



## Høringsfrist

Bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser til dette lokalplanforslag skal være kommunen i hænde senest:

12.06.2002

Nørhald Kommune,  
Teknik- og Miljøafd.  
Udbyhøjvej 483, Tvede  
8900 Randers  
Tlf.nr. 8777 0700  
www.noerhald.dk

Yderligere information:  
Teknik- og Miljøafd.  
Tina Adamsen  
Tlf.nr. 8777 0753  
E-mail: ta@noerhald.dk

Lov om planlægning forpligter kommunen til at udarbejde dels en overordnet kommuneplan, dels lokalplaner for den detaljerede fysiske planlægning. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen.

Kommuneplanen skal løbende revideres og ajourføres. Byrådet har i 1995 vedtaget en kommuneplan for perioden 1992-2004. Denne kommuneplan skal i løbet af de kommende år revideres.

## Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er en plan for hele kommunens udvikling. Planen er desuden en arealoversigt over, hvor der i kommunen skal være boliger, erhverv, centerområder, grønne områder, nye vejføringer osv.

Kommuneplanens rammedel fastlægger de overordnede bestemmelser for indholdet af den fremtidige lokalplanlægning.

Kommuneplanen skal være udarbejdet inden for rammerne af en godkendt regionplan, der er udarbejdet af amtet.

## Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner er detaljerede planer, der fastlægger bindende bestemmelser for, hvad der må, kan og skal foregå i de enkelte områder i kommunen.

Der er lokalplanpligt, hvis der gennemføres større udstykninger og større bygge- og anlægsarbejder, herunder større nedrivninger.

Vedtagne lokalplaner tinglyses og er juridisk bindende for grundejere, lejere og brugere af fast ejendom beliggende inden for lokalplanens område.

Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning, og desuden være en garanti for, at kommunens borgere får indsigt i og får mulighed for at øve indflydelse på planlægningen, inden den vedtages.

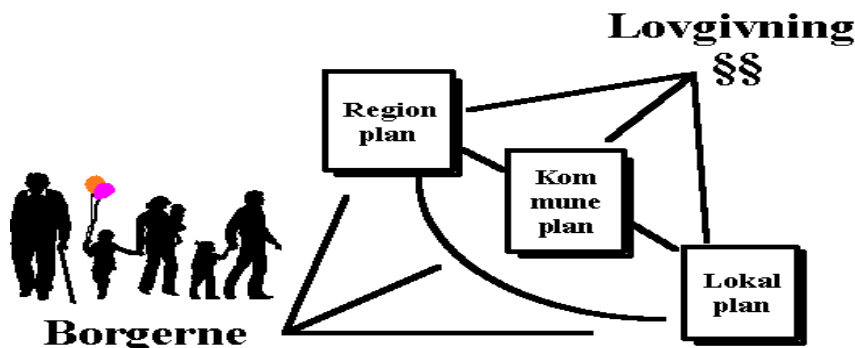
## Borgernes indflydelse

Lokalplanforslag fremlægges offentligt i mindst 8 uger, hvor alle har mulighed for at fremsætte bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Der er visse grænser for, hvor meget et lokalplanforslag kan ændres, før der skal fremlægges et nyt lokalplanforslag.

Kommunalbestyrelsen er forpligtet til at behandle indsigelser og ændringsforslag, inden lokalplanen vedtages endeligt, men er ikke forpligtet til at efterkomme disse.

Som en konsekvens heraf kan der ikke klages over, at kommunalbestyrelsen efter borgernes mening burde have truffet en anden planmæssig afgørelse, dvs. om planen og dens indhold og bestemmelser er hensigtsmæssige.

Kun retlige spørgsmål kan påklages. Det vil sige man kan klage over den endeligt vedtagne lokalplan, hvis man mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at fastsætte bestemmelser eller hvis man mener planen strider imod lovgivningen.



## Hvad er by- og landzone?

Hele landet er i henhold til Lov om planlægning opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner.

Byzoner er områder, der er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål. Sommerhusområder er udlagt til sommerhusbebyggelse. Landzone er øvrige områder, der anvendes til f.eks. landbrug, skovbrug eller fiskeri.

## Kommunens arealadministration

Nørhald kommune administrerer arealer i byzone og landzonearealer, der er omfattet af en godkendt lokalplan samt arealer i landsbyer, der i kommuneplanen er entydigt afgrænset.

Det betyder, at kommunen har zonekompetencen og skal give tilladelse til udstykninger, byggeri og ændret anvendelse af bygninger og arealer.

Kommunen har endvidere zonekompetencen i det åbne land, når det drejer sig om etablering af småerhverv i nedlagte og/eller overflødiggjorte landbrugsbygninger.

