



# Landdistriktsudvalget

Del 1

Del 2

Bevillingsområder:

Landdistrikt

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 1

## 1. Beskrivelse af området

Bevillingen omfatter udgifter og indtægter vedrørende Landdistrikt og Byfornyelse.

Området Landdistrikt dækker over udgifter til tre forskellige puljer, hvoraf der ydes tilskud til diverse projekter i landdistrikterne i Randers Kommune. Det drejer sig om Landsbypuljen, Landdistriktspuljen og en pulje til kommunal medfinansiering af LAG Randers Favrskov.

Området Byfornyelse dækker over offentlige tiltag, der skal forbedre arealer og bygninger i allerede bebyggede områder i Randers Kommune.

<b>Fakta</b>		<b>Politikker</b>
Borgere uden for Randers by 2022	39.471	Landdistriktspolitik
Ansøgninger til Landsbypuljen 2023	27	
Midler bevilget fra Landsbypuljen 2022	1.423.888	
Midler bevilget fra Landdistriktspuljen 2022	1.272.500	Se Randers Kommunes politikker på <a href="https://randers.dk/politikker">randers.dk/politikker</a>
Foreninger tildelt driftstilskud	25	

## 2. Hovedtal

### 2.1 Drift

Tabellen viser budgettet på drift fra 2024-2027 på bevillingsområdet.

Landdistrikt (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
<b>Serviceammen</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
Landdistrikt	4,4	4,3	4,3	4,3
Byfornyelse	1,7	1,7	1,7	1,7
<b>I alt</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>

#### 2.1.1 Serviceammen

Tabellen viser budgettet fra 2024 til 2027. Tabellen viser, at der er et samlet budget på bevillingsområdet på 6,1 mio. kr. i 2023, faldende til 6,0 mio. kr. i 2026 og frem.

Der henvises til del 2 for en grundig gennemgang af de forskellige delområder.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 1

### 2.2. Anlæg

Tabellen viser budgettet på anlæg fra 2024-2027 opdelt på anlægsprojekter.

Anlægsprojekter (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
Pulje til byfornyelsesprojekter	4,2	1,7	1,9	1,7
Albæk, områdefornyelse	7,0	-10,1	0,0	0,0
Mellerup, områdefornyelse	2,6	1,5	0,1	-3,7
Bygningsforbedringsudvalget	0,3	0,3	0,3	0,3
Indsats mod dårlige boliger, pulje	1,0	1,0	1,0	1,0
Etablering af toiletbygning i Hald	0,4	0,0	0,0	0,0
<b>I alt</b>	<b>15,6</b>	<b>-5,7</b>	<b>3,3</b>	<b>-0,7</b>

Note: Tabellen indeholder kun de anlægsprojekter, som har budget i 2024-2027. Der kan således være igangværende anlægsprojekter, som ikke er nævnt her.

I 2024 er der afsat 4,2 mio. kr. på pulje til områdefornyelse. Fra 2025 og frem falder beløbet til ca. 1,7 mio. kr. årligt. Puljen udmøntes løbende til konkrete projekter som f.eks. områdefornyelse i Albæk, hvortil der er afsat i alt netto -3,1 mio. kr. i budgetperioden, og Mellerup, hvortil der er afsat netto 0,5 mio. kr. i budgetperioden. Fordelingen af budgettet er udtryk for, hvordan udgifter og indtægter forventes at fordele sig på de enkelte år.

Der er afsat 0,3 mio. kr. årligt til bygningsbevaringsudvalget. Midlerne udmøntes som støtte til bevaringsværdige bygninger eller til byrum i landdistrikterne, hvor der er nedrevet en bygning med byfornyelsesmidler. Udmøntningen sker på baggrund af en årlig ansøgningsrunde

Derudover er der afsat 1,0 mio. kr. årligt til pulje til indsats mod dårlige boliger i kommunen, som anvendes til bl.a. effektivering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger f.eks. skæmmende boliger i landdistrikterne.

Der er i budgetaftale 2024-2027 afsat 0,4 mio. kr. i 2024 til etablering af toiletbygning i Hald.

Der henvises til del 2 for yderligere oplysninger om anlægsprojekterne på området.

## 3. Aktuel økonomisk situation på drift og anlæg

### 3.1 Aktuel status

På landdistriktsområdet er der på driften en større opsparing, som overføres mellem årene. Opsparingen opstår som følge af, at flere af projekterne, der får bevilget tilskud, er flerårige. Derved opstår der periodeforskydninger for udbetalingen af tilskuddene.

