



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 27-11-2024 / Journalnummer: 01.03.03-P19-81-24

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre fire shelters og et muldtoilet ved lejrpladsen Damager på matr. nr. 1ax Fussingø Hgd., Ålum beliggende Vasevej 19, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt

Naturstyrelsen ønsker at opføre fire shelters og et muldtoilet ved lejrpladsen Damager i Fussingø. Naturstyrelsen har oplyst, at interessen for ophold og aktiviteter i naturen er steget markant gennem de sidste par år, idet befolkningen har fået åbnet øjnene op for de muligheder, naturen byder på, ikke mindst overnatning.

Naturstyrelsen ønsker derfor at styrke mulighederne for overnatning ved den eksisterende lejrplads Damager. Der ønskes etableret fire shelters og et muldtoilet ved lejrpladsen. Disse faciliteter skal gøre det mere attraktivt for børn og unge at opleve områdets natur på helt tæt hold. I dag benytter de overnattende ofte telte i mange forskellige kulører og størrelser.

Shelterne og muldtoiletet er en del af Naturstyrelsens småhusprogram, der skal medvirke til at sikre bygningerne et ensartet udtryk, der signalerer sikkerhed og genkendelighed. De opføres i træ med tag af tagpap. Udvendige sider males sorte. Muldtoiletet indrettes således, at det kan benyttes af kørestolsbrugere. Det opføres med opsamlingskank. Bygningen er omkring 3,5 meter høj. Shelterne er relativt lave bygninger med skråtstillet tag, der hælder bagud. I åbningen er der et mindre udhæng, der gør det muligt at sidde i shelteren i tøjvej i tilfælde af regn.

Bygningerne placeres iht. nedenstående situationsplan.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af d. 5. maj 2024 samt supplerende oplysninger modtaget d. 21. juni 2024 og d. 23. oktober 2024.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne iht. planlovens § 35, stk. 5.

Det pågældende areal er hverken kommune- eller lokalplanlagt, men ligger i det åbne land, landzone, hvor planlovens landzonebestemmelser er gældende.

Arealet er i gældende kommuneplanramme udpeget som et område med særlige landskabelige interesser, særlige geologiske interesser og som værdifuldt kulturmiljø. Herudover er det udpeget som naturområde og en del af den grønne struktur.

I kommuneplan 2021 skal de bærende værdier indenfor kulturhistorie, arkitektur og integritet, i de udpegede kulturmiljøer af høj værdi, så vidt muligt sikres. Derfor må der som udgangspunkt ikke opføres byggeri, etableres anlæg eller foretages andre indgreb, der ødelægger eller i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af værdier indenfor kulturhistorie, arkitektur og integritet. Ny bebyggelse skal tilpasses områdernes kulturhistoriske og arkitektoniske interesser og værdier, hvilket kan være eksisterende bygningers skala, byggeskik, materialevalg eller kulturhistoriske spor og anlæg.

De bærende bevaringsværdier knytter sig til det intakte herregårdsmiljø med flere af de oprindelige funktionsbygninger og arbejderboliger beliggende omkring hovedgården samt de fremtrædende landskabstræk med levende hegn og åbne markarealer.

Fussingø Slot har egenskaber, der knytter sig til oplevelsesværdien af herregården og det omkringliggende landskab, hvor Fussingøvej snor sig langs søen.