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Lokalplanens redegørelse</b>	
Lokalplanens baggrund og formål.....	4
Lokalplanens område og indhold.....	4
Lokalplanens forhold til anden planlægning.....	6
Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder.....	7
Retsvirkninger.....	7
Godkendelsesprocedure.....	8
<b>Lokalplanens bestemmelser</b>	
§ 1 Lokalplanens formål.....	9
§ 2 Afgrænsning.....	9
§ 3 Område og zonestatus.....	9
§ 4 Områdets anvendelse.....	9
§ 5 Udstykning.....	9
§ 6 Vej- og sti-, og parkeringsforhold.....	10
§ 7 Bebyggelsens omfang og placering.....	10
§ 8 Bebyggelsens udseende.....	10
§ 9 Udformning, anvendelse mv. af ubebyggede arealer.....	10
§ 10 Miljø.....	11
§ 11 Forudsætning for ibrugtagning.....	11
§ 12 Grundejerforening.....	11
§ 13 Lokalplanens retsvirkninger.....	11
§ 14 Påtaleret.....	12
Vedtagelsespåtegninger.....	12
<b>Lokalplanens bilag:</b>	
Kortbilag nr. 1: Lokalplanområdets afgrænsning.....	13
Kortbilag nr. 2: Illustrationsplan.....	14
Tinglysningen.....	15

Udarbejdet af Nørhald kommune, Teknik- og Miljøafdelingen. Kort fra Kort & Matrikelstyrelsen og Kampsax er gengivet med tilladelse.

# Lokalplanens redegørelse

## Lokalplanens baggrund og formål

---

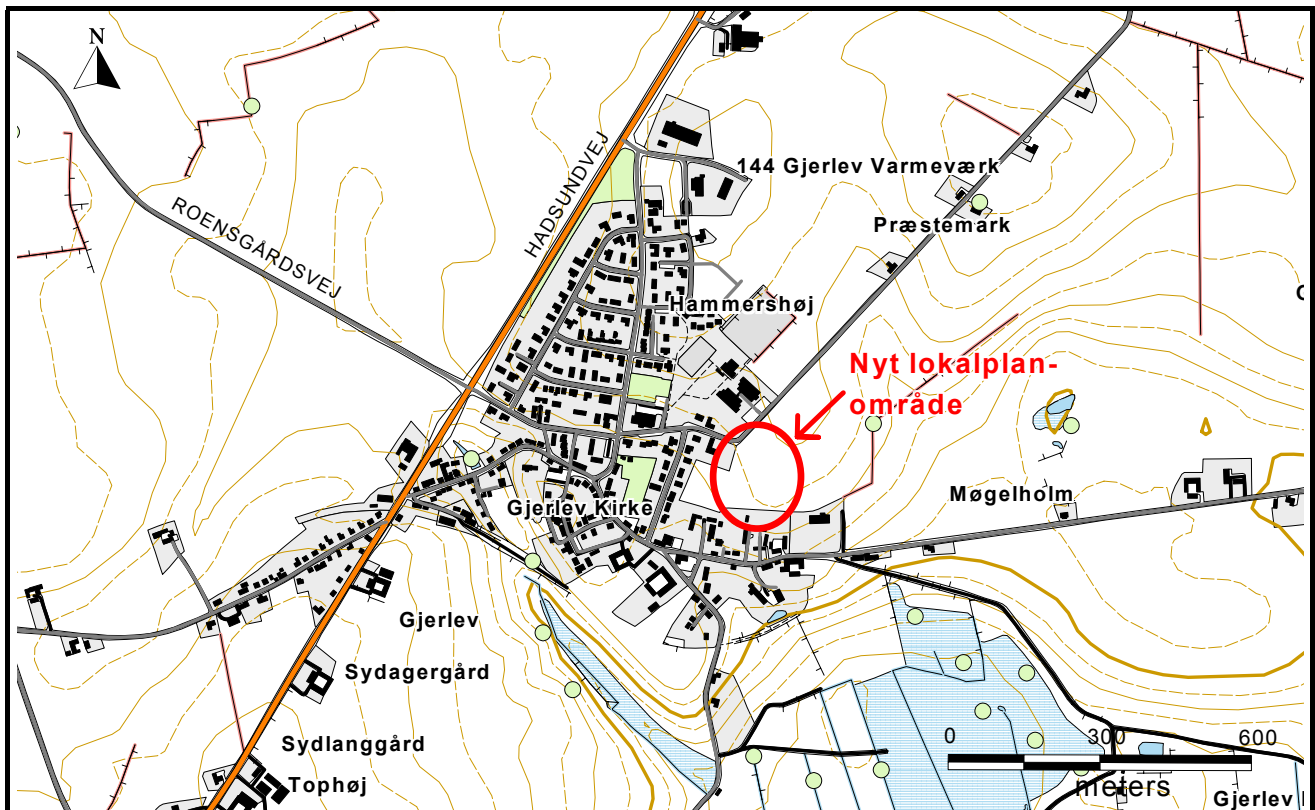
Baggrund	Byrådet ønsker – ved gennemførelsen af lokalplan nr. 57 – at skabe mulighed for at anvende lokalplanområdet til beboelse, nærmere bestemt til tæt-lav bebyggelse.
Kommuneplanen	Gjerlev er i kommuneplan 1992 – 2004 udpeget som lokalcenter. Det er byrådet der i kommuneplanen afgør, hvilke af de byer, som opfylder betingelserne, der skal udpeges som lokalcentre. Med lokalcenterstatus følger mulighederne for egentlig byvækst. Ved egentlig byvækst forstås et boligbyggeri på mere end 10 boliger over 4 år, jf. regionplanens retningslinier.
Lokalplan	Området er ikke før lokalplanlagt.
Zonestatus	Lokalplanens område er beliggende i landzone. Efter lokalplanens endelige vedtagelse overgår området til byzone.

