



Afværgeindsatsen ved Nordic Waste (Bygherre)
att. Camilla Sieg

Randers Kommune
Plan UMT
Odinsgade 7
8900 Randers C

Kopi til:
DSH Recycling A/S, Gl. Århusvej 110, 8940 Randers SV

Telefon +45 8915 1515

www.randers.dk

Dato: 22-08-2024 /Journalnummer: 01.02.05-P25-2171-24

Tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 516 til tre midlertidige bassiner (*Virkevangsbassinet*) og til midlertidige jordvolde, der omkranser bassinanlægget.

Dispensationen er gældende til og med **den 21. august 2027**

Adresse: Langagervej 6, 8960 Randers SØ
Matr. nr.: 5bx og 5bæ Drastrup By, Essenbæk

Afgørelse

Der meddeles dispensation efter lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning (Planloven) §19.

Dispensationen tidsbegrænses til højst 3 år, da dispensationen vedrører anvendelsesbestemmelsen.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- at bassinanlæg og jordvolde er fjernet ved dispensationens udløb uden yderligere varsel.
- at grundens naturlige terræn er reetableret ved dispensationens udløb.
- at de fjernede, bevaringsværdige diger jf. lokalplan 516 § 9.8 (vist på kortbilag 2, skal genetableres efter aftale med Randers Kommunes Planafdeling senest 1 år efter ophør af aktiviteten.
- at de dele af jordvoldene, der er beliggende på arealer, der er vejbyggelinjepålagte, ikke er omfattet af denne dispensation førend Vejdirektoratet meddeler dispensation.

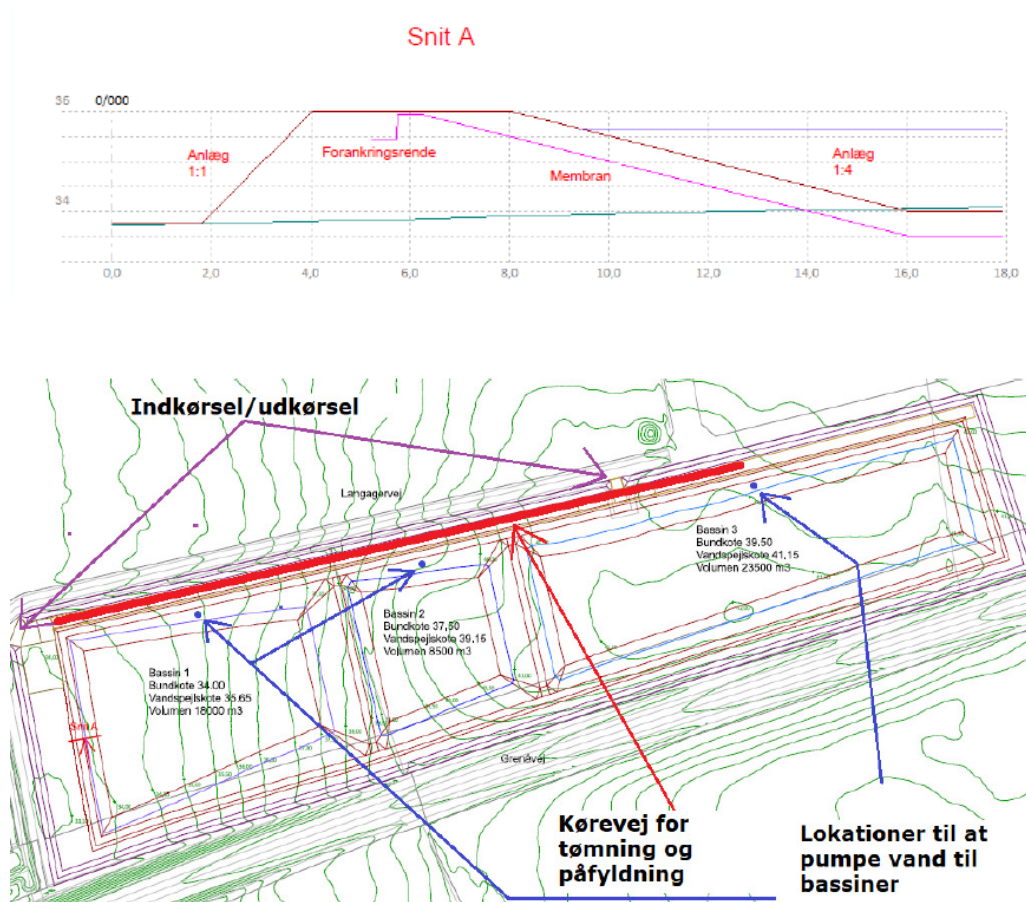
Sagens baggrund

Randers Kommune (under projektgruppen 'Afværgeindsatsen ved Nordic Waste') har med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens §70, i februar 2024, etableret tre bassiner

