

Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 76

Boligområde ved Over Hornbæk



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold	side 2
Vandområder	side 4
Naturbeskyttelse	side 6
Grundvandsforhold	side 7
Miljøvurdering	side 7
Grundejere der berøres af tillægget	side 7
Tilladelser og dispensationer	side 8
Økonomi	side 8
Tidsplan	side 8
Behandling og vedtagelse af tillægget	side 9

Bilag:

- 1 Lovgrundlag
- 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger
- 3 Kortbilag
- 4 Skema Deloplande
- 5 Vedtægter for regnvandslaug

Forord og baggrund

Tillægget nr. 76 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 omfatter et nyt boligområde ved Over Hornbæk i forbindelse med lokalplan 740. En del af området er allerede omfattet af spildevandsplanen, men med dette tillæg sker der ændringer af kloakoplande. Ændringen skal sikre, at områderne kloakeres og spildevand og regnvand håndteres.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 75 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres og efterfølgende i offentlig høring i 8 uger. Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

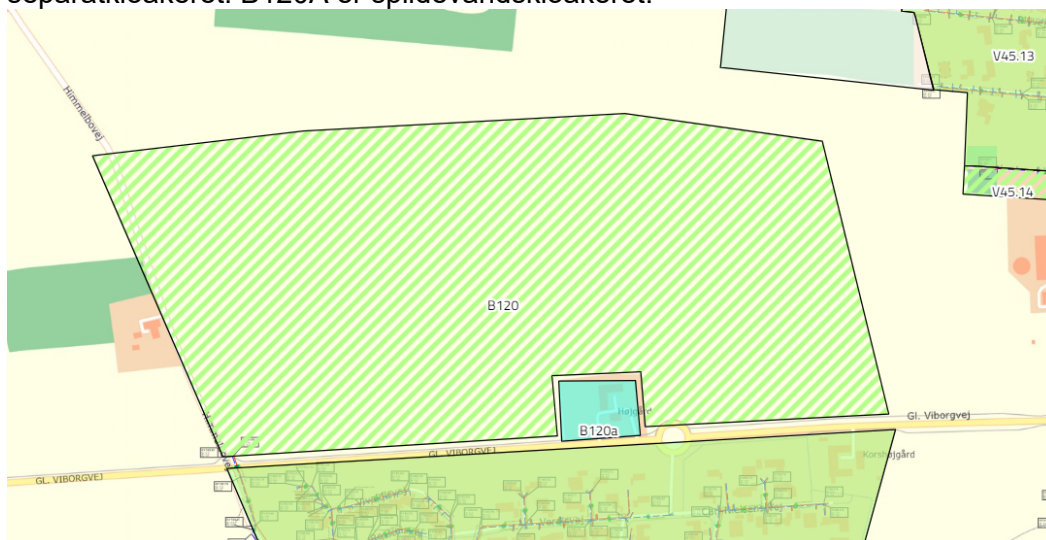
Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på, at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Afløbsforhold