## Lokalplanens område og indhold

---

### Planområdet:

Beliggenhed og vejadgang	Lokalplanområdet består af del af matr. nr. 1 <u>k</u> , Gjerlev By, Gjerlev. Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 6.400 m <sup>2</sup> .  Området er beliggende i den syd-østlige del af Gjerlev.
Naboarealer	Lokalplanområdet afgrænses således: <ul style="list-style-type: none"><li>• Mod nord grænser lokalplanområdet op til landbrugsarealer</li><li>• Mod øst grænser området op til landbrugsarealer</li><li>• Mod syd grænser området op til eksisterende boligbebyggelse</li><li>• Mod vest grænser området op til eksisterende boligbebyggelse og landbrugsareal</li></ul> Se i øvrigt oversigtskortet på næste side.



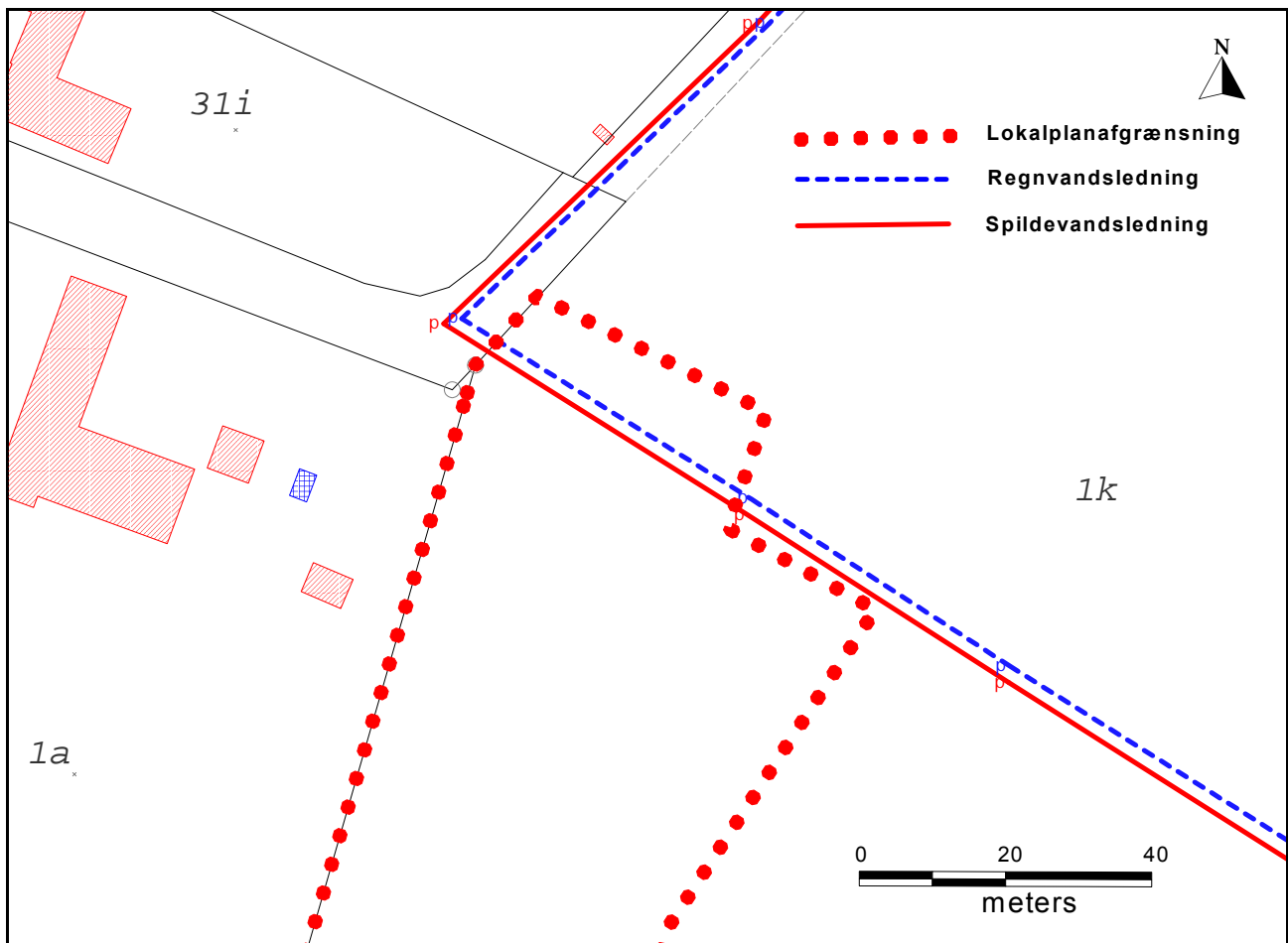
Figur 1: Oversigtskort

Lokalplanområdet idag	Lokalplanområdet udnyttes p.t. landbrugsmæssigt til planteavl.
Terræn/undergrund	Terrænet i området falder med ca. 4 meter i retningen nordøst.  Der foreligger p.t. ingen viden om undergrundens beskaffenhed, som kan danne grundlag for fundamentsdimensionering m.v.
Trafik	Adgangen til planområdet skal foregå fra kommunevejen Tønagervej.
<b>Planens indhold:</b>	
Lokalplanens bestemmelser	Området udlægges til boligformål, nærmere bestemt til tæt-lav boligbebyggelse. I området vil der kunne bygges 8 dobbelthuse.  Lokalplanen fastlægger ikke byggefelter, men de 8 dobbelthuse skal placeres som vist på kortbilag 2 (illustrationsplan), således at der dannes et sammenhængende gadeforløb i midten af bebyggelsen.  Der etableres et friareal (ved bogstav F). Dette friareal kan fungere som rekreativt område.  Der bliver mulighed for at parkere ved hvert hus. Derudover udlægges areal til parkering svarende til 8 parkeringspladser.

## Lokalplanens forhold til anden planlægning

---

Overordnet planlægning	Lokalplanens virkeliggørelse er afhængig af, at planen ikke strider mod kommuneplanen, regionplanens retningslinier for arealudlæg m.v. samt mod landsplandirektiver besluttet af Miljø- og energiministeren.
Kommuneplanlægning	Lokalplanområdet ligger indenfor rammeområde 2.B3, som i kommuneplanens rammedel udlægges til boligformål.
Regionplanlægning	Kommuneplan 1992-2004 er i overensstemmelse med den gældende Regionplan 2001 fra Århus Amt.
Kirkebeskyttelseszone	<p>Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen jf. naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Hele lokalplanens område er beliggende uden for beskyttelseszonen for Gjerlev Kirke.</p>