Fra 2025 og frem falder det afsatte budget til pulje til byfornyelsesprojekter til ca. 1,7 mio. kr. årligt. I budgetaftale 2024-2027 noterer aftalepartierne sig med stor glæde det stærke lokale engagement, der vises i forbindelse med områdefornyelse af byerne i landdistriktet. Aftalepartierne er derfor enige om, at der i forbindelse med budget 2025-2028 skal tages stilling til fortsat finansiering af indsatsen, så flere lokalsamfund kan blive omfattet.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 1

## 3.2 Budgetaftalen

Budgetaftalen indeholder nedenstående nye tiltag på bevillingsområdet.

Budgetaftalen 2024-2027 indeholder ingen nye tiltag på drift.

Ændringer fra budgetaftalen - anlæg (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
Etablering af toiletbygning i Hald	0,4	0,0	0,0	0,0
<b>I alt</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

I budgetaftale 2024-2027 er der afsat 425.000 kr. i 2024 til etablering af en toiletbygning i tilknytning til aktivitetspladsen i Hald. Driften af toiletbygningen forudsættes varetaget af lokalområdet.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

### 1. Supplerende beskrivelse af området

Tabellen viser bevillingsområdets budget på drift for 2024 fordelt på udgifter og indtægter.

Landdistrikt (mio. kr.)	Udgift 2024	Indtægt 2024	Netto 2024
<b>Serviceammen</b>	<b>6,1</b>	<b>0,0</b>	<b>6,1</b>
Landdistrikt	4,4	0,0	4,4
Byfornyelse	1,7	0,0	1,7
<b>I alt</b>	<b>6,1</b>	<b>0,0</b>	<b>6,1</b>

I de efterfølgende afsnit er områderne beskrevet enkeltvist. Områderne kan både indeholde udgifter indenfor og udenfor aftaleenheder jf. Randersmodellen.

#### 1.1 Serviceammen

Tabellen viser, at der samlet set er budgetteret med driftsudgifter for 6,1 mio. kr. i 2024.

##### 1.1.1 Landdistrikt

Landdistriktsudvalget har til formål at sikre, at der igangsættes initiativer i landdistriktsområderne.

Landdistriktsområdet består af udgifter til:

Mio. kr. 2024-priser	Udgift 2024	Indtægt 2024	Netto 2024
<b>Landdistrikt</b>	<b>4,4</b>	<b>0,0</b>	<b>4,4</b>
Landsbypulje og Landdistriktpulje	2,3	0,0	2,3
Kommunal medf. LAG Randers Favrskov	1,3	0,0	1,3
LAG Sekretariatsbistand	0,3	0,0	0,3
Lakseprojekt, udsætning i Gudenåen	0,2	0,0	0,2
Tilskud til forsamlingshuse	0,2	0,0	0,2
<b>I alt</b>	<b>4,4</b>	<b>0,0</b>	<b>4,4</b>

Landdistriktsudvalget råder over både Landdistriktpuljen og Landsbypuljen til støtte af initiativer i landdistriktsområderne. De to puljer er administrativt opdelt således, at Landsbypuljen på 1,7 mio. kr. udmøntes ved en ansøgningsprocedure om støtte til konkrete initiativer og projekter fra lokalråd, borgerforeninger, forsamlingshuse og lignende. Landdistriktpuljen udgør 0,6 mio. kr. og anvendes til igangsætning af tværgående landdistriktsinitiativer, der skal fremme landdistriktsudviklingen i kommunen.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

LAG Randers Favrskov støttes med henblik på at fremme udviklingen i kommunens landdistrikter. LAG-arbejdet er af yderste vigtighed for arbejdet i landdistrikterne. Der er i 2024 afsat 1,3 mio. kr. til formålet og 0,3 mio. kr. til sekretariatsbistand.

Landdistriktsudvalget i Randers Kommune varetager samarbejdet med de 40 forsamlingshuse i kommunen. Der er afsat 0,2 mio. kr. i 2024 til tilskud til forsamlingshuse.

Lakseprojektet har Randers Kommune – sammen med Viborg Kommune og Favrskov Kommune – i en årrække støttet ved at yde tilskud til Dansk Center for Vildlaks til udsættelse af laksesmolt. Til Lakseprojektet er der afsat 0,2 mio. kr. i 2024.