Ejendommen er ejet af Naturstyrelsen og ejendommen har karakter af et offentligt tilgængeligt areal. Bygninger på arealet har ligeledes et offentligt formål. Det er vurderet, at opførelsen af fire shelters og et muldtoilet er i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger, idet bebyggelsen ikke ændrer på de landskabelige eller rekreative hensyn, men bidrager positivt til udpegningerne. Lejrpladsen ligger desuden relativt godt skjult i terrænet omgivet af skov på to sider og af en mindre lund på den tredje side. Bygningerne på lejrpladsen vil derfor ikke på nogen måde dominere landskabet, men vil derimod medvirke til at skabe en vis ro over den flittigt benyttede rekreative plads. Det er ligeledes vurderet, at opførelsen af fire shelters og et muldtoilet kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser. Vurderingen angående kulturmiljøet er, at lejrpladsen holder sig i god afstand til de bærende værdier for kulturmiljøet, som er selve herregårdsmiljøet ved hovedgården. Lejrpladsen påvirker de bærende værdier i form af de åbne markarealer - i det at det er her pladsen placeres, men det vurderes at igennem en tilpasset og integrerende udformning og arkitektur passer lejrpladsen ind i disse omgivelser, hvorfor påvirkningen ikke er negativ. Det vurderes derfor, at lejrpladsen støtter op om oplevelsespotentialer på Fussingø uden at kompromittere kulturmiljøets bærende værdier.

Skovbyggelinje

Shelterpladsen ønskes placeret inden for skovbyggelinjen, der er reguleret gennem Naturbeskyttelseslovens § 17, men ifølge stk. 2, nr. 5 kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved byggeri, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Forbuddet mod bebyggelse inden for skovbyggelinjen er for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Området, hvor de fire shelters og muldtoiletet ønskes opført, er beliggende i umiddelbar nærhed af tre skovstykker, som alle afkaster skovbyggelinjer. Det ene skovstykke er beliggende nord for shelterpladsen på matr. nr. 1a Fussingø Hgd., Ålum. Det andet skovstykke er beliggende nordøst for shelterpladsen og er også placeret på matr. nr. 1a Fussingø Hgd., Ålum. Shelterpladsen er desuden placeret lige op ad det tredje skovstykke, som er placeret på samme matrikel, som er matr. nr. 1ax Fussingø Hgd., Ålum

Det er Randers Kommunes vurdering, at etableringen af de fire shelters og muldtoiletet med den ansøgte placering ikke vil påvirke skovbrynenes værdi som levested for plante- og dyrelivet negativt. Skovbrynene og skovene omkring kan være levested for arter som stor vandsalamander, arter af flagermus og en række andre arter, men det vurderes, at hverken anlægget med dets meget begrænsede udbredelse eller etableringen af anlægget, vil have en negativ påvirkning på arter eller deres livsgrundlag.

Desuden vurderer Randers Kommune, at skovens værdi som landskabelement på dette sted ikke forringes væsentligt, da det ansøgte opføres i naturlige materialer og placeres på en eksisterende lejrplads, hvor der i forvejen er placeret lidt bebyggelse og hvor der findes forskellige aktiviteter. Shelters og muldtoiletter er en del af de tilbud, som man ofte finder naturlige områder, da shelters ofte benyttes af personer, som søger ud i naturen for at få en naturmæssig oplevelse, hvorfor bebyggelsen er placeret naturligt i tilknytning til en eksisterende shelterplads på Vasevej 19 i Fussingø Skovene. I vurderingen lægger Randers Kommune også vægt på, at det ansøgte har en rekreativ interesse for offentligheden samt at bebyggelsen bliver opført i overvejende naturlige materialer og vil fremstå som et naturligt element i området.

Vurdering efter fredning der vedrører Fussingø

Det ansøgte ligger inden for et område, som er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af d. 7. marts 1956 om fredning af arealer ved Fussingø. Fredningen har overordnet til formål at sikre bevarelsen af de træarter, der var på arealerne på fredningstidspunktet. Der er i dele af fredningen forbud mod bebyggelse på landbrugsarealer og engarealer udenfor de på fredningstidspunktet bebyggede arealer. Fredningsnævnet meddelte d. 15. marts 2022 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til det ansøgte projekt.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Etableringen af shelterpladsen er en del af et samlet projekt i området, nemlig etablering af Naturnationalpark Fussingø. Naturstyrelsen har maj 2022 foretaget en væsentlighedsvurdering samt en vurdering af påvirkningen af Bilag IV arter ved etableringen af Naturnationalpark Fussingø, herunder også af etableringen af de fire shelters samt multitoilet på den placering, som er vist ovenfor. Denne vurdering er vedlagt som bilag.

