



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

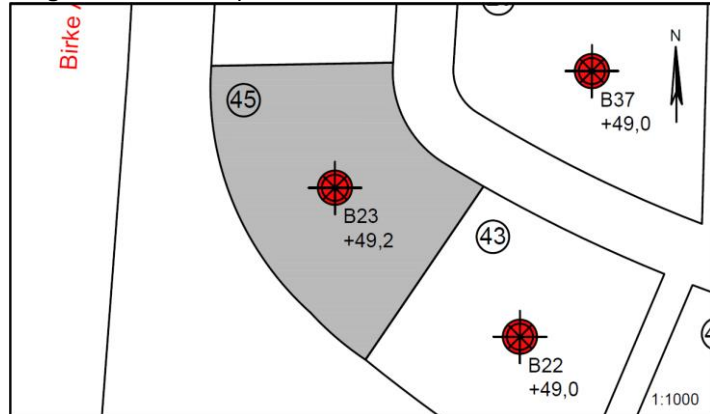


KOMPRIMERINGSKONTROL

## Høgshøj Etape 2, Høgshøjvej, 8981 Spentrup

<b>Høgshøjvej nr.:</b>	<b>45</b>
<b>Boring nr.:</b>	<b>B23</b>
Overside bæredygtige lag (OSBL), kote:	+48,9
Dybde til OSBL, m:	0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000



## Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved en pejling af vandspejlet ved borearbejdets afslutning fremstod boringen tør indenfor boreddybden. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kortvarigt kunne indstille sig over/i de lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

## Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en eventuel variation i lagtykkelsen af muldlaget kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude. Omfanget afhænger af gulvkotevalget.

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld/overjord jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

De trufne aflejringer ved forventet funderingsniveau for kælderløst byggeri består af morænesand, hvorfor projektet henføres til drænkklasse 2 i henhold til drænnormen DS436.

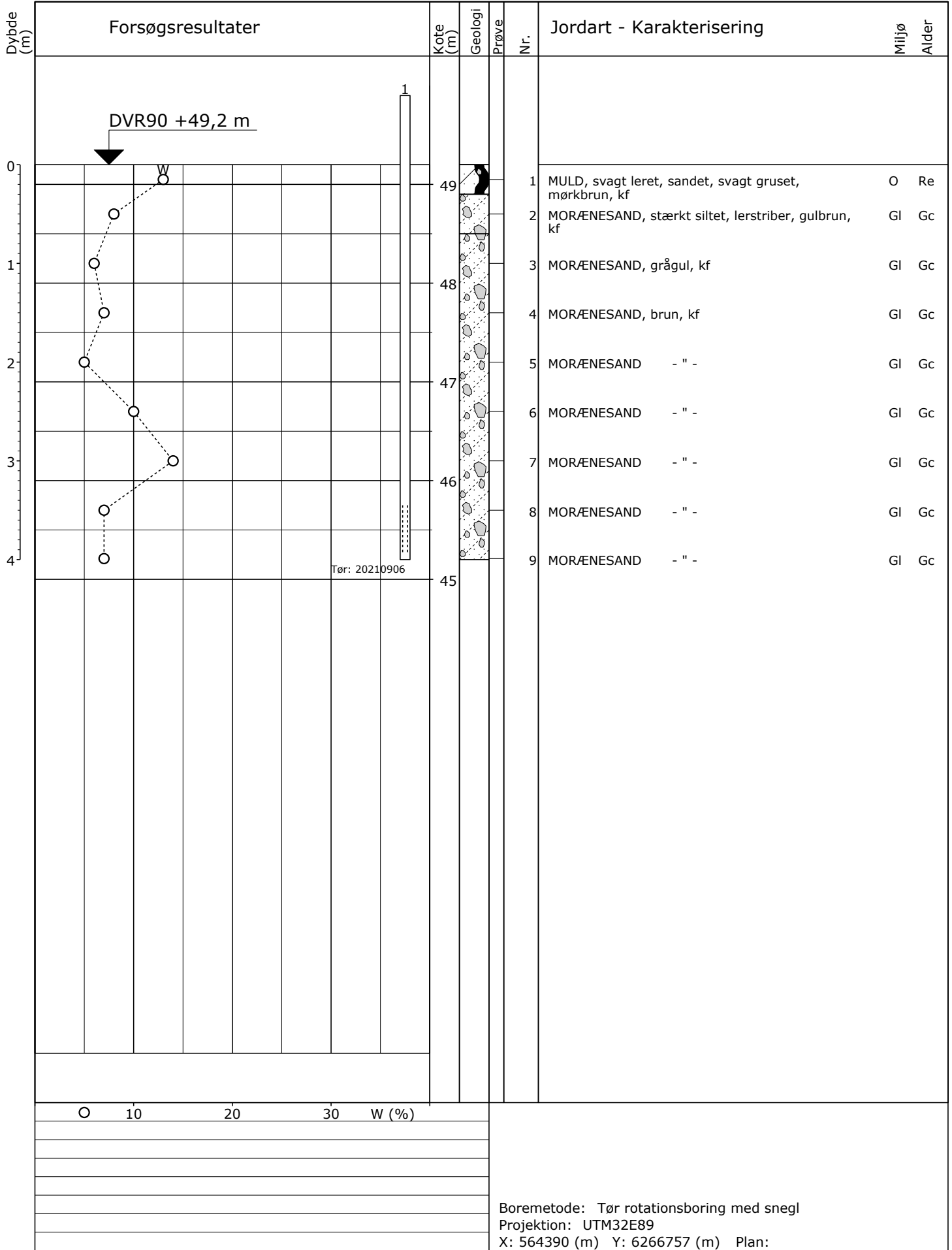
Parcellen ligger indenfor Randers Kommunes områdeklassificering (analysefri, ren jord), hvorfor overskudsjord kan bortskaffes som sådan (kategori 1) til godkendt modtager uden forudgående analyser.

## Særlige forhold

Den udførte boring er placeret centralt på grunden og mindre variationer kan forekomme.

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2, jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der udføres sagkyndig geoteknisk kontrol med udgravningsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

Byggeri med kælder vil kræve supplerende geotekniske undersøgelser med borer.



Boremetode: Tør rotationsboring med snegl  
 Projektion: UTM32E89  
 X: 564390 (m) Y: 6266757 (m) Plan:

Sag: 21370 Høgshøj Etape 2, Høgshøjvej, 8981 Spentrup  
 Boret af: MP Dato: 2021.09.01 Bedømt af: SE DGU Nr.: Boring: B23  
 Udarb. af: RF Kontrol: Godkendt: Dato: Bilag: 23 S. 1/1



# Boreprofil