### 1.1.2 Byfornyelse

Området Byfornyelse dækker over offentlige tiltag, der skal forbedre arealer og bygninger i allerede bebyggede områder i Randers Kommune.

Området Byfornyelse består af udgifter til:

Mio. kr. 2024-priser	Udgift 2024	Indtægt 2024	Netto 2024
<b>Byfornyelse</b>	<b>1,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1,7</b>
Bevaringsudvalget	0,1	0,0	0,1
Ydelsesstøtte, terminsydelse	1,6	0,0	1,3
Indfasningsstøtte ifm. genhusning	0,0	0,0	0,0
Byfornyelse, diverse	0,1	0,0	0,1
<b>I alt</b>	<b>4,4</b>	<b>0,0</b>	<b>4,4</b>

## 2. Budgetforudsætninger

Det samlede budget til bevillingsområdet er dannet på baggrund af sidste års vedtagne budget, tillagt pris- og lønfremskrivninger, givne tillægsbevillinger i løbet af året, ændringer fra lov- og cirkulærepragrammet samt demografireguleringer.

## 3. Ændringer på området

På baggrund af budgetforudsætningerne viser tabellen, hvilke ændringer der er indarbejdet i budgettet siden udgangspunktet fra sidste års vedtagne budget.

Ændringer siden budget 2023 (mio. kr.)	2024	2025	2026	2027
<b>Udgangspunkt 2023-budget (2024-priser)</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>
<b>Ændringer fra tidligere år</b>				
Effektiviserings- og besparelseskatalog 2023-2026	0,0	-0,1	-0,1	-0,1
<b>I alt</b>	<b>6,1</b>	<b>6,1</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## 3.1 Budgetaftale 2024-2027

Der er ingen ændringer som følge af budgetaftale 2024-2027.

## 3.2 Demografi

Der er ingen demografireguleringer på området.

## 3.3 Budgetaftaler tidligere år

Der er ingen ændringer som følge af budgetaftaler fra tidligere år.

## 3.4 Tillægsbevillinger og omplaceringer

Der er ingen ændringer som følge af tillægsbevillinger og omplaceringer.

## 3.5 PL og øvrige ændringer

Der er ingen ændringer som følge af PL og øvrige ændringer.

## 3.6 Ændringer fra tidligere år

Ændringer fra tidligere år, som har indvirkning på budget 2024.

- Der er i budget 2023-2026 indarbejdet effektiviserings- og besparelseskatalog på -0,1 mio. kr. i 2025-2027.

## 4. Yderligere oplysninger

### 4.1 Aftaleenheder

Området omfatter ingen aftaleenheder.

### 4.2 Takster og nøgletal

[Den aktuelle takstoversigt kan tilgås her via randers.dk](#)

[Den seneste 6-bynøgletalsrapport kan tilgås her via randers.dk](#)

## 5. Anlægsprojekter

På anlægsområdet er der i budgetperioden afsat midler til byfornyelsesprojekter, områdefornyelse i Albæk og Mellerup, bygningsbevaringsudvalget, indsats mod dårlige boliger samt til etablering af toiletbygning i Hald. Der henvises til anlægsskemaerne nedenfor for en uddybende beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter.

Som en del af budgetvedtagelsen for 2024-2027, blev den 10-årig investeringsplan godkendt. I tabellen ses de år, der ligger uden for budgetperioden.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

10-årig investeringsplan (mio. kr.)	2028	2029	2030	2031	2032
Indsats mod dårlige boliger, pulje, netto	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Pulje til byfornyelsesprojekter, netto	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
<b>I alt</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

De enkelte anlægsprojekter med budget i 2024-2027 beskrives særskilt nedenfor.



# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Etablering af toiletbygning i Hald

Bevillingsprogramnummer: 9257710003

### Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter		425	0	0	0	425
Indtægter		0	0	0	0	0
<b>I alt</b>		<b>425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>425</b>

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

I budgetaftale 2024-2027 er der afsat 425.000 kr. i 2024 til etablering af en toiletbygning i tilknytning til aktivitetspladsen i Hald. Driften af toiletbygningen forudsættes varetaget af lokalområdet.

Forvaltningen afdækker de mulige løsninger i dialog med lokalområdet.