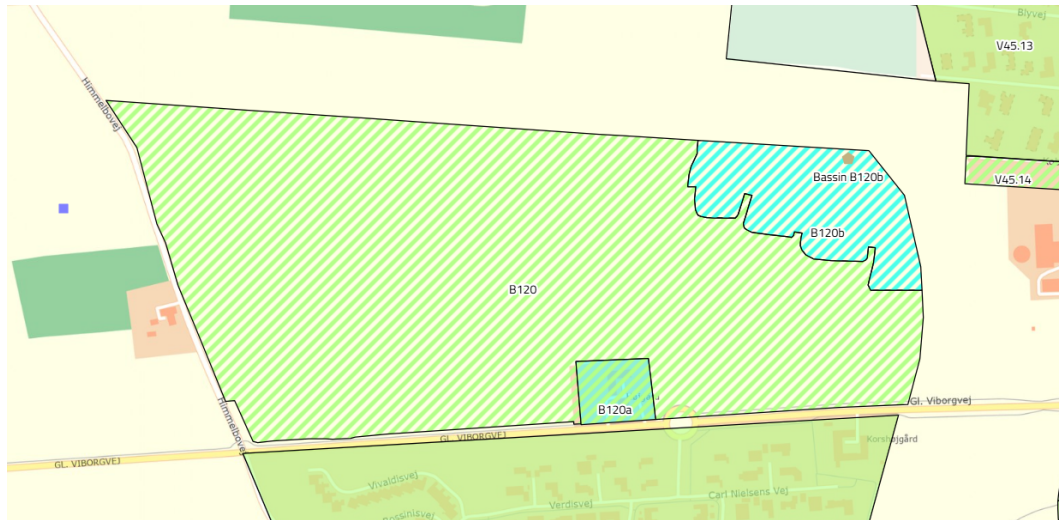
Status Spildevand og regnvand

B120 er på nuværende tidspunkt ikke byggemodnet men planlagt separatkloakeret. B120A er spildevandskloakeret.



Plan Kloakoplande

B120 tilpasses lokalplanområdet og opdeles i 2 kloakoplande B120 og B120b.



Spildevand

Spildevand fra de tre kloakplande ledes til Randers Centralrenseanlæg. Med Lokalplan 740 forventes der til 300 PE indenfor lokalplanområdet (58 parcelhuse, 12 tæt-lav boliger og 64 etageboliger). Ud fra helhedsplanen for området forventes der ca. 550 PE for B120.

Tag- og overfladevand

I den nuværende spildevandsplan er der angivet, at B120 separatkloakeres og tag- og overfladevand ledes til Nørreå efter rensning i regnvandsbassin. I forbindelse med helhedsplanen for området blev der set nærmere på afledningen i området. Det blev vurderet, at der er dele af området, som ikke kan afvandes uden pumpning af regnvandet. Det har derfor medført ændringer og kloaklandet opdeles.

B120

B120 separatkloakeres og tag- og overfladevand ledes til forsinkelses-/nedsivningsbassin vest for området. Bassin etableres med mulighed for nedsivning, hvis der konstateres gunstige nedsivningsforhold på stedet. Fra bassinet ledes vandet til rensning ved regnvandsbassin ved Himmelbovej. Den maksimale afløbskoefficient vil fortsat være 0,4 for B120. Det kan evt. være nødvendigt at etablere et nedsivningsbassin øst for B120, hvis der er områder, hvor det ikke er muligt at afvande til bassinet vest for området. Fra bassinet vil der evt. være mulighed for at tilslutte regnvand til regnvandskloak mod syd, hvis nedsivningsforholdene ikke er tilfredsstillende.

B120a

B120a er spildevandskloakeret men ændres til separatkloakeret, såfremt der sker ændringer af matriklen i forbindelse med en senere lokalplan. Ellers skal der ikke ske ændringer af kloakering af matriklen.

B120b

B120b spildevandskloakeres.

Tag- og overfladevand nedsives i et fællesprivat anlæg. Nedsivningsforholdene er undersøgt, og der er ikke konstateret højtstående grundvand. Der er konstateret et lerlag med sand under dette, hvor bassinet ønskes placeret. Ved etablering af

bassinet forventes lerlaget fjernet. Der skal oprettes et regnvandslaug for området. Udkast til vedtægter for regnvandslauget findes i bilag. Der fastsættes en maksimal afløbskoefficient på 0,4 for B120b. Nedsivningsanlæg forventes placeret nord for området.

Vand- og stofudledning til Nørreå

Byggemodning af B120 er omfattet af eksisterende udledningstilladelse for udløb af F16U230. I nedenstående afsnit er opgjort vand- og stofudledningen til Nørreå ved udløb F16U230. Tabel 1 viser vandmængden og stofudledningen til Nørreå fra udledningen af tag- og overfladevand iht. den gældende spildevandsplan.

I spildevandsplan 2009-2012 er der angivet en afledning fra et befæstet areal på 11,21 ha. I tillæg 76 er der angivet en afledning fra et befæstet areal på 10,5 ha.

Tabel 1 – Vand- og stofudledningen for F16U230 til Nørre Å.