Kirkeindsigt	<p>I den kulturhistoriske redegørelse fra 2001, udarbejdet af Århus Amt, er hver kirke i amtet vurderet for dens beliggenhed i landskabet og dens placering i forhold til landsbyen. Formålet er at sikre at kirkerne også fremover fremtræder som et markant kendingsmærke i landskabet.</p> <p>Der er ikke udpeget kirkeindsigtsområde omkring Gjerlev Kirke</p>
Spildevandsplanlægning	Lokalplanområdet er omfattet af Spildevandsplan 1999-2005 for Nørhald kommune.
Varmeplanlægning	Fjernvarmeforsyningen til lokalplanområdet skal ske fra Gjerlev Varmeværk.
Vandforsyningsplanlægning	<p>Af Vandforsyningsplan 1996-2000 fremgår, at lokalplanområdets drikkevandsforsyning skal ske fra Gjerlev Vandværk, der er et privat alment vandværk. (formand er pt. Hugo Bach, tlf.nr. 8647 4476).</p> <p>Lokalplanområdet er i regionplanen udlagt til område med særlige drikkevandsinteresser. Områder med drikkevandsinteresse er områder, hvor der findes bevarelsesværdigt grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål og som er af betydning for den lokale drikkevandsforsyning.</p> <p>Kommende anlæg og aktiviteter skal derfor indrettes og udføres på en måde, som mindsker risikoen for forureningsudslip til grundvandet.</p>
Elforsyning	Området hører under ELRO's forsyningsområde.
Forurennet jord	Indenfor lokalplanområdet er der ikke kendskab til aktiviteter, der kan have givet anledning til forurening af jorden. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal kommunens Teknik- og Miljøafdeling kontaktes.
Landbrugspligt	Matr.nr. 1 k Gjerlev By, Gjerlev er landbrugsnoteret. Før lokalplanområdet kan tages i anvendelse i overensstemmelse med denne lokalplan, skal landbrugspligten for området ophæves.
Deklarationer	<p>Ifølge tingbogsoplysning, oplyst telefonisk d. 26.03.2002, er der tinglyst følgende deklarerationer på matr. nr. 1 k Gjerlev By, Gjerlev:</p> <p>28.08.1981 Dok. om forsyning- og afløbsledninger mv. vedr. 1A 18.11.1997 Dok. om telefonkabler/anlæg mv. vedr. 1A, TeleDanmark A/S 05.05.2000 Samdriftdeklaration med 13 B m.fl. Blenstrup By, Gjerlev, prioritet forud for pantegæld.</p>



Figur 1: Afløbsledningers placering

## Tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder

Færdselsloven	Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling.
Jordforureningsloven	Hvis Århus Amt har kortlagt lokalplanområdet jf. lov om forurenet jord, kræver påbegyndelsen af ethvert bygge- og anlægsarbejde tilladelse fra Århus Amt.