Lokalrådet som forvaltningen er i dialog med om projektet, vurderer på nuværende tidspunkt ikke, at de har ressourcerne til at varetage driften af toilettet.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Pulje til byfornyelsesprojekter

Bevillingsprogramnummer: 9258400001

### Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter		6.523	3.935	4.148	3.968	<b>18.574</b>
Indtægter		-2.285	-2.285	-2.285	-2.285	<b>-9.140</b>
<b>I alt</b>		<b>4.238</b>	<b>1.650</b>	<b>1.863</b>	<b>1.683</b>	<b>9.434</b>

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet vedtog den 14. juni 2021 en prioriteret byfornyelsesindsats for perioden 2021-2024. Formålet med byfornyelsesindsatsen er at sikre attraktive bosætningsvilkår og udvikling i landdistrikterne. Byfornyelsesprojekterne skal understøtte levedygtige landsbyer og gode boligsociale forhold.

Byfornyelsesprojekter omfatter følgende typer:

- Områdefornyelse – Fornyelse af nedslidte eller problemramte byområder
- Ordinær byfornyelse – Bygningsfornyelse og friarealforbedringer
- Indretning af grønne friarealer efter nedrivning.

Byfornyelsesprojekter kan lånefinansieres med 95 % af nettoudgifterne.

I finansloven er rammen til byfornyelse omprioriteret til en landsbypulje. Det betyder, at der kun kan udføres byfornyelse med statsrefusion i landdistrikterne.

Der kan opnås op til 60% statslig refusion til områdefornyelser i landdistrikterne.

Der opstartes områdefornyelser svarende til, at der altid er 1-2 igangværende områdefornyelser afhængigt af omfang samt tilsagn om refusion fra staten.

### Igangværende projekter i 2024:

- Der er i 2012 truffet beslutning om byfornyelse for den fredede bygning Svaneapoteket i Randers midtby. Byfornyelsen afventer fortsat en godkendt finansieringsplan fra ejer og forventes – når det opstartes – at vare 5 år.
- I 2018 har byrådet godkendt program for områdefornyelse i Øster Bjerregrav og Over Fussing. Områdefornyelsen forventes afsluttet ved årsskiftet 2023-2024.
- I 2019 godkendte byrådet program for områdefornyelse i Gjerlev. Områdefornyelsen forventes afsluttet ved årsskiftet 2023-2024.
- I 2021 godkendte byrådet program for områdefornyelse i Albæk. Projekterne er under udførelse og anlæg. Områdefornyelsen forventes afsluttet ultimo 2025.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

- I 2023 godkendte byrådet program for områdefornyelse i Mellerup. Projekterne er under udførelse og anlæg. Områdefornyelsen forventes afsluttet i 2028.

### Planlagte projekter:

- Program for områdefornyelse i Havndal er under udarbejdelse. Programmet forventes forelagt til politisk godkendelse i januar 2024.
- I 2024-2025 planlægges områdefornyelse i Ålum og Asferg. Disse vil blive forelagt til politisk stillingtagen og godkendelse inden igangsætning.
- Der er planlagt en forstærket indsats for bedre boligkvalitet og indretning af grønne friarealer i forbindelse med frivillige nedrivninger i Helstrup, Øster Velling, Værum, Hørning, Gassum, Råby, Råsted og Hald.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

### Anlægsprojekt: Bygningsforbedringsudvalget

Bevillingsprogramnummer: 9258400002

#### Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	1.800	300	300	300	300	<b>3.000</b>
Indtægter	-472	0	0	0	0	<b>-472</b>
<b>I alt</b>	<b>1.328</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>2.528</b>

#### Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
Før 2024	1.800	-472	1.328	Anlægsbevillinger før budget 2024
12.10.2023	300	0	300	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
<b>I alt</b>	<b>2.100</b>	<b>-472</b>	<b>1.628</b>	

#### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet at nedsætte et bygningsforbedringsudvalg, som kan meddele støtte for op til 300.000 kr. pr. år til bevaringsværdige bygninger i landdistrikterne eller til byrum, hvor der er nedrevet en bygning med byfornyelsesmidler.

Der har siden nedsættelsen af udvalget været en årlig ansøgningsrunde, som med en enkelt afvigelse i 2020, forløber fra januar til marts.

I 2023 modtog udvalget 17 ansøgninger, som levede op til lovens krav. Bygningsforbedringsudvalget udvalgte seks projekter, som skal have tilskud. Bygningsforbedringsudvalget havde 301.450 kr. at uddele i 2023. Ud fra ansøgningernes potentialer og omfang har udvalget valgt at tildele tilskud mellem 30.000 kr. og 75.000 kr. En ansøger har afsluttet sine arbejder og fået udbetalt tilskuddet. Det forventes, at yderligere én ansøger får udført sine arbejder i 2023 og får udbetalt tilskud derefter. Tre ansøgninger forventes færdigmeldt inden 1. januar 2024 med udbetaling i 2024. Én enkelt ansøgning rækker længere ind i 2024 inden forventelig udbetaling.

