

BRUGSAFTALE

Mellem

køber

Og

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers

er indgået nærværende aftale om vedligehold og offentlig adgang på del af matr. nr. 1bo. Arealet er under udstykning og vil efter udstykningssagens gennemførelse fremtræde med særskilt matrikelnummer, der påføres denne aftale til identifikation.

§ 1

Omfang – offentlig adgang og begrænsning heraf.

Køber Har erhvervet matr. nr. XX med overtagelse den 1.4.2025. Matriklen indgår som en del af en samlet plan for hele området "Fælleren", der både skal indeholde legepladsområde, opholds- og stiarealer samt et regnvandsbassin til brug for Vandmiljø Randers.

Et vilkår for overdragelsen har bl.a. været, at offentligheden skal have adgang til at færdes på stien, som køber anlægger mellem græsarmering på servicevejen, samt på øvrige stiarealer, der anlægges på matriklen/nabomatriklen af Randers kommune.

Randers kommune opsætter og bekoster skiltning om at færdsel på købers område sker på eget ansvar.

Selve bassinarealet (både areal for permanent vandspejl og stuvningsvolumen) samt tilløb og afløb fra bassinet og tilhørende tekniske installationer (udløbsbygværk mm.) må ikke berøres da der er tale om et teknisk anlæg med høj forsyningsikkerhed.

§ 2

Arealets funktion og anvendelse

Regnvandsbassin inkl. tilløb, udløb, adgangsveje og bygværker er at betegne som et teknisk anlæg som har den funktion at forsinke og rense regnvand fra Mellerup By inden det udledes til Randers Fjord. Det tekniske anlæg skal til en hver tid fuldt ud kunne leve op til sin funktion.

Vandmiljø Randers skal til alle tider have uhindret adgang til at kunne drifte og servicere anlægget.

Randers Kommunes og offentlighedens brug af arealet må ikke hindre funktionen og driften af anlægget. Ved større arrangementer på "Fælleren" opfordres arrangøren til at indhente forudgående tilladelse hos Vandmiljø Randers.

Randers Kommune vil loyalt medvirke til at sikre, at benyttelse af arealet finder sted med størst mulig hensyntagen til Vandmiljø Randers' drift og nødvendige servicering af regnvandsbassinet med tilhørende anlæg og bygværker.

§ 3

Drift og vedligeholdelse af arealet

Vandmiljø Randers har følgende faste driftsopgaver på arealet:

- Tilsyn og oprensning samt mulighed for konstruktionsændringer mm. ved ind- og udløbsbygværker.
- Fri adgang med materiel og minigraver til ind- og udløb i bassinanlægget.
- Fri adgang til oprensning af regnvandsbassiner for sand, slam, dunhammer mm. Materiale fra oprensning fjernes ikke men lægges op på bassinskråninger hvilket kan give anledning til lugt ved forrådnelse.
- Sædvanlige driftsopgaver indenfor bassinkant samt drift af servicevejen, med tilhørende 2 m. brede sti mellem græsarmering.

Derudover vil der kunne opstå andre akutte drifts- og vedligeholdelsesopgaver på arealet.

Randers Kommune har følgende drift og vedligeholdelses opgaver:

Randers Kommune har ansvaret for at deres egne anlæg på arealet driftes og vedligeholdes (vildtblomst arealer, stier, bord- og bænkesæt mv.) lige som Randers Kommune i sædvanligt omfang fører tilsyn hermed.

Renholdelse af arealerne for affald, herunder glatførebekæmpelse af anlagte broer og stier, påhviler Randers Kommune, som også afholder udgifterne hertil. Vedligeholdsniveau vil svare til det til enhver tid fastsatte budget herfor svarende til tilsvarende områder.

Randers Kommune bidrager positivt til, at brugere af arealerne anvender arealerne på en hensigtsmæssig måde.

§ 4

Ansvar

Vandmiljø Randers kan ikke blive gjort ansvarlig for eventuel skade som sker på Randers Kommunes anlæg/ejendom på arealet (vildtblomst arealer, stier, bord og bænkesæt osv.) som følge af udførelsen af de ovenfor i § 3 nævnte opgaver.

Regnvandsbassinet kan under kraftig regn gå i overløb over bassinbrinken hvilket vil kunne medføre skade på nærtliggende stianlæg mm. Kun Stianlæg mellem græsarmering vil i givet fald skulle retableres af køber.

Eventuel skade på Randers Kommunes anlæg som følge af overløb erstattes ikke af Vandmiljø Randers lige som eventuel skade på Randers Kommunes stianlæg ved Vandmiljø Randers' almindelige drift og vedligehold af bassinanlægget heller ikke erstattes/reableres.

Randers Kommune udpeger en kontaktperson, som kan kontaktes af Vandmiljø Randers i forbindelse med den løbende drift af anlægget.

§ 5

Økonomi

Det beskrevne areal stilles vederlagsfrit til rådighed for Randers Kommune og offentligheden.

§ 7

Arealets modtagelse og aflevering

Arealet ibrugtages af Randers Kommune, som det er og forefindes, når bassin og servicevej med tilhørende sti er færdiganlagt.

Ved ophør af brugsaftalen skal arealet afleveres i samme stand som ved brugsaftalens indgåelse med undtagelse af de anlagte vildtblomst arealer og stianlæg (løse anlæg fjernes).

§ 8

Ikrafttrædelse og opsigelse

Denne aftale træder i kraft når X har færdiggjort etablering af bassin og adgangsvej med tilhørende gangsti.

Aftalen kan opsiges af begge parter med 1 års varsel til udgangen af en måned.

Aftalen er gældende i 10 år medmindre aftalen misligholdes eller hvis der opstår ændringer i lovgivningen som gør at Vandmiljø Randers bliver nødsaget til at udvide eller ændre på funktionen af regnvandsbassinet. I så faldtalen kan Vandmiljø Randers opsiges aftalen med 3 måneders forudgående skriftlig varsel.

Møllerup d. _____

For Randers Kommune

Randers d. _____

For køber
