

**Til borgere i
Randers Kommune**

**Vejledning
til at søge en ny lejebolig**

Randers Kommune



Den boligsociale enhed, december 2024

Indholdsfortegnelse

De første trin til en god boligsøgning.....	1
Boligsøgning - Almene boliger.....	2
Når du flytter i en almen bolig - ansøgning om beboerindskudslån.....	3
Boligsøgning - Privat bolig.....	4
Når du flytter i privat lejemål - ansøgning om depositum.....	5
Ansøgning om boligstøtte og tilskud til varme.....	6

De første trin til en god boligsøgning:

- Skab overblik over din økonomi - har du for mange udgifter?
- Lav et realistisk budget, så du ved hvor meget du kan betale i husleje inklusiv forbrug (EL, vand og varme)
- Det er altid en god ide at lave en opsparing, og er du på kontanthjælp kan du kontakte din kontanthjælpssagsbehandler, som kan hjælpe med opsparing til depositum.
- Du har mulighed for at få økonomisk råd og vejledning ved at kontakte Betalingskontoret, Randers Kommune:

Kontakt:

betalingskontoret@randers.dk (Husk at medsende dit telefonnummer)



Boligsøgning - Almene boliger

Almene boligselskaber:

RandersBolig, Lejerbo, DOMEA og Nørresundby boligselskab.

Medlemskaber:

- RandersBolig: 200,- årligt. Tlf.: 70 26 00 76
- Lejerbo: 300,- årligt. Tlf.: 70 12 13 10
- Nørresundby boligselskab: 250,- det første år, og derefter 125,-. Tlf.: 96 32 40 70
- DOMEA: 190,- årligt. Tlf.: 76 64 64 64



Når du flytter i en almen bolig - ansøgning om beboerindskudslån

1. Når du får tilbudt en bolig, skal du bede om lejekontrakten, men du må IKKE underskrive den.
2. Du skal først undersøge, om du selv kan betale indskuddet, eller om du skal ansøge boligindskudslån.
3. Du kan søge om lån med MitID via ww.borger.dk, hvor du skal lave en kort beskrivelse af din situation. Hertil medsendes, dokumentation for årsindkomst, huslejekontrakt, bilag 1, (udleveres af boligforeningen) samt et budget.

OBS! Har du et eksisterende beboerindskudslån kan du ikke optage et nyt lån. Dog kan der være situationer hvor andre muligheder er gældende. Kontakt derfor Boliglån ved yderligere spørgsmål på telefon: 8915 1984.



Boligsøgning - Privat bolig

Private boligsider:

Eksempelvis kan du søge via www.boligportal.dk

Der skal oprettes abonnement for udlevering af oplysninger til udlejer.



Når du flytter i privat lejemål - ansøgning om depositum

Har du ikke selv opsparet penge til depositum, og ikke har mulighed for lån i netværk eller bank, kan du ansøge om en enkelt-
ydelse:

Ydelseskantoret:

Det er muligt at søge depositum som en enkeltydelse. Du skal ansøge online via www.borger.dk og søge efter "enkeltydelse". Du skal medsende kopi af lejekontrakten + relevant dokumentation.

Førtids – eller folkepensionister:

Har du fået tilkendt førtidspensionist før 2003 eller er folkepensionist kan du søge kommunen om depositum via et personligt tillæg.

Er du førtidspensionist efter 2003 kan du søge kommunen om depositum som via en enkeltydelse.

Har du brug for hjælp til ansøgning kan du booke en tid hertil i Borgerservice.

Generelle retningslinjer:

Lejekontrakten må IKKE underskrives, før du har modtaget en afgørelse på ansøgning om depositum. Hvis der gives et afslag, hæfter du som udgangspunkt for husleje og depositum ved underskrift.

Ansøgning om boligstøtte

Hvad er boligstøtte?

Boligstøtte er et skattefrit beløb, som du kan modtage som et tilskud til din husleje.

Hvem kan få boligstøtte?

Boligstøtte er i udgangspunktet en mulighed for alle, der lejer en bolig.

Det er et kriterie, at din lejebolig har eget køkken, og at du bor fast i boligen.

Hvor kan jeg ansøge om boligstøtte?

Du kan ansøge om boligstøtte på www.borger.dk og søg efter "søg boligstøtte". Har du brug for hjælp til ansøgning kan du booke en tid i hertil i Borgerservice. Du kan først søge boligstøtte fra den dato du overtager det nye lejemål.

Tilskud til varme

Du kan søge om varmetillæg, hvis du er folkepensionist, eller hvis du har fået tilkendt førtidspension før 1. januar 2003.

Der er et loft over hvor stort et varmetillæg du kan få. Det afhænger bl.a. af din personlige tillægsprocent.

Har du brug for hjælp til ansøgning kan du booke en tid hertil i Borgerservice.