

Matr.nre. 5v og 5av,  
Paderup By, Krstrup,  
Randers kommune.

Anmelder:  
Landinspektørfirmaet  
Frandsen & Jæger  
Tørvebryggen 14  
8900 Randers

Tinglysningsafgift: 400,- kr  
Tinglysningsgebyr: 50,- kr ✓

### DEKLARATION

I projekt til renovering af afløbsforholdene fra ejendommen matr.nr. 5v, Paderup By, Krstrup, skal den fremtidige afledning af spildevand ske ad en nyetableret privat kloakledning over naboejendommen matr.nr. 5av, smst., således at der skabes forbindelse til offentlig kloakanlæg.

Således foranlediget har Randers Byråd i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse den 27. november 1987 bl.a. stillet krav om, at der ved servitutpålæg på matr.nr. 5av, Paderup By, Krstrup, og fremtidige heraf berørte parceller og forpligtende på egne og fremtidige ejeres vegne sikres sålydende:

#### BESTEMMELSER OM SIKRING OG DRIFT AF PRIVAT KLOAKSTIKLEDNING.

Aflledning af regn- og spildevand:	Aflledning af regn- og spildevand fra fremtidig bebyggelse på matr.nr. 5v, Paderup By, Krstrup, sker ad det på vedhæftede af landinspektør Svend R. Jæger, den 28. januar 1988 attesterede deklaraationsriids i målforhold 1:1000, viste kloakanlæg.
Opmålingsgrundlag:	Den målsatte registrering er foretaget til brøndenes dækselmidte, samt til midten af stikledningen, opmålt i åben grøft forinden tildækning.
Ledningsspecifikation:	Den nyetablerede kloakstikledning er nedgravet i november 1987, og med hensyn til ledningens art og dimension henvises iøvrigt til vedhæftede deklaraationsriids.

Spildevandsanlæggets tilstedeværelse:

Kloakstikledningen skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.

Anlægsforbud:

Der må således ikke udføres eller anbringes noget, der kan være til hinder eller skade for kloakstikledningens beståen og økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med foretagelse af eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder.

Beskyttelseszone:

I et bælte på 2 m på hver side fra den yderste begrænsning af ledningen må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra Randers kommune opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art, herunder også foretagelse af beplantning med træer m.m. med dybtgående rødder.

Drift:

Kloakstikledningen tilhører ejeren af matr.nr. 5v, Paderup By, Krstrup, som derfor skal have ret til adgang til eftersyn og rensning af anlægget samt til at foretage vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger.

Omkostninger:

Omkostninger ved drift og vedligeholdelse af kloakstikledningen, påhviler alene den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 5v, Paderup By, Krstrup.

Ulempe og erstatning:

De med eftersyn, vedligeholdelse og reparation forbundne ulemper skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt derved forvoldt skade ydes erstatning, hvis størrelse - i mangel af mindelig overenskomst - fastsættes af 2 af retten udmeldte uvildige personer, og i mangel af enighed en i fællesskab udpeget opmand, alt i henhold til reglerne i lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Påtale:

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer i forening med Randers Byråd, ejeren af matr.nr. 5v, Pade-

rup By, Kristrup.

Tinglysning:

Nærværende deklarations bestemmelser om kloakanlæg begæres tinglyst som en offentligretslig servitut på matr.nr. 5v, Paderup By, Kristrup i henhold til § 27 i lovekendtgørelse nr. 152 af 15. april 1982 om byggelov hvorved bemærkes, at servitutpålægget, således er bindende for ejere og indehavere af rettigheder over pantehæftelser på nævnte ejendom uden hensyn til hvornår sådanne måtte være stiftet.

Kommunens erklæring:

På Randers Byråds vegne attesteres hermed rigtigheden af, at nærværende deklarations bestemmelser om kloakledning stiftes efter påkrav herfra i henhold til § 27 i lovekendtgørelse nr. 152 af 15. april 1982 om byggelov, hvorefter samtykkeerklæring i medfør af § 36 i lovekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985 om kommuneplanlægning, er uforuden jfr. samme lovs § 38.

TEKNISK FORVALTNING, den 1. marts 1988



H.V. Thomsen  
Teknisk direktør

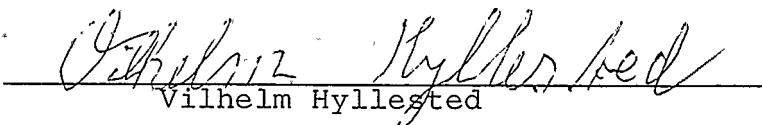


H.O. Iversen  
Landinspektør

Ejerorientering:

Som ejer af matr.nr. 5v, Paderup By, Kristrup, attesteres herved, at jeg er bekendt med nærværende deklarations stiftelse og tinglysning.

Randers, den 18. feb. 1988



Vilhelm Hyllested

Tinglysning på  
matr.nr. 5av,  
Paderup By,  
Kristrup:

Nærværende deklarations, bestemmelser om kloakanlæg begæres tinglyst servitutstiftende, og forud for al pantegæld på matr.nr. 5av, Paderup By, Kristrup, idet der med hensyn til allerede påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Ejeraccept:

Bindende for nuværende og fremtidige ejere meddeles herved tilladelse til ovennævnte deklarations stiftelse og tinglysning.

Som ejer af matr.nr. 5av, Paderup By, Krstrup:

RANDERS BYRÅD, den 1. marts 1988.

Keld Hüttel  
borgmester

Erik Ravn  
sekretariatschef

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEI I RANDERS

03.03.88 02748 A

~~LYST~~

Afvist efter anmelders  
begæring ( I versen )

K. Søndergård  
overass.

Foranstående tiltrædes som endelig skøde-  
haver.

Fausning, den 18. marts 1988

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
RETTEI I RANDERS

24.05.88 05787 A

LYST

Amv. kr. 2.000.000 - ejerskab

Genpartens tilgængelighed og  
kræftes.  
Retten i Randers.  
Tinglysningsafdelingen

K. Søndergård  
overass.

A. Sander Mikkelsen ApS

438

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 5<sup>U</sup>, 5<sup>OU</sup>, Paderup By, Kristrup

attesteres herved. Randers d. 28. jan. 1988

Navn

S. A. E. Jørgensen

Punktkoordinater:

	Y	X
9309438	2458.42	9185.29
9309439	2547.00	9014.60
9309440	2361.92	8895.46
1	2589.91	9102.58
2	2583.29	9103.09
3	2572.51	9105.25
4	2560.47	9107.68
5	2574.06	9099.06
6	2575.95	9091.75
7	2550.84	9108.79
8	2547.89	9109.81
9	2547.36	9109.29

Deklarationsværdi 1.1000

vedrørende

Matr. nr. 5<sup>U</sup> og 5<sup>OU</sup>,  
Paderup By, Kristrup

Udfærdiget til brug ved tinglysning  
af deklaration om bestemmelse om sik-  
ring og drift af privat kloakstikledning.

Randers, den 28. januar 1988

S. A. E. Jørgensen  
Landinspektør

Jr. nr. B-9792-87

Landinspektørfirma Frandsen & Jørgen, Tørvebyggen 14, 8900 Randers.