Randers Kommune er enig i de vurderinger, der er foretaget og i de konklusioner, som Naturstyrelsen kommer frem til i den forbindelse. Randers Kommune har ikke kendskab til, at der er viden om nye naturtyper og arter siden væsentlighedsvurderingen er foretaget.

Den samlede uddybende vurdering kan ses i *Bilag 1 - Naturnationalpark Fussingø, Væsentlighedsvurdering*. Nedenfor er væsentlige dele vurderingerne, som vedrører etableringen af shelterpladsen, fremhævet.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger inden for Natura 2000-området N30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk med habitatområdet H30 og fuglebeskyttelsesområderne F14 og F24.

Natura 2000-området har et samlet areal på 24.572 ha, hvoraf de 42 % er vandflade i hhv. fjorde (9.351 ha) og større søer (930 ha). Natura 2000-området består af habitatområdet H30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk og fuglebeskyttelsesområderne F14 Lovns Bredning og F24 Hjarbæk Fjord.

Naturtyper, arter og fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, N30 jf. basisanalysen for 2022-2027, er vist nedenfor.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 30		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klint* (2130)
	Klithede* (2140)	Søbred med småarter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Blank seglmos (6216)	Gul Stenbræk (1528)
	Grøn kølleguldsmed (1037)	Stor kær guldsmed (1042)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Stavsild (1103)
	Stor vandsalamander (1166)	Odde (1355)
	Spættet sæl (1365)	Damflagermus (1318)

Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 14		
Fugle:	Sangsvane (T)	Hvinand (T)
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 24		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Sangsvane (T)
	Taffeland (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Blishøne (T)

I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.

Projektets potentielle påvirkninger

Det er vurderet, at etableringen af de fire shelters samt multitoilettet potentielt kan påvirke gennem forstyrrelse og arealinddragelse fra etableringen samt forstyrrelse fra øget trafik og rekreativ aktivitet.

Vurdering af påvirkning

Naturtyper

Naturnationalpark Fussingø rummer ifølge Miljøstyrelsens kortlægning følgende habitatnaturtyper, der er opført på udpegningsgrundlaget for H30: kransnålalge-sø (3140), næringsrig sø (3150), brunvandet sø (3160), tidvis våd eng (6410), urtebræmme (6430), hængesæk (7140), rigkær (7230), bøg på mor (9110), bøg på mor med kristtorn (9120), bøg på muld (9130), ege-blandskov (9160), stilk-egekrat (9190), skovbevokset tørvemose (91D0) og elle- og askeskov (91E0) og grænser op til nedbrudt højmoser (7120). Det anses desuden for sandsynligt, at der findes ikke-kortlagte forekomster af Vandløb med vandplanter (3260).

Arealet hvor de 4 shelters samt multitoilettet skal etableres ligger uden for områder med kortlagte naturtyper.

Projektet vurderes at være af en karakter, så det ikke påvirker ind i omkringliggende naturtyper. På baggrund af projektets karakter og beliggenheden uden for de udpegede naturtyper vurderes det, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af naturtyperne på Natura 2000 områdets udpegede naturtyper.

Arter

Arterne blank seglmos (6216) og gul stenbræk (1528) forekommer ikke inden for naturnationalparkens afgrænsning, og de nærmeste registreringer findes, jf. basisanalysens 2022-2027 kortlægning på Miljøgis, i en afstand af hhv. ca. 7,7 km og 7,8 km fra naturnationalparkens afgrænsning. Der vurderes ikke at være egnede levesteder for arten i naturnationalparkens område og dermed heller ikke inden for eller i nærheden af projektområdet, og det vurderes, at projektet ikke er af et omfang eller en karakter, der kan påvirke arterne

Ingen af de to arter grøn kølleguldsmed (1037) og stor kærguldsmed (1042) er registreret inden for naturnationalparkens afgrænsning og dermed heller ikke inden for projektområdet. Der kan dog potentielt findes egnede levesteder for stor kærguldsmed i eller nær nationalparkområdet, men det vurderes, at etablering af de 4 shel-

ters samt multtoiletet er af et omfang eller en karakter, der ikke er af betydning for arten.

