

Socialudvalget_20-01-2020

Punkt 6: Projekteringsforslag til forøgelsen af antal pladser på Lucernevejens børnehave

28.00.00-A00-50-19

Resume

Lucernevejens børnehave, der er en børnehave for børn med større funktionsnedsættelser, har en kapacitet til 24 børn, men der er på nuværende tidspunkt indskrevet 33 børn. Der har været forsøgt etablering af yderlig en pavillon på området til løsning af kapacitetsproblemet, men der har være store plantekniske udfordringer med dette.

Børnehaven har nu mulighed for at ombygge familiekonsulenternes gamle pavillon til børnehave og dermed løse pladsproblemet uden yderlig bygningsmæssig belastning af området. Pavillonen skal ombygges til formålet. Børnehaven har selv midler til dette på grund af det øgede indtag af børn.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til socialudvalget

1. at løsningen sendes til høring Handicaprådet, områdets MED udvalg samt forældrebestyrelsen
2. at der søges om byggetilladelse, så kravene til eksempelvis ventilation kortlægges
3. at løsningen sendes i udbud, for at få en pris på ombygningen og
4. at sagen præsenteres for socialudvalget igen efter ovenstående er belyst. Sagen sendes herefter til byrådet via økonomiudvalget.

Beslutning

Godkendt med bemærkning om, at sagen også lægges i høring på Høringsportalen.

Jens Peter Hansen og Fatma Cetinkaya deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Lucernevejens børnehave, som drives af socialområdet, har en kapacitet så der som

spidsbelastning er plads til 24 børn. Imidlertid har der været en øget efterspørgsel fra dagtilbudsområdet om at købe flere pladser, og der har i 2019 været 33 børn, og 32 børn i 2018. Forudsætningen for en sådan udvidelse var, at der blevet lejet en pavillon til de 8 - 9 ekstra børn. Imidlertid har der været en lang række plantekniske udfordringer ved placering af endnu en pavillon på matriklen, hvorfor en løsning er trukket i langdrag. Man har midlertidigt prøvet at løse problemet med, at eksempelvis samtalerum til samtaler med forældrene midlertidigt er flyttet til andre lokaler. Løsningen er dog ikke uproblematisk, idet forældre til børn med store funktionsnedsættelser løbende har brug for samtaler. Tilsynet med børnehaven har påpeget, at den nuværende løsning ikke kan fortsætte.

Med etableringen af et kraftcenter for autisme på Gudenåcenteret bliver det muligt, at familiekonsulenterne også flytter til denne adresse (se sag 116 på socialudvalgsmødet den 25. november 2019). Det betyder at man ikke længere behøver etablere en ny pavillon på Lucernevejens børnehave, idet familiekonsulenternes pavillon kan ombygges til børnehave i stedet.

Der er andre krav vedrørende brand, ventilation og garderobe, når lokalerne skal bruges til børn i stedet for kontorarbejdspladser. Der er i vedlagte "Plan efter ombygning af Lucernevejens børnehave en plantegning over de ændringer, som skiftet kræver. Der er i første omgang regnet med ventilation gennem væg ud til det fri. Byggesagsbehandlerne har ikke på forhånd kunne sige, om de anser den løsning for brugbar, eller man vil kræve et egentlig ventilationsanlæg.

Efter ombygningen vil pavillonen bestå af 4 stuer, en garderobe og en toiletkerne. Det vil være den fornødne plads til at løse overkapacitetsproblemet. Lokalerne vil ligge velegnet i forhold til de andre børnehavebygninger.

Som det fremgår i bilaget "Pris for ombygning af Lucernevejens børnehave" vil en ombygning koste 363.000 kr. Hertil skal lægges 10.000 kr. til ekstern brandgodkendelse. Hvis byggesagsbehandlerne når frem til at måtte stille øgede krav til ventilation, vil der blive tale om en ekstra udgift på 75.000 kr.

Idet der er kørt med overkapacitet i en længere periode har Lucernevejens børnehave sparet op til udvidelsen, hvorfor ombygningen kan finansieres indenfor tilbuddets eget budget.

Det foreslås, at løsningen anvendes, og der indhentes bud/licitation på udførelse af opgaven. Samtidig sendes forslaget til høring i Handicaprådet, områdets MED-udvalg samt forældrebestyrelsen.

Når der forelægger et resultat af buddene/licitationen vil byrådet via socialudvalget og økonomiudvalget få forelagt sagen til godkendelse.

Økonomi

Det forventes at udgifterne til ombygningen ligger på 373.000 kr. ved et mindre ventilationskrav og 448.000 kr., hvis der vælges en løsning med et egentligt ventilationsanlæg.

Ombygningerne finansieres indenfor Lucernevejens børnehaves eget budget, af overskuddet fra det øgede antal børn i de sidste 2 år.