Udløb	Vandmængde [m ³ /år]	BOD [kg/år]	Kvælstof [kg/år]	Fosfor [kg/år]
Status	32.531	107	49	4,9
Plan	80.064	264	120	12,0
Plan - Tillæg nr. 76	76.937	254	115	11,5

Vandområder

Nørreå

Tag- og overfladevand fra oplandet ledes efter rensning og neddrosling til Nørreå. I vandområdeplanerne 2021-2027 er Nørreå målsat som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand på strækningen. Den nuværende tilstand er i vandområdeplan 2021-2027 angivet til samlet at være ringe økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand ved udledningsspunktet.

I dag er der udledning af overfladevand til Nørreå fra udløb F16U230. Udledningen er neddrosllet ved bassin til 56 l/s. Udløb F16U230 er omfattet af en udledningstilladelse fra 2009. Kloakoplandet B120 er omfattet af denne tilladelse.

Økologisk tilstand

Der er på nuværende tidspunkt udledning af rensset tag- og overfladevand til Nørre Å. Ud fra stationer opstrøms i vandløbet er der en middelvandføring på 5,6 m³/s ved udledningsspunktet, hvorved udledningen svarer til ca. 1 % af den samlede vandføring. Udvidelse af oplandet forventes ikke at medføre en påvirkning af vandløbet. Ændringen vurderes derfor ikke til at hindre målopfyldelse i Nørre Å.

Kemisk tilstand

Der er for Nørre Å angivet overskridelser i forhold til den kemiske tilstand for kviksølv i biota og nonylphenoler i sediment. Det vurderes, at indholdet af kviksølv og nonylphenoler i regnvand efter rensning i et regnvandsbassin er på niveau med indholdet i vandet i vandløbet. Det vurderes derfor, at ændringen af udledningen ikke vil hindre målopfyldelse i vandløbet.

Natura 2000 og Randers Fjord

Nørre å løber sammen med Gudenåen og udløber i Randers Fjord.

Den indre del af Randers Fjord har i vandområdeplanen 2021-2027 målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den ydre del af Randers Fjord

beliggende nord for Mellerup har i vandområdeplanen målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

I vandområdeplanen 2021-2027 fremgår det for den indre del af Randers Fjord, at dens nuværende tilstand er moderat økologisk tilstand. For den ydre del af Randers Fjord fremgår det, at den nuværende tilstand er dårlig økologisk tilstand. Det fremgår for både indre og ydre fjord, at der er ikke-god kemisk tilstand.

Randers Fjord er udlagt som Natura 2000 habitatområde fra Uggelhuse og ud mod Kattegat. Området fra Voer-Mellerup og ud er udlagt som Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del. Området fra Voer-Mellerup og ud er udlagt som Ramsarområde, dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde.

I vandområdeplan for Randers Fjord fremgår, at målsætningen for Randers Fjord ikke er opfyldt. Årsagen er angivet til at være en væsentlig belastning med kvælstof og fosfor gennem årene fra landbrug og punktkilder.

Der er i vandplaner og vandområdeplaner angivet indsatser, der skal sikre, at belastningen med kvælstof og fosfor fra landbrug og punktkilder er faldende. Den kumulative effekt er således en faldende belastning med næringsstoffer, som vil påvirke naturtyper og arter i Natura 2000-området i positiv retning. I Vandområdeplan 2021-2027 er der for Randers Fjord, Indre og Randers Fjord, Ydre angivet et indsatsbehov på hhv. 0,1 tons N/år og 0 tons N/år for spildevandsindsatsen. Der er ikke angivet en spildevandsindsats for fosfor. I Vandområdeplan 2021-2027 er der for Randers Fjord, Indre og Randers Fjord, Ydre angivet et reduktionsbehov på hhv. 2,9 tons P/år og 0,2 tons P/år.

Randers Kommune har siden vedtagelse af spildevandsplan 2009-2012 vedtaget en række tillæg til spildevandsplanen i form af separatkloakeringsprojekter, byggemodninger mv. På nuværende tidspunkt vil de vedtagne tillæg medføre en reduktion i udledning af næringsstoffer til Randers Fjord på 2.955 kg-N/år og 954 kg-P/år. Den samlede reduktion i udledning fra punktkilder i Randers Kommune er for kvælstof højere end indsatsbehovet angivet i vandområdeplanen. Randers Kommune har ikke kendskab til planlagte projekter, der derudover vil forøge udledningen af næringsstoffer til Randers Fjord væsentligt.