Kildevældsvindelsnegl (1013) lever i kalkrige kær og kildevæld med konstant fugtige omgivelser. Arten forekommer ikke inden for naturnationalparkens afgrænsning, og de få, små rigkær, der er i naturnationalparken, vurderes ikke at have en kvalitet og et kalkindhold, som kan muliggøre gunstige levesteder for arten i området. Arten vurderes på den baggrund og på baggrund af projektets karakter ikke at kunne blive påvirket af etableringen af de 4 shelters samt multtoiletet.

Tilsvarende er arterne bæklampret (1096), flodlampret (1099), Stavsild (1103) og Spættet sæl (1365) ikke registreret inden for naturnationalparkens afgrænsning og dermed heller ikke inden for projektområdet. Stavsild og spættet sæl er tilknyttet de marine naturtyper i Danmark og dermed også de marine naturtyper på udpegningsgrundlaget for H30, mens de to lampretarter vurderes potentielt at kunne forekomme i det forløb af Skals Å, der er beliggende inden for nationalparkområdet, men påvirkninger fra etablering af de 4 shelters samt multtoiletet på den angivne placering vurderes ikke at være af et omfang eller en karakter, der kan påvirke arterne.

Stor vandsalamander (1166) er i forbindelse med de forskellige overvågningsperioder registreret på flere lokaliteter i habitatområdet. Det vurderes dog, at arten benytter sig af området i større grad, end det illustreres af overvågningen (Miljøstyrelsen, 2020), hvilket også viser sig ved, at arten i forbindelse med kommunale besigtigelser er registreret fra flere mindre søer umiddelbart syd for Fusing Sø og dermed inden for naturnationalparkens afgrænsning (Danmarks Miljøportal).

Der er ikke kortlagte levesteder, der hvor de 4 shelters samt multtoiletet skal etableres, og det er vurderet, at arten ikke er sårbar over for de forstyrrelser, som øget rekreativ brug af området vil medføre.

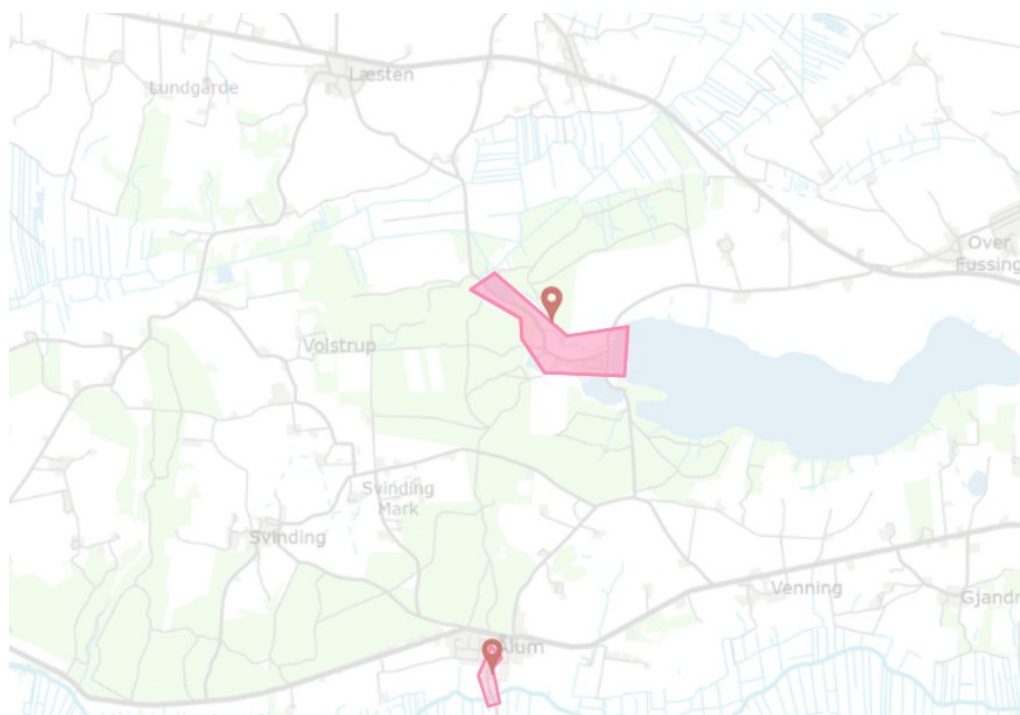
Samlet vurderes arten dermed ikke at blive væsentlig påvirket af anlæggelsen eller af ændringen i trafik og besøgstal i området.