I januar til marts 2024 er der en ny ansøgningsrunde.

**Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2024 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.**

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Albæk, områdefornyelse

Bevillingsprogramnummer: 9258400008

### Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	9.575	9.545	130	0	0	<b>19.250</b>
Indtægter	-2.000	-2.500	-10.255	0	0	<b>-14.755</b>
<b>I alt</b>	<b>7.575</b>	<b>7.045</b>	<b>-10.125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.495</b>

### Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
14.06.2021	12.950	-10.415	2.535	282 Områdefornyelse, refusion/fundraising
26.06.2023	6.300	-4.340	1.960	215 Klyngehuset/Bytorvet, refusion
<b>I alt</b>	<b>19.250</b>	<b>-14.755</b>	<b>4.495</b>	

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

På landdistriktsudvalgets møde den 4. oktober 2017 og miljø- og teknikudvalgets møde den 11. oktober 2017 blev det besluttet at igangsætte områdefornyelse i Albæk.

Igangsætningen afventede herefter afklaring om Kraftcenter Korshøj. I 2020-2021 er der udarbejdet program for områdefornyelsen i Albæk. Programmet er udarbejdet i samarbejde med lokale foreninger og borgere og andre eksterne interessenter.

Programmet blev godkendt af byrådet den 14. juni 2021.

#### Delprojekt 1: Bytorvet

Der planlægges en omdannelse og forskønnelse af den centrale del af Albæk by, hvor der anlægges et nyt torv med belægning, begrønning og opholdsmuligheder. For at håndtere regnvand og understøtte Albæks identitet, indarbejdes synlige vand-elementer. Området opleves utrygt for gående og cyklister og asfaltfladen fremstår dominerende. Derfor er der også fokus på øget trafiktryghed. Der er dialog med Vandmiljø Randers for at koordinere projektet i områdefornyelse med en kommende separat kloakering.

#### Delprojekt 2: Nedre Vej

Nedre Vej er ryggraden i Albæk og de nedre byer. Vejen opleves dog utryk at færdes på, og flere steder er kulturmiljøet og landsbyens særlige stemning ikke tydeligt. I projektet etableres trafikale foranstaltninger, der skal sikre en bedre trafiktryghed for gående og cyklister, trafikale foranstaltninger og forskønnelse.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

### Delprojekt 3: Klyngehuset Kronjylland

Det gamle Klubhus i Albæk er revet ned og i stedet etableres et nyt aktivitetshus med plads til forskellige bevægelses- og sociale aktiviteter. Randers Kommune, Landsbyklyngen Kronjylland og Albæk Borgerforening har i samarbejde udarbejdet skitseforslaget til det nye mødested og aktivitetshus, Klyngehuset Kronjylland. Visionen for projektet er at skabe et naturligt samlingspunkt med gode rammer for socialt samvær samt fremme det uorganiserede idræts- og fritidsliv for borgerne i landsbyklyngens 13 byer. Albæk ligger placeret i Naturpark Randers Fjord, og derfor kan Klyngehuset Kronjylland også blive en formidlingsplatform for oplevelser i naturparken.

Der er til områdefornyelsen i Albæk fundraiset i alt 5,9 mio. kr. Realdania og Lokale og Anlægsfonden har bevilliget 4,5 mio. til etablering af Klyngehuset Kronjylland, derudover bidrager LAG og Nordea Fonden med hver 0,7 mio. kr.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

### Anlægsprojekt: Mellerup, områdefornyelse

Bevillingsprogramnummer: 9258400009

#### Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter	2.825	2.625	1.450	100	0	<b>7.000</b>
Indtægter	0	0	0	0	-3.650	<b>-3.650</b>
<b>I alt</b>	<b>2.825</b>	<b>2.625</b>	<b>1.450</b>	<b>100</b>	<b>-3.650</b>	<b>3.350</b>

#### Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
05.12.2022	620	0	620	486 Programudarbejdelse
30.01.2023	6.380	-3.650	2.730	16 Områdefornyelse iht. program/refusion
<b>I alt</b>	<b>7.000</b>	<b>-3.650</b>	<b>3.350</b>	

#### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet igangsatte områdefornyelse i Mellerup den 30. januar 2023, hvor programmet blev godkendt.

