudet.

Stk. 2. Det enkelte medlem af laudet har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3. Medlemmerne må ikke fortage ændringer eller rettelser på laudets regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uophødeligt meddeles til laudets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 13

Laudet er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til laudet tilhørende installationer forsikrede.

§ 14

Laudet er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laudets opgaver.

§ 15

Regnvandslaudet er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 - Medlemmernes forhold til regnvandslaudet

§ 16

Samtlige grundejere indenfor regnvandslaudet jf. § 3 har pligt til at være medlem af regnvandslaudet.

§ 17

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 5 - Laudets ledelse og administration

§ 18

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 6 - Regnskab og revision

§ 19

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 7 - Forskellige bestemmelser

§ 20

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.