Der er ved seneste overvågning fundet spor/ekskrementer fra odder (1355) på 27 stationer i habitatområdet, inkl. ved to stationer med tilknytning til Fusing Sø, der ligger inden for naturnationalparken. Fundene viser, at arten har en forekomst i alle større vandløbssystemer inden for habitatområdet og også, at arten findes i tilknytning til vandområder inden for naturnationalparken.

De fire shelters og multtoiletet skal ikke etableres i nærheden af kendte eller potentielle levesteder for odder. Der er god afstand til nærmeste vandløb, og arten vurderes ikke at blive påvirket, af hverken den øgede aktivitet ved anvendelsen af shelters og toilet eller under anlægsfasen, som vil være relativt kortvarig og foregå i dagtimerne.

En væsentlig påvirkning af arten på baggrund af projektet vurderes dermed at kunne udelukkes.

Damflagermus (1318) er ved den seneste overvågningsperiode registreret både omkring Klejtrup Sø, Glenstrup Sø og Kongsvad Mølleå og er tidligere ligeledes fundet omkring Fussing Sø. Det er sandsynligt, at arten benytter sig af området i forbindelse med fouragering og yngel i større grad, end overvågningen indikerer, da de store arealer med søflader og skov giver gode forudsætninger for forekomst af damflagermus (Miljøstyrelsen, 2020). Arten er på Danmarks Miljøportal registreret inden for det område, som naturnationalparken er beliggende i (nedenstående figur). Af forvaltningsplan for flagermus (Møller, Baagøe, & Degn, 2013) ses det ligeledes, at damflagermus er registreret i alle de kvadrater, der ligger inden for eller støder op til naturnationalparken.



Registrering af damflagermus. Data fra Danmarks Miljøportal (2021).

Da etableringen af de fire shelters og multitoilettet ikke medfører ny arealinddragelse og dermed fældning af træer, vil aktiviteten ikke medføre fældning af yngre- eller rastetræer for arten i området. Anlægsfasen vil være relativ kortvarig og foregå i dagtimerne, hvor damflagermuse ikke er aktive.

Det forøgede aktivitetsniveau som følge af den rekreative anvendelse af shelters vurderes at være af et begrænset omfang og af en karakter, som ikke får en væsentlig betydning for damflagermus.

En negativ påvirkning af arten som følge af projektet vurderes dermed at kunne udelukkes.

Samlet konklusion for arter: På baggrund af projektets karakter og beliggenheden vurderes det, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, N30.

Fugle

Natura 2000-området N30 omfatter foruden habitatområdet H30, fuglebeskyttelsesområderne F14 Lovns Bredning og F24 Hjarbæk Fjord.

Afstanden fra arealet, hvor de fire shelters og multitoilettet skal opføres, til de to fuglebeskyttelsesområder er hhv. 36 km og 27 km. Projektet er af en karakter, hvor effekterne af det er meget lokale.

