



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 30-10-2024 /Journalnummer: 01.03.03-P19-99-24

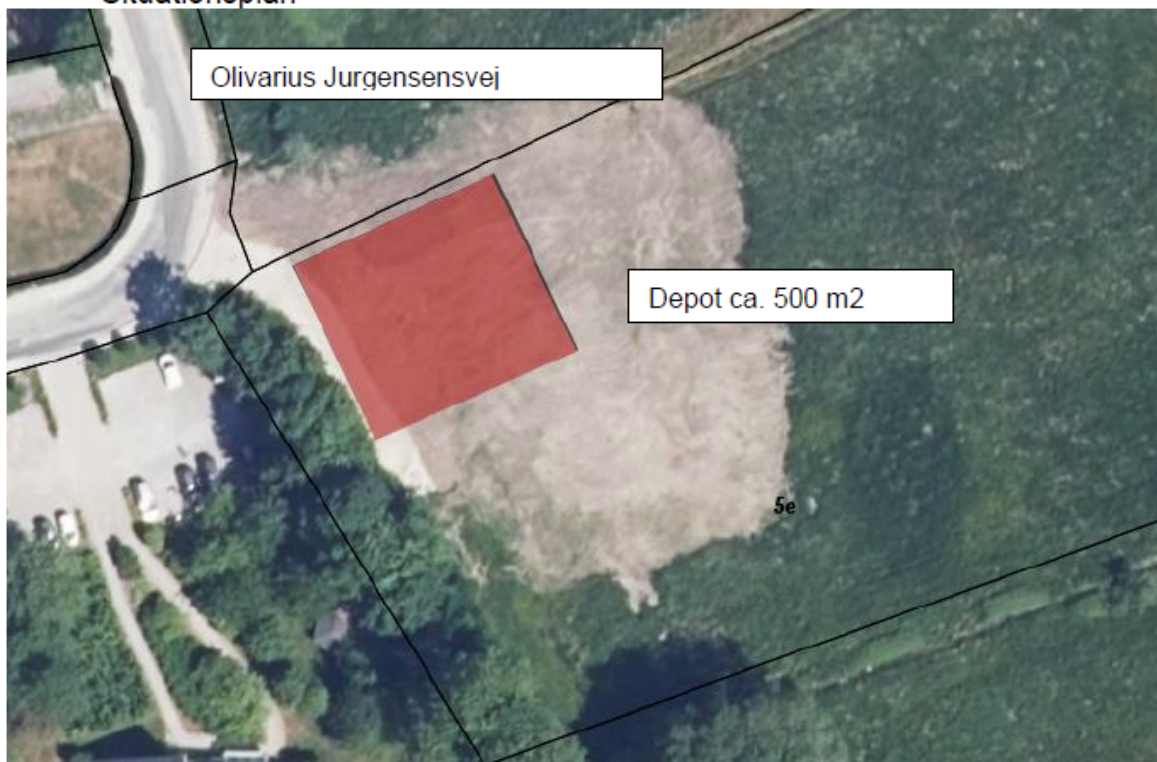
### MIDLERTIDIG LANDZONETILLADELSE

Randers kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af anstillingsplads og jorddepot på matr. nr. 5E Neder Hornbæk By, Hornbæk.

Formålet med projektet er etablering af fjernvarme i Neder Hornbæk. Anstillingspladsen skal fungere som midlertidig arbejdsareal med materialeoplag og jorddepot fra de opgravede områder.

Denne tilladelse er tidsbegrænset frem til d. 31. december 2025.

#### Situationsplan



## Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 4. juni 2024 og d. 11. juli 2024.

Der er kommet bemærkninger i forbindelse med sagens naboorientering iht. Planlovens § 35 stk. 4. Kommentarerne har lydt på, at der i flere omgange de seneste år har været materialeplads og arbejdsareal i forbindelse med andre projekter bl.a. separatkloakering af området, hvor der har forgået arbejde og tung trafik i området. Det er dog i forbindelse med landzonesagsbehandlingen af denne anstillingsplads vurderet, at etablering af fjernvarme i Neder Hornbæk er af væsentlig samfundsmæssig interesse, hvorfor naboerne i en kortere periode i forbindelse med udførelsen må tåle enkelte gener.

Vandmiljø Randers har i deres bemærkninger beskrevet, at der i første kvartal 2025 skal nedgraves en regnvandsledning på det ansøgte areal. Verdo og Vandmiljø Randers vil dog i fællesskab finde en løsning, hvorfor kommunen ikke ser konflikter ved de to arbejder ved meddelelsen af denne landzonetilladelse.

Anstillingspladsen og jorddepotet er beliggende på et areal, der i kommuneplanen er udlagt til potentielle naturområder, økologiske forbindelser, grønt danmarkskort, særlige landskabelige interesser, lavbund og mulige vådområder, grøn struktur og kystnærhedszone. Da der er tale om en midlertidig tilladelse til en anstillingsplads på et areal, som i flere gange tidligere er blevet anvendt som arbejdsareal for andre graveprojekter vurderes det, at det ansøgte ikke vil blive påvirket af udpegningerne i et væsentlig omfang, da der er tale om en begrænset periode.

I forhold til skovbyggelinjen, er det ansøgte undtaget for krav om efterfølgende dispensation fra naturbeskyttelsesloven, idet forhold hvortil der er meddelt landzonetilladelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5. Det er ligeledes vurderet, at anstillingspladsen ikke vil påvirke udsynet til skoven på længere sigt, da der er tale om en midlertidig tilladelse.

I landzone er formålet at tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsinteresser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det er praksis, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af midlertidige arbejdsarealer i forbindelse med etablering af anlæg for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

## **EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,6 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil berøre Svejstrup Bæk, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområde for følgende bilag IV-dyrearter:

- Odder

**Odderen** forekommer udbredt langs alle kommunes større åer, søer og vådområder. Det forventes at den forekommer periodisk og sporadisk langs en række mindre vandløb. Odderen er tilpasset et liv i og opholder sig en stor del af tiden i vand. Den findes i såvel rindende som stillestående vand og søer, samt moser med store rørskovsområder er særligt velegnede levesteder for arten. Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Det ansøgte forventes ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

## **Vilkår**

- Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 4. juni 2024 og d. 11. juli 2024.
- Landzonetilladelsen er midlertidig. Arbejdsarealet skal være rømmet og reetableret til oprindelig stand senest d. 31. december 2025.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 30. oktober 2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 27. november 2024.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Den ansøgte anstillingsplads kræver en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, da anstillingspladsen etableres inden for åbeskyttelseslinjen. Anstillingspladsen kræver desuden en § 19 tilladelse iht. miljøbeskyttelsesloven. I skal være opmærksomme på, at de forskellige tilladelser og dispensationers klagefrister kan have forskellige udløbsdatoer.

### **Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

### **Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

### **Mikkel Thye**

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [borger.dk](https://borger.dk) og [virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

### *Fritagelse for brug af Klageportalen*

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk). Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.