(kaldet: Virkevangs bassinet) med jordvolde der omkranser hele bassinanlægget.

Anlægget blev anlagt for at kunne modtage spildevand fra området ved Nordic Waste og dermed medvirke til at kunne afværge væsentlig forurening, såvel som for at reducere forureningens udbredelse i forbindelse med jordskredet ved Nordic Waste.

Da forholdene ved Nordic Waste på nuværende tidspunkt er i en mindre akut fase, så er der behov for at tilvejebringe en hjemmel, da Miljøbeskyttelseslovens §70 ikke længere kan anvendes som hjemmel.



Sagen

Randers Kommunes planafdeling har den 11. juni 2024 modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 516 til Virkevangs bassinet.

Dispensationen er ansøgt forud for en miljøgodkendelse til bassinerne.

Ud over bassinerne, så kræver den etablerede jordvold på ca. 1,5 km omkring bassinerne også dispensationer fra den gældende lokalplan.

Sagens oplysninger

Virkevangsbassinet består af 3 bassiner:

bassin 1 på 18.000 m³

bassin 2 på 8.500 m³

bassin 3 på 23.500 m³

Bassinerne skal anvendes til et midlertidigt oplag af overfladevand fra jordskredet ved

Nordic Waste, så der kommer en såkaldt bufferkapacitet før spildevandet ledes til et centralrensningsanlæg. Vandet skal således ikke behandles i Virkevangsbassinet, men blot opmagasineres.

Vandet skal modtages via lastbiler, da der ikke er tilkøbet en spildevandsledning til anlægget.

Overjorden fra arealerne for Virkevangsbassinet er placeret i volde omkring bassinerne, så reetablering af området er muligt efter ophør af aktiviteten.

Jordvoldene vil samtidig med til at reducere støj fra kørsel og pumpning inde ved bassinerne for omkringboende.

Partshøring

I henhold til forvaltningslovens §19, stk. 1 skal Randers Kommune partshøre, hvis der er oplysninger i en sag, ejer ikke er vidende om. Da det er Randers Kommune, der indirekte søger på vegne af grundejer af den ejendom, hvor vandet kommer fra, har sagen d. 7. august 2024 været sendt i 14 dages partshøring ved grundejer af arealerne omfattet lokalplan 705, *Nordic Waste*.

Der er i forbindelse med partshøringen ikke indkommet bemærkninger fra denne part.

Plangrundlag

Ejendommen, som Virkevangsbassinet er placeret på, er omfattet af lokalplan 516 *Erhvervsområde ved Assentoft* og de berørte arealer er beliggende inden for delområde 2 og 4, hvor det ansøgte forudsætter dispensation fra forhold i følgende bestemmelser:

- Delområde 2

§ 3.3

Delområdet må kun anvendes til virksomheder, der kan karakteriseres som 'græsplæneerhverv' såsom udstillings-, service- og kontoraktiviteter, samt erhverv uden behov for udendørs oplag. endvidere forretnings- og handelsvirksomhed, som har tilknytning til det pågældende erhverv, eller som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området.