## Retsvirkninger

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger	Når forslaget til lokalplanen er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af lokalplanens indhold.
Lokalplanens retsvirkninger	Efter byrådets vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes efter planens bestemmelser, jf. lov om planlægning § 18.  Eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil.

Dispensation	<p>Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper.</p> <p>Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.</p> <p>Hvor en dispensationssag berører naboer, brugere eller andre, skal de pågældende have underretning om dispensationsansøgningen, jf. lov om planlægning § 20. Inden for en frist på mindst 2 uger er der mulighed for at komme med bemærkninger til dispensationen. Først herefter kan byrådet meddele dispensation.</p>
Zonestatus	<p>En lokalplan indeholder typisk bestemmelser om, at lokalplanområdet ændrer zonestatus fra landzone til byzone - zonestatus kan dog i specielle tilfælde opretholdes i landzone.</p> <p>Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om planlægning og lov om frigørelsesafgift.</p>
Servitutter	<p>Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.</p>

## Godkendelsesprocedure

---

Procedure	Teknisk Udvalg	08.04.2002	Forslag til lokalplan indstilles til Økonomiudvalg.
	Økonomiudvalg	11.04.2002	Forslag til lokalplan indstilles til byrådet.
	Byrådet	11.04.2002	Godkendelse af forslag til lokalplan.
	Offentliggørelse	17.04.2002	8 ugers offentlighedsperiode indtil 12.06.2002. Lokalplanens midlertidige retsvirkninger træder i kraft.
	Teknisk Udvalg	22.07.2002	Endelig lokalplan indstilles til Økonomiudvalg.
	Økonomiudvalg	29.07.2002	Endelig lokalplan indstilles til byrådet.
	Byrådet	08.08.2002	Lokalplanen godkendes endeligt.
	Offentliggørelse	14.08.2002	Lokalplanens retsvirkninger træder i kraft.
	Tinglysning	13.11.2002	Lokalplanen tinglyses
	<p>Hvis der rettidigt er fremsat indsigelser m.v. mod lokalplanforslaget, kan den endelige vedtagelse af planen tidligst ske 4 uger efter udløbet af indsigelsesfristen.</p>		
Annoncering	<p>Planforslagets og den endeligt vedtagne plans offentliggørelse sker ved annoncering i Mariager Avis.</p>		



# Lokalplanbestemmelser

## Lokalplan for et boligområde i Gjerlev

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) - fastsættes herved følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2:

### § 1 – Lokalplanens formål

Formål	Byrådets formål med lokalplanen:
1.1	At skabe et nyt boligområde, nærmere bestemt et område til tæt-lav boligbebyggelse.
1.2	At fastlægge principperne for områdets benyttelse til boligformål - herunder at fastlægge retningslinier for placering af områdets bebyggelse og friarealer samt vej- og parkeringsanlæg.

### § 2 – Afgrænsning

2.1 Afgrænsning	Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter en del af matr.nr. 1 k Gjerlev By, Gjerlev samt alle parceller der efter den 1. april 2002 udstykkes fra ejendommen.
--------------------	--

### § 3 – Område og zonestatus

3.1 Zonestatus	Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan samt tillæg til kommuneplanen overføres lokalplanområdet til byzone.
-------------------	---

### § 4 – Områdets anvendelse

4.1 Boliger	Lokalplanområdet må kun anvendes til boligformål, nærmere bestemt til tæt-lav boligbebyggelse.
4.2 Liberale erhverv og erhverv uden genevirkninger	Der kan i området etableres liberale erhverv samt erhvervstyper, som normalt kan placeres i områder med boliger og som er uden genevirkning for omgivelserne, under forudsætning af, at: <ul style="list-style-type: none"><li>• den der driver erhvervet også bor på ejendommen, at det af virksomhedsdriften afledte parkeringsbehov kan dækkes på egen ejendom</li><li>• at bygningens karakter af beboelsesbygning efter Nørhalds Kommunes skøn ikke brydes, herunder med hensyn til skiltning og belysning, samt at områdets karakter af boligområde ikke brydes.</li></ul>
4.3 Tekniske anlæg	Inden for lokalplanområdet kan der opføres transformestationer og andre tekniske anlæg til områdets lokale forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.