På baggrund af projektets karakter og beliggenheden vurderes det, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af fuglebeskyttelsesområderne og fugle på udpegningsgrundlaget for de to fuglebeskyttelsesområder, F14 Lovns Bredning og F24 Hjarbæk Fjord.

Fuglebeskyttelsesområde F16, Tjele Langsø

Fuglebeskyttelsesområde nr. 16, Tjele Langsø, ligger ca. 10 km nordvest for naturnationalparkafgrænsningen og ligger dermed nærmere naturnationalparken end de to fuglebeskyttelsesområder, der indgår i Natura 2000-området, N30, som Naturnationalpark Fussingø er en del af. Fuglebeskyttelsesområde F16 er udpeget for tajgasædgås, der i vinterhalvåret periodisk overnatter på Tjele Langsø. Sædgås er den eneste art på udpegningsgrundlaget.

Effekterne af etablering af fire shelters og multitoilettet vil være meget lokale, og der er ikke arter fra udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet, F16 Tjele Langsø, som anvender det areal, hvor aktiviteterne skal etableres eller arealer i umiddelbar nærhed heraf. På den baggrund vurderes det, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af fuglebeskyttelsesområdet og fugle på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet, F16 Tjele Langsø.

Samlet konklusion

Det konkluderes ud fra vurderingen af projektets påvirkning af naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget for N30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af naturtyper, arter og fugle på områdets udpegningsgrundlag og af områdets integritet som følge af etablering af fire shelters og multitoilettet.

Der vurderes samtidigt, at projektet heller ikke kan have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området, N30 i kumulation med andre planer og projekter.

Slutteligt vurderes det, at projektet heller ikke kan have en væsentlig påvirkning hverken i sig selv eller i kumulation med andre planer og projekter af andre Natura 2000-områder.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er foretaget en vurdering af projektets potentielle påvirkning på relevante bilag IV-arter (spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, grøn kølle-guldsmed, stor kærguldsmed, odder, ulv samt flagermusarterne dam-, vand-, troid-, dværg-, pipistrel-, brun-, syd-, langøret og frynseflagermus). For alle disse arter vurderes etablering af Naturnationalpark Fussingø og dets forskellige delelementer, herunder også etableringen af de fire shelters og multitoilettet at betyde, at områdets økologiske funktionalitet vil kunne opretholdes. Dette indebærer også, at der ikke vil ske beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for disse arter i deres naturlige udbredelsesområder. For en mere detaljeret vurdering henvises til afsnittet i *Bilag 1 - Naturnationalpark Fussingø, Væsentlighedsvurdering*.

Fredede og rødlistede arter

Ud over arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget og bilag IV-arter, er der registreret en række fredede arter af padder, krybdyr, planter og fredede, rødlistede fugle i naturnationalparken. Det gælder for alle disse fredede arter, at etablering af naturnationalpark Fussingø, herunder også etableringen af de fire shelters og multitoilettet, enten vil have en neutral påvirkning af arterne eller – i de fleste tilfælde – en entydig positiv påvirkning, da antallet af levesteder og føderessourcer i området øges i kraft af de tiltag (genskabelse af hydrologi, strukturfældninger og veteranisering, etablering af ekstensiv helårsgræsning og udlæg af urørt skov), der planlægges gennemført.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 5. maj 2024 samt supplerende oplysninger modtaget d. 21. juni 2024 og d. 23. oktober 2024.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 27. november 2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 25. december 2024.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at der forefindes beskyttede sten- og jorddiger i umiddelbar nærhed af det ansøgte. Iht. museumslovens § 29a må der ikke foretages ændring i tilstanden af sten- og jorddiger og lignende. Det anbefales således, at der hol-

des en afstand på minimum 2 m fra digets fod, hvor der ikke bebygges eller beplan-
tes.

Du skal desuden være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Ran-
ders Kommune.

**Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitut-
ter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.