



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 10-07-2024 /Journalnummer: 01.03.03-P19-85-24

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune giver hermed landzonetilladelse til at opføre en salgsbod på 9 m² på matr. nr. 22A Borup By, Borup beliggende Borup Byvej 101, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt

Der er søgt om landzonetilladelse til at opføre en salgsbod på Nr. Borup Stadion. Salgsboden skal bruges til mindre salg af drikkevarer og snacks i forbindelse med fodboldkampe på stadionet. Salgsboden vil have et areal på 9 m² og en maksimal højde på 2,45 m. Salgsboden opføres med en afstand til skel mod Borup Byvej på ca. 30 m. Salgsboden opføres i træmaterialer.



Den gule figur på ovenstående luftfoto indikerer placeringen af salgsboden i umiddelbar tilknytning til det eksisterende parkeringsareal og ud mod fodboldbanerne.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 10. maj 2024 samt supplerende oplysninger modtaget d. 11. maj 2024 og d. 26. juni 2024.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 5. Det vurderes, at der i forvejen er aktivitet på ejendommen og at der ikke vil blive genereret yderligere aktivitet med etablering af en mindre salgsbod, da den skal benyttes i forbindelse med fodboldkampe på stadionet.

Ejendommen er beliggende inden for landsbyafgrænsningen Borup og ejendommen er i Kommuneplan 2021 udlagt til rekreativt formål til offentlige fritidsformål, såsom bypark, grønt område og lignende. Ejendommen huser i dag Nr. Borup Stadion. Salgsboden vurderes at være i overensstemmelse med, samt virke for, kommuneplanens anvendelse, da salgsboden er en sekundær benyttelse i forbindelse med ejendommens fodboldstadion.

Ejendommen er i kommuneplanen desuden udpeget til særlige geologiske interesser og grøn struktur. I forbindelse med opførelsen af salgsboden ændres der ikke i det eksisterende terræn eller i anvendelsen på ejendommen. Salgsboden placeres umiddelbart øst for eksisterende parkeringsplads og beplantning. Det vurderes på grund af salgsbodens størrelse og udformning, at salgsboden ikke vil have en væsentlig indvirkning på de landskabelige- og planlægningsmæssige hensyn som varetages af kommunen.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,7 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i din ansøgning modtaget d. 10. maj 2024 samt supplerende oplysninger modtaget d. 11. maj 2024 og d. 26. juni 2024.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 12. juli 2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 9. august 2024. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.