### § 5 – Udstykning

5.1 Grundstørrelse	Lokalplanområdet skal udstykkes som én parcel eller opdeles i to lige store parceller.
5.2 Yderligere udstykning	Yderligere udstykning af lokalplanområdet må ikke finde sted uden byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

## § 6 - Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 6.1  
Vejudlæg
- Der reserveres areal til følgende veje indenfor lokalplanområdet:
- A – B i en bredde på 10 m  
B – C i en bredde på 5 m  
D – E i en bredde på 5 m
- som vist på kortbilag 2.
- Veje skal udføres med fast belægning.
- 6.2  
Vejadgang
- Vejadgang til lokalplanområdets parceller må kun ske fra Tønagervej i overensstemmelse med princippet som vist på kortbilag 1.
- 6.3  
Parkering
- Der reserveres areal til i alt 24 parkeringspladser. Der etableres 1 parkeringsplads ved hvert enkelt hus samt derudover 8 parkeringspladser som vist på kortbilag 2.
- 6.4  
Vendeplads
- Vendepladsen skal udformes således at en renovationsvogn kan vende.

## § 7 – Bebyggelsens omfang og placering

- 7.1  
Bebyggelsesprocent
- Der må maksimalt bebygges 35 % af det samlede grundareal.
- 7.2  
Antal etager
- Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage.
- 7.3  
Bygningshøjde
- Den maksimale bygningshøjde er 8,5 meter målt fra terræn jf. bygningsreglementet.
- 7.4  
Taghældning
- Tagene skal udformes med taghældning på min. 20 grader og maks. 35 grader.
- 7.5  
Placering
- Bebyggelsen skal placeres som vist på kortbilag 2.

## § 8 – Bebyggelsens udseende

- 8.1  
Ydre fremtræden
- Til udvendige bygnings sider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.
- 8.2  
Skiltning
- Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- 8.3  
Antenner
- Inden for lokalplanens område må der kun anbringes én antennemast.

## § 9 – Udformning, anvendelse mv. af ubebyggede arealer

- 9.1  
Friareal
- På kortbilag 2 er vist et friareal ved bogstav F. Arealet skal anvendes som rekreativt område.
- 9.2  
Træer
- Der skal etableres træbeplantning af opstammede træer langs boligvej og parkeringspladser.
- 9.3  
Hæk
- I afgrænsning i skel mellem bolighaver skal plantes hække af bøg, maks. højde 1,80 m.

## § 10 – Miljø

- 10.1 Støj fra trafik Ved ny bebyggelse skal det sikres, at støjniveauet fra trafik ikke overstiger 30 dB(A) i sove- og opholdsrum. Støjniveauet fra trafikken må ikke overstige 55dB(A) på udendørs opholdsarealer.

## § 11 - Forudsætning for ibrugtagning

- 11.1 Veje Ny bebyggelse må ikke - uden byrådets særlige tilladelse - tages i brug, før der er etableret de i § 6 nævnte veje, eller anden af byrådet godkendt vejføring. Der er dog mulighed for at etablere bebyggelse samt parkeringspladser i to etaper.
- 11.2 Parkering Ny bebyggelse må ikke - uden byrådets særlige tilladelse - tages i brug, før der er etableret de i § 6 nævnte parkeringarealer. Der er dog mulighed for at etablere bebyggelse samt parkeringspladser i to etaper.
- 11.3 Opvarmning Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før tilslutning til Gjerlev Varmeværk har fundet sted.

## § 12 – Grundejerforening

- 12.1 Oprettelse Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for lokalplanområdet. Grundejerforeningen skal oprettes senest, når byrådet kræver det.
- 12.2 Vedtægter Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Nørhald Kommune.
- 12.3 Skøde på fælles friareal Grundejerforeningen skal tage skøde på det i 9.1 nævnte fælles friareal og det i 6.1 nævnte vejareal.
- 12.4 Opgaver Grundejerforeningen skal varetage grundejernes fælles opgaver som drift og vedligeholdelse af veje, stier og fællesanlæg m.m. inden for lokalplanens område.
- 12.5 Optagelse af andre medlemmer Grundejerforeningen skal efter krav fra Nørhald kommune optage medlemmer fra tilgrænsende områder, sammenslutte sig med én eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

## § 13 – Lokalplanens retsvirkninger

- Forslagets midlertidige retsvirkninger Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme der er omfattet af forslaget ikke udnyttes på en måde der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1, et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.
- Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der eventuelt efter planlovens § 17, stk. 2, opnås tilladelse til at udnytte en ejendom i overensstemmelse med forslaget.
- Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 17. april 2002 (dato for forslagets offentliggørelse) og indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort, dog højst indtil den 17. april 2003 (et år efter offentliggørelsen).
- 13.1 Endelige retsvirkninger Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme der er omfattet af planen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg der er indeholdt i planen.

13.2  
Dispensation

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer mfl., medmindre byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20)

## § 14 - Påtaleret

14.1  
Påtaleret

Påtaleret vedrørende overholdelse af nærværende lokalplan har alene Nørhald kommune.