- Delområde 4
§ 3.5
Delområdet må kun anvendes til grønt areal og beplantningsbælte med følgende dybder: Arealet mod Gl. Grenåvej langs lokalplanens nordlige grænse udlægges 30 m dybt. Arealet langs vandløbet ved lokalplanens vestlige grænse udlægges 10 m dybt. Arealet langs Grenåvej (Omfartsvejen) ved lokalplanens sydlige grænse udlægges 25 m dybt. Arealet langs lokalplanens grænse mod nord og øst op til den eksisterende bebyggelse udlægges 15 m dybt. Som vist på kortbilag 2.
- § 3.10
Der må ikke etableres virksomheder eller installeres anlæg som medfører risiko for grundvandsforurening, med mindre der tages særlige forholdsregler for at undgå forureningsudslip til undergrunden, og for at overvåge, at forurening ikke sker. Installationer skal udføres efter de til enhver tid gældende regler i miljøbeskyttelsesloven.
- § 5.5
*Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejskel, og som vist på kortbilag 2 med rødt.
Vejen A – B: 7m
Vejen C – D: 7m
Vejen E – F: 5m
Langs lokalplanområdet sydgrænse mod omfartsvejen Grenåvej pålægges der byggelinie på 30 m fra lokalplangrænsen. Gl. Grenåvej er pålagt byggelinie på 25 m fra vejmidte, excl. højde og passagetillæg.*
- § 9.8*
Indenfor lokalplanens område findes 2 diger. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende. Digerne er vist på kortbilag 2.

Note til § 9.8

**De på kortbilag nr. 2 viste markdiger er beskyttet i henhold til museumslovens § 29a. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende. Som ejer af disse diger er Randers Kommune forpligtet til at passe omgivelserne. Der vil i forbindelse med lokalplanens offentlighedsfase blive foretaget en arkæologisk undersøgelse med henblik på at fastlægge omfanget af den bevaringsværdige del af digerne.*



Andre forhold, anden myndighed

Tilladelse fra Vejdirektoratet

Vejdirektoratet har gjort Randers Kommunen opmærksom på, at der er observeret en jordvold på vejbyggelinjepålagt areal på matr.nr. 5 bæ, Drastrup By, Essenbæk. Der er den 15. april 2024 ansøgt om en lovliggørende tilladelse for dette hos Vejdirektoratet. Deres afgørelse afventes.

Det betyder, at nærværende, midlertidige dispensation først er gældende for den del af jordvoldene, der er beliggende på dette vejbyggelinjepålagte areal (jf. lokalplanens § 5.5), hvis og når Vejdirektoratet har truffet afgørelse om en retlig lovliggørelse herom.

Begrundelse for afgørelsen

At anvende de ansøgte arealer, der er beliggende inden for lokalplanens delområde 2 og 4, til et teknisk anlæg i form af bassiner og jordvolde, vurderes som værende i strid med lokalplan 516, da denne anvendelse ikke er nævnt i § 3.3 og § 3.5 eller ligger meget tæt på de mulige anvendelser. Det er derfor ikke muligt at dispensere til de ansøgte bassiner og jordvolde, medmindre dispensationen tidsbegrænses jf. planlovens § 19, stk. 1.

Det forventes, at lokalplanområdet efter den midlertidige anvendelse, igen vil skulle anvendes i overensstemmelse med lokalplan 516. Det forventes at den midlertidige aktivitet vil være ophørt inden for en 3-årig periode og at både opsamlingsbassinerne og jordvoldene enten er fjernet ved dispensationens udløb eller at bassiner og jordvoldene om de 3 år vil indgå i en ny sammenhæng i fuld overensstemmelse med et andet juridisk grundlag end lokalplan 516.

Det er vurderet, at der ikke skal foretages en naboorientering, da naboarealerne er ejet af Randers Kommune.

Samlet set er det vurderet at det er muligt at give en midlertidig, 3-årig dispensation til at anvende de ansøgte arealer til det tekniske anlæg og dette vurderes at overholde planlovens principper for dispensationer til midlertidige anvendelser.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58.
Klagevejledning efter Planloven er vedlagt.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#)

Med venlig hilsen

Randi Vuust Skall
Chef for Plan, By og Natur

Klagevejledning

Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3

Forhold, der kan påklages

Det er kun retlige spørgsmål i afgørelser, der kan påklages. Dette betyder, at der f.eks. kan klages over afgørelsen, hvis kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Der kan derimod ikke klages over det hensigtsmæssige i kommunens skøn i det konkrete tilfælde. Det er klagemyndigheden, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klageberettigede

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage via Klageportalen. Klagen sendes herefter gennem [Klageportalen](#) til Randers Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportal

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer beslutning, om du kan blive fritaget.

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er forskelligt for private og virksomheder. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år.

Klagefrist

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag slutter ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Randers Kommune