I forhold til den tidligere plan for B120 vurderes det, at ændringerne vil medføre en reduktion på 5 kg N/år og 0,5 kg P/år. Selve lokalplan 740 vil medføre en merudledning på 136 kg N/år og 12,6 kg P/år.

Det vurderes på baggrund af dette, at spildevandsplanen og tilhørende spildevandsudledninger i sig selv og sammen med andre spildevandsudledninger ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området med næringsstoffer.

Konklusion

Projektet vurderes ikke at være i konflikt med Vandområdeplanen.

Naturbeskyttelse

Etablering af bassin på matrikel 38b, Tånum By, Tånum:

Den vestlige del af matriklen er afgrænset af et beskyttet sten- eller jorddige (museumsloven § 29a). Såfremt regnvandsbassinet og dertilhørende ledninger ikke medfører brud i diget kræver det ikke en dispensation. Der bør i anlægsarbejdet holdes en minimumsafstand på 2 meter fra digefod for at undgå skade på diget.

Udvidelse af eksisterende bassin 5r, Tånum By, Tånum:

Regnvandsbassinet er vejledende registreret som en sø beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3. Søen er besigtiget senest i 2016 med henblik på at kortlægge Bilag IV-arter. Der blev ikke fundet Bilag IV-arter, men lille vandsalamander blev observeret. På luftfotos fremstår søens brinker med høj vegetation, hvilket indikerer, at bassinet udgør et levested for dyre- og planteliv.

Det kræver en besigtigelse for at kunne endelig udpege, om bassinet er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 og for at kunne vurdere bassinets naturtilstand.

Udvidelse af en beskyttet sø er en tilstandsændring som kræver en dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3. Det beror på en konkret vurdering af, om der kan gives dispensation. Dispensation gives kun i særlige tilfælde. Et særligt tilfælde kan være, at der er tale om natur uden særlig fredningsmæssig interesse, at indgrebet i sig selv ikke skønnes at medføre en afgørende tilstandsændring, eller at et ansøgt indgreb har en naturforbedrende funktion.

Udvidelse af regnvandsbassiner kan have en naturforbedrende funktion. Ved en eventuel dispensation vil der blive fastsat vilkår om bl.a. brinkernes hældning (1:5) samt at udvidelsen skal ske udenfor padders yngleperiode dvs. i perioden november-februar.

Bilag IV-arter

Lokalplanområde

Der findes ingen bilag IV-arter indenfor lokalplanområdet eller hvor der ønskes etableret bassiner. Planen forventes derfor ikke at påvirke bilag IV-arters yngle- og rasteområde negativt.

Udvidelse af regnvandsbassin ved Himmelbovej

Regnvandsbassinet er vejledende registreret som en sø beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3. Søen er besigtiget senest i 2016 med henblik på at kortlægge Bilag IV-arter. Der blev ikke fundet Bilag IV-arter, men lille vandsalamander blev observeret. På luftfotos fremstår søens brinker med høj vegetation hvilket indikerer at bassinet udgør et levested for dyre- og planteliv. Ved eftersøgning i databaserne Naturbasen og Ar-ter.dk er der ikke fundet Bilag IV-arter i bassinet.

Randers Kommune kan dog ikke på baggrund af nuværende viden udelukke at regnvandsbassinet kan være et potentielt yngleområde for bilag IV-arterne spidssnudet frø eller stor vandsalamander der begge er udbredte i kommunen.

For at afværge eventuel skade på bilag IV-arter skal en eventuel udvidelse af regnvandsbassinet foretages udenfor arternes yngleperiode dvs. i perioden november-februar.

Udledning til Nørre Å

Udledning af regnvand sket til Nørre Å. Odderen er registreret ved Nørre Å. Odderen forekommer udbredt langs alle kommunens større åer, søer og vådområder. Det forventes at den forekommer periodisk og sporadisk langs en række mindre vandløb. Odderen er tilpasset et liv i og opholder sig en stor del af tiden i vand. Den findes i såvel rindende som stillestående vand og søer, samt moser med store rørskovsområder er særligt velegnede levesteder for arten. Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen.