## Vedtagelsespåtegninger

### Lokalplanforslag:

Nørhald byråd har vedtaget lokalplanforslaget til offentliggørelse

Tvede, den 11. april 2002

...../  
Anders Buhl-Christensen  
Borgmester

...../  
Inger Margrethe Thomsen  
Kommunaldirektør

Lokalplanforslaget er annonceret den 17. april 2002.

### Vedtaget lokalplan:

I henhold til § 27 i lov om planlægning er lokalplanen vedtaget af Nørhald byråd

Tvede, den 8. august 2002

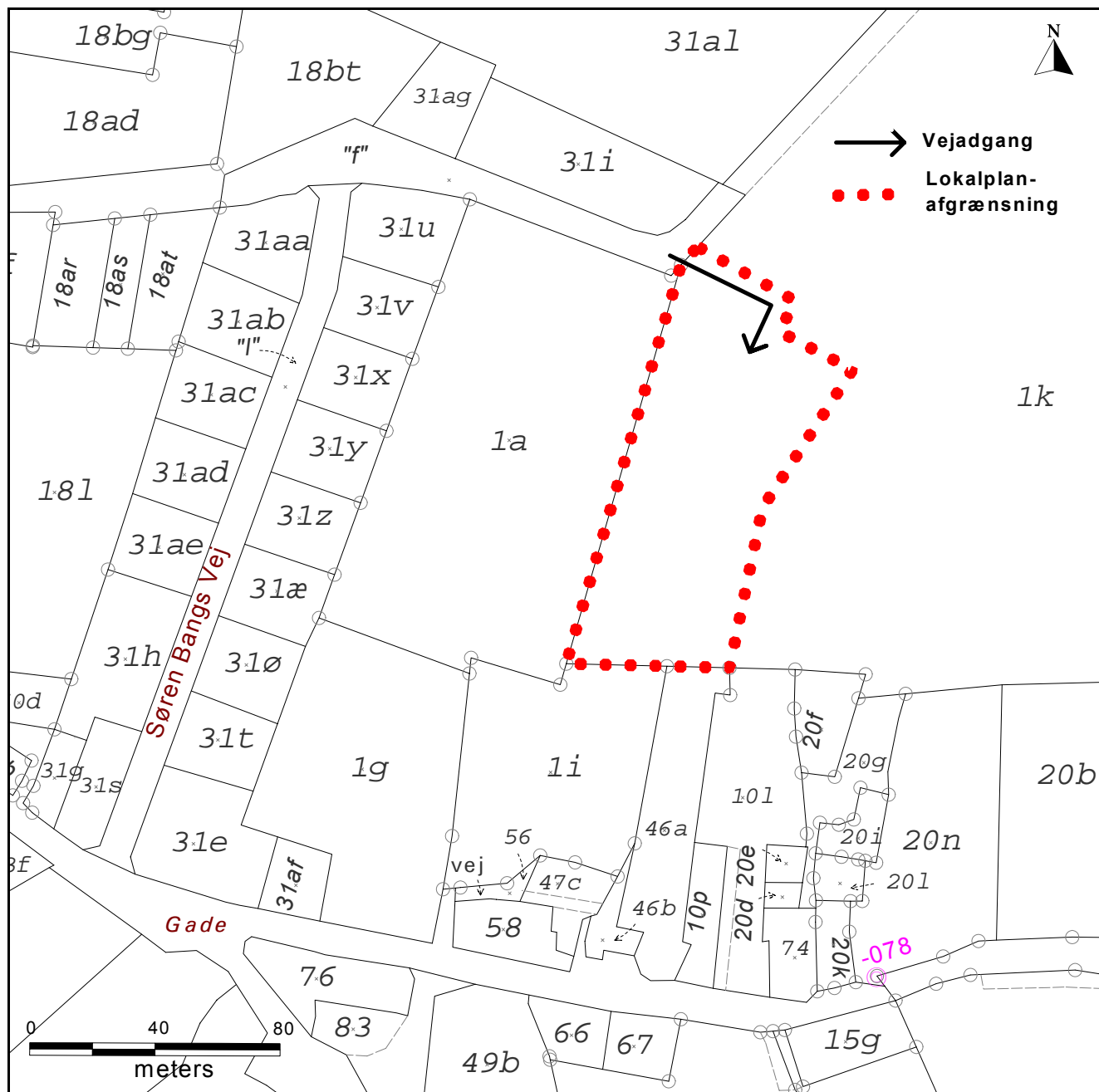
...../  
Anders Buhl-Christensen  
Borgmester

...../  
Inger Margrethe Thomsen  
Kommunaldirektør

I henhold til § 30 i lov om planlægning er byrådets vedtagelse af lokalplanen offentliggjort den 14. august 2002.