Programmet ligger vægt på Mellerups særlige placering med nærhed til natur og vand, samt byens stærke sociale lokalsamfund.

#### Projekt 01 – Livet ved fjorden

Projektet er at skabe Mellerup Fjordpark, et nyt mødested fyldt med oplevelser, fællesskaber og arrangementer, hvor nærheden til vandet er omdrejningspunktet. Fjordparken skal danne ramme om det lokale hverdagsliv ved fjorden, det blå foreningsliv og de mange besøgende fra nær og fjern.

Mellerup Fjordpark skal bygges i sammenhæng med den omkringliggende natur og ved enkelte greb gøre fjorden mere tilgængelig.

Projektet afventer afklaring af, om byen deltager i forsøgsprojekt som frilandsby. Afklaring kommer i løbet af november 2023. Processen for projektet påbegyndes efter sommeren 2024.

#### Projekt 02 – Fællesskab på Fælleren

Fælleren er Mellerups grønne fællesareal, som man i byen ønsker, i højere grad kan tilbyde endnu mere at samles om. Det skal være her byen og dens borgere møder hinanden på kryds og tværs. Derfor etableres Mellerup bystue, samt en leg- og læringsplads.

Den nuværende bålhytte/shelter transformeres til en bystue. Her lægges trægulv, og åbningerne lukkes med vægge/porte, der stadig gør det muligt at ændre brugen af bygningen, ved at de kan

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

åbnes og lukkes. På den måde gøres bygningen mere fleksibel, hvilket giver den langt flere anvendelsesmuligheder end den har i dag.

Legepladsen skal være for leg, bevægelse og læring til en bred målgruppe. Et sted at mødes ikke bare for byens borgere, men også for Mellerups opland og besøgende. Det ønskes, at der ud over en legeplads, skal etableres et læringsrum, hvor institutioner, skoleklasser, efterskolen, mv. kan tage ned og afholde undervisning eller mindre koncerter.

Leg og læringspladsen sendes i udbud ultimo 2023 og forventes at være etableret maj/juni 2024. Projekt bystue forventes at påbegynde start 2025.

### Projekt 03 – trafik og infrastruktur

Formålet med dette projekt er at skabe ro, tid og plads til at komme sikkert frem i hverdagen. Særligt for byens skolebørn. Her ønskes det at udvikle og udfordre den eksisterende infrastruktur med nytænkende tiltag. Skabe sikre og sammenhængende stisystemer og fokus på de spots, hvor der er overgange for bløde trafikanter. Det ønskes desuden, at flere af byens kryds indskrænkes, så der ikke kan foretages sving i høj fart disse steder.

Trafikprojekterne forventes udført i etaper gennem 2024-2027.



# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Indsats mod dårlige boliger, pulje

Bevillingsprogramnummer: 9258400011

### Rådighedsbeløb (2024-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2024 (årets priser)	2024	2025	2026	2027	I alt
Udgifter		1.000	1.000	1.000	1.000	<b>4.000</b>
Indtægter		0	0	0	0	<b>0</b>
<b>I alt</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>4.000</b>

### Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto	Bemærkninger
12.10.2023	1.000	0	1.000	337 Anlægsbev. til rådighedsbeløb 2024
<b>I alt</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet har den 2. juni 2009 besluttet at afsætte midler til indsats mod dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune.

Byrådet har den 12. juni 2017 iværksat en forstærket indsats for bedre boligkvalitet, forskønnelse og bosætning i landdistrikterne i Randers Kommune.

Byrådet vedtog den 14. juni 2021 en prioriteret byfornyelsesindsats for perioden 2021-2024. Her samtænkes indsatsen med den øvrige byfornyelse, som målrettes udvalgte byer i landdistrikterne.

Formålet med puljen er at sikre beboernes liv og helbred samt undgå, at de dårlige boliger får en afsmittende effekt i kvarteret eller lokalområdet og som følge heraf flere dårlige boliger.

Midlerne bruges til effektivering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger. Der er planlagt en forstærket indsats for bedre boligkvalitet og indretning af grønne friarealer i forbindelse med frivillige nedrivninger i Helstrup, Øster Velling, Værum, Hørning, Gassum, Råby, Råsted og Hald.

**Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2024 er søgt i forbindelse med budgetvedtagelsen.**