Ændring af udledningen vil ikke medføre fysiske ændringer ved vandløbet. Ændringen vurderes ikke at påvirke bilag IV-artens yngle- og rasteområde negativt.

Grundvandsforhold

Der er ingen grundvands- eller drikkevandsinteresse i området.

Miljøvurdering

Nærværende tillæg er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Tillægget til spildevandsplanen er blevet miljøscreenet. Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke skal miljøvurderes, eftersom der ikke vil ske nævneværdig påvirkning af miljøet.

Randers Kommune har lagt vægt på, at renseanlægget har kapacitet til at modtage spildevandet fra området. Ydermere vurderes det, at udledningen af regnvand fra området ikke vil hindre målopfyldelse i recipienten. Hvis eksisterende regnvandsbassin skal udvides, skal der søges om dispensation fra naturbeskyttelsesloven og ændringen skal ske i henhold til dispensationen.

Byrådets beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med forslaget om tillæg. Beslutningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger for offentliggørelsen.

Grundejere der berøres af tillægget

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og bassin, og andre nødvendige anlæg på private arealer sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §§ 58-60, se bilag 2.

I forbindelse med ekspropriationsproceduren sikres, at lodsejere har mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, bassin m.v.

I samme forbindelse aftales beløb for erstatning for arealerhvervelse, adgangsrettigheder, gener o.l., som er skattefrie, hvis aftalen er foretaget ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne. Direkte berørte lodsejere er angivet i tabellen herunder. De direkte berørte lodsejere,

- modtager brev om at nærværende tillæg til spildevandsplanen sendes i høring.
- bliver nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger
- indkaldes til åstedsforsretning i forbindelse med evt. ekspropriationen.

Arealer for etablering og udvidelse af regnvandsbassin samt placering af ledningsanlæg fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen. Dermed kan de nødvendige arealer variere i forhold til det viste. Tekniske anlæg uden for offentligt vejareal tinglyses på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse. Ved anlæg af regnvandsbassiner erhverves jorden fra den pågældende lodsejer. Dette uddybes yderligere i Bilag 2, Arealbehov og rådighedsindskrænkninger.

Det kan forekomme at, at andre arealer end de herunder anførte, berøres af projektet. I tabel er nævnt matrikler som forventes at kunne blive berørt af projektet.

Matr. Nr.	Ejerlavsnavn	Omfang
12r	Over Hornbæk By, Hornbæk	Ledningsanlæg og bassin
13g	Over Hornbæk By, Hornbæk	Ledningsanlæg
38b	Tånium By, Tånium	Ledningsanlæg og bassin
38a	Tånium By, Tånium	Ledningsanlæg
39a	Tånium By, Tånium	Ledningsanlæg
21a	Tånium By, Tånium	Ledningsanlæg
39b	Tånium By, Tånium	Ledningsanlæg
5r	Tånium By, Tånium	Evt. ændring af eksisterende bassin
4a	Over Hornbæk By, Hornbæk	Evt. Ledningsanlæg

I forbindelse med etableringen af ledninger og bassiner sker der rådighedsindskrænkelse og en tinglysning af samme (se bilag 2).

Tilladelser og dispensationer

Der skal søges om landzonetilladelse til etablering af bassin og evt. udvidelse af bassin. Der skal søges om §3-dispensation for en evt. udvidelse af eksisterende regnvandsbassin.

Der skal søges om tilladelse til etablering af nedsivningsbassiner.

Økonomi

Spildevands- og regnvandsledninger til skel samt etablering af regnvandsbassin finansieres af Vandmiljø Randers A/S.

Etablering af bassiner til skybrudsløsninger står bygherre for. Etablering af nedsivningsløsning for kloakopland B120B står bygherre for. Der oprettes regnvandslaug for drift af nedsivningsanlæg.

Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes opstartet 2025-2026.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Forvaltningen har bemyndigelsen til at godkende tillægget, når det har været i offentlig høring, og der ikke har været væsentlige bemærkninger hertil.

Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domprøvelse jf. Miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg til spildevandsplanen på møde d. 23. september 2024.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 2. oktober – 28. november 2024.

Der er ikke kommet bemærkninger til spildevandsplanen. Spildevandsplanen er efterfølgende revideret som følge af ændringer af lokalplanen, hvor et område er taget ud af lokalplanen. Det medfører, at kloakopland B122 er taget ud af spildevandsplanen i forhold til forslag til spildevandsplan.

Spildevandsplanen er endelig godkendt administrativt den 30. januar 2025.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 765 af 6. juli 2023.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 532 af 27. maj 2024.
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. november 2017.
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 9568 af 30. juni 2018.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 9094 21. februar 2024.

De enkelte tekster kan findes ved [Retsinformation](#) eller [Miljøstyrelsen](#).

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Vandmiljø Randers A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

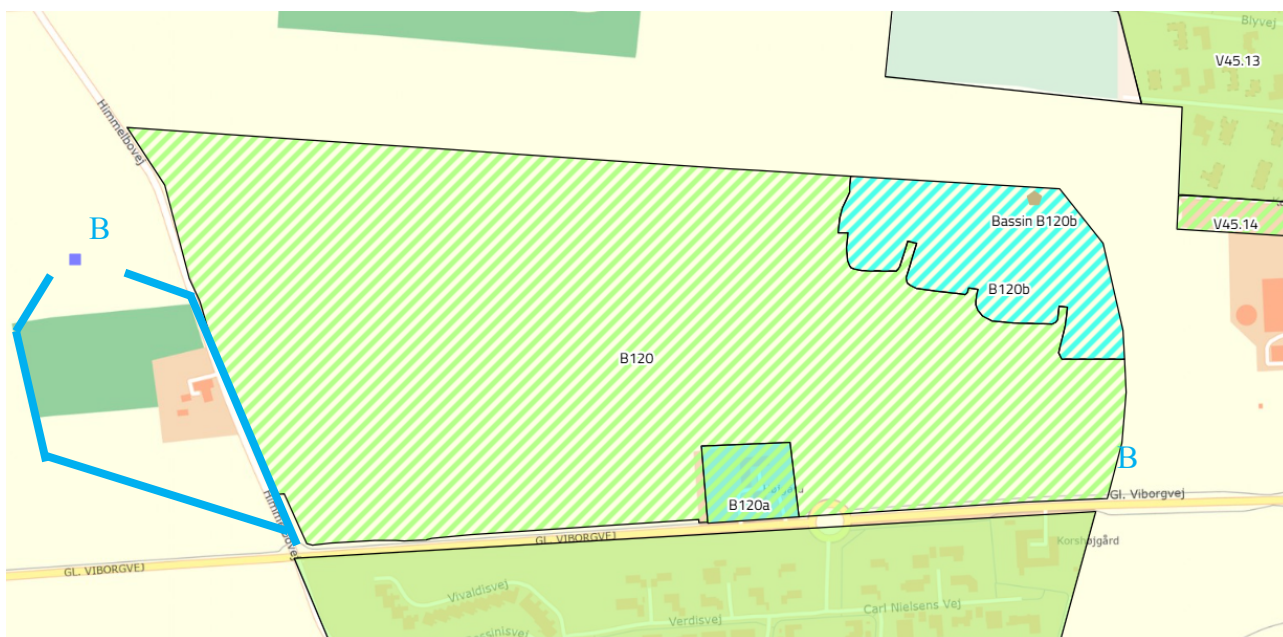
Ledningsnettet skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Vandmiljø Randers A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.






Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Vandmiljø Randers A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Bilag 3 Kortbilag



Kloakoplande:

Separatkloakeret	
Planlagt separatkloakeret	
Planlagt spildevandskloakeret	
Planlagt bassin	
Planlagt regnvandsledning	

Bilag 4 Deloplände

Status og Plan

Kloak- opland	ha	Afløbs- koeff.	Bef. ha	Kloak- system	PE	Udløb	Bemærkninger
Status							
B120	-	-	-	-	-	-	
B120a	0,6	0	0	Spv	5	-	
B120b	-	-	-	-	-	-	
Plan							
B120	26,18	0,4	10,47	Separat	550	F16U230	
B120a	0,6	0,4	0,25	Separat	26	F16U230	
B120b	2,91	0,4	1,17	Spv	55		Spildevandskloakeret med privat nedsivning

Bilag 5 - Vedtægter for regnvandslaug

Regnvandslaug – kloakopland B120c

Indholdsfortegnelse

- Kap. 1 - Regnvandslaugets navn og hjemsted
- Kap. 2 - Laugets område og medlemskab
- Kap. 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 - Medlemmernes forhold til regnvandslauget
- Kap. 5 - Laugets ledelse og administration
- Kap. 6 - Regnskab og revision
- Kap. 7 - Forskellige bestemmelser

Kapitel 1 - Regnvandslaugets navn og hjemsted

§ 1

Regnvandslaugets navn er "Regnvandslaug – kloakopland B120c"

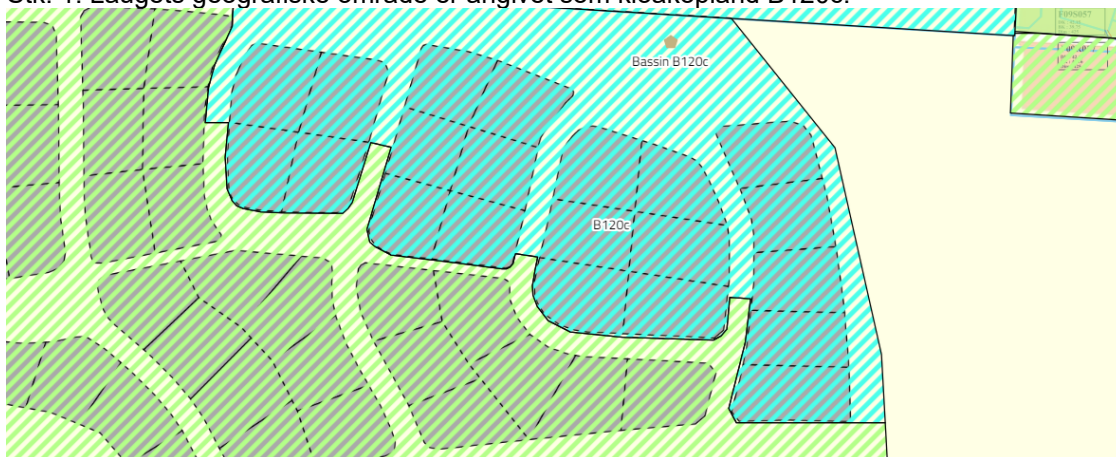
§ 2

Stk. 1. Laugets hjemsted er Randers Kommune.

Kapitel 2 - Laugets område og medlemskab

§ 3

Stk. 1. Laugets geografiske område er angivet som kloakopland B120c.



Stk. 2. Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for laugets geografiske område.

§ 4

Lauget forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg.

Kapitel 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

§ 5

Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg inden for før nævnte område.

§ 6

Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene indenfor laugets område.

§ 7

Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang, at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsgrøfter. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.

§ 8

Hvis en ejendom etableres på en måde, der efter laugets skøn medfører større regnvandsafledning end forudsat ved regnvandslaugets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere forsinkelse af regnvand på egen grund.

§ 9

Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling, herunder ved stiftelsen af lauget.

§ 10

Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.

§ 11

Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.

§ 12

Stk. 1. Hele regnvandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.

Stk. 2. Det enkelte medlem af lauget har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3. Medlemmerne må ikke fortage ændringer eller rettelser på laugets regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uophødeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.

§ 13

Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til lauget tilhørende installationer forsikrede.

§ 14

Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

§ 15

Regnvandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 - Medlemmernes forhold til regnvandslauget

§ 16

Samtlige grundejere indenfor regnvandslauget jf. § 3 har pligt til at være medlem af regnvandslauget.

§ 17

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 5 - Laugets ledelse og administration

§ 18

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 6 - Regnskab og revision

§ 19

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 7 - Forskellige bestemmelser

§ 20

Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.