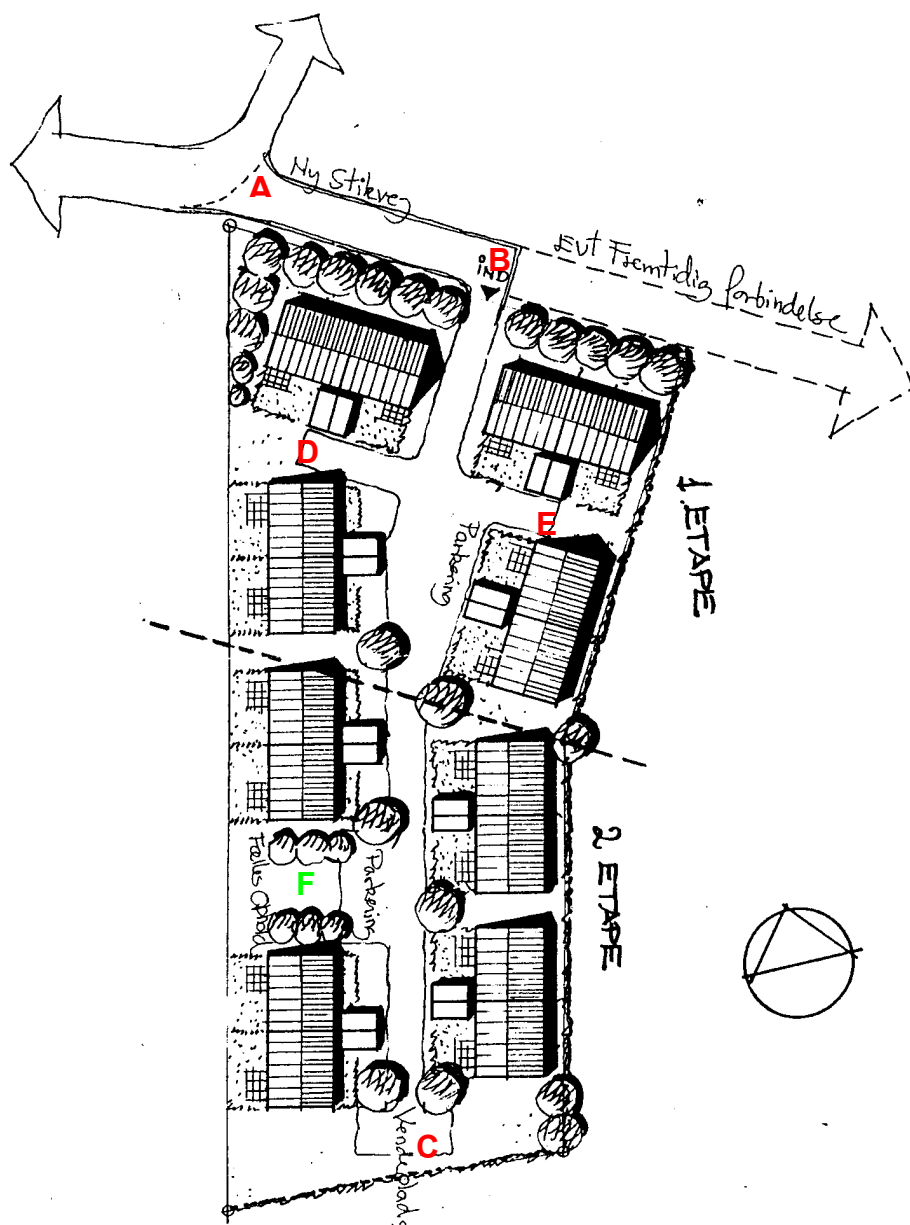
Lokalplanens bestemmelser gælder fra bekendtgørelsens dato.

# Lokalplanens kortbilag nr. 1:



 <p><b>Nørhald kommune</b> Teknik- og Miljøafdelingen Udbyhøjvej 483, Tvede 8900 Randers Tlf. 87 77 07 00, Fax. 86 44 25 70 E-mail: <a href="mailto:tm@noerhald.dk">tm@noerhald.dk</a> <a href="http://www.noerhald.dk">www.noerhald.dk</a></p>	<p><b>Lokalplan nr. 57 – Tæt/lav boligområde ved Tønegervej i Gjerlev</b></p> <p><b>Kortbilag 1 – lokalplanområdets afgrænsning</b></p>
--	---

## Lokalplanens kortbilag nr. 2:



### Nørhald kommune

Teknik- og Miljøafdelingen  
Udbyhøjvej 483, Tvede  
8900 Randers  
Tlf. 87 77 07 00, Fax. 86 44 25 70  
E-mail: [tm@noerhald.dk](mailto:tm@noerhald.dk)  
[www.noerhald.dk](http://www.noerhald.dk)

Lokalplan nr. 57 – Tæt/lav boligområde  
ved Tønagevej i Gjerlev

Kortbilag 2 – illustrationsplan  
Målforhold er 1:1000

Vedrørende følgende matrikelnumre:

Del af matr.nr. 1 k Gjerlev By, Gjerlev

Anmelder:

**Nørhald kommune**  
Udbyhøjvej 483, Tvede  
8900 Randers