



# Udvikling af Værkets bygningskompleks – Nødvendig vedligeholdelse

Sagsnummer 20.00.00-P20-1-21



## Om Værket

- Musik- og teaterhuset Værket er Randers' kulturelle kraftcenter, placeret centralt i byen i en række historiske bygninger omkransende Værkets parkanlæg.
- Værket har i løbet af de seneste 10 år udviklet sig til et af Danmarks største og førende musikhuse. Værket har årligt ca. 100.000 gæster til over 300 arrangementer. Publikum kommer fra hele landet, med en naturlig overvægt fra region Østjylland.
- Værket er en kommunal institution under Randers Kommune, med en årlig omsætning på kr. 38 mio. (2019), hvoraf kr. 10,5 mio. er tilskud fra Randers Kommune.
- En stor brugerundersøgelse placerede Værket helt i top blandt borgernes foretrukne kulturinstitutioner. Ud af kommunens 80 % aktive kulturbrugere, er ikke mindre end 86 % faste brugere af Værket!
- En undersøgelse fra analyseinstituttet Voxmeter, kårende i 2020 Randers som landets bedste musik-kommune målt på tilfredshed med live-oplevelser og musikudbud.

## Resumé

---

### *Sagnummer 20.00.00-P20-1-21*

“I budgetaftalen for 2021-24 er det aftalt, at der skal igangsættes et udredningsarbejde med henblik på en flerårsplan for Værkets bygningskompleks, idet Værkets medarbejder- og publikumsfaciliteter er dimensioneret til den oprindelige kapacitet, som blev væsentligt forøget ved udvidelsen af den store sal fra 600 til 1.000 gæster. Endvidere har bygningerne efter 30 års anvendelse behov for større renoveringer, herunder tilpasning til nutidens krav og forventninger.

I sagen orienteres om status for arbejdet og at der nu nedsættes en arbejdsgruppe, der frem mod budgetlægningen for 2022-25 vil fremkomme med et forslag til handleplan og finansieringsmuligheder.”

## Indledning

---

Af budgetaftalen for budgettet for 2021-24 fremgår det, at *“Værket er en af de vigtigste spillere i Randers Kommunes kulturpolitik. Rammerne for publikum, men også for de ansatte skal være i orden. Samtidig er det også vigtigt at rammerne muliggør, at de store forestillinger kan spilles på stedet. Det nødvendiggør investeringer i fremtidens scenetårn. Aftalepartierne er derfor enige om at igangsætte et udredningsarbejde med henblik på at beskrive fremtidens muligheder. Arbejdet skal indeholde en plan der rækker hen over flere år og skal analysere muligheder for fondsfinansiering”*.

Det skal endvidere oplyses at de påkrævede renoveringsarbejder ikke er et resultat af manglende vedligeholdelse fra Værkets side. Tværtimod har Værket løbende investeret langt over det tildelte vedligeholdelsesbudget i bygningernes vedligeholdelse og udvikling.

Som beskrevet i separate sager fra 2022, som blev behandlet særskilt, blev første del af Værkets udviklingsplan omhandlende nyt køkken/restaurant og nye scenetræk afsluttet i 2022. Den samlede omkostning på kr. 16 mio. blev finansieret i en 50/50 finansieringsplan mellem Værket og Salling Fondene på den ene side og Randers Kommune på den anden. Projekterne blev gennemført til aftalt tid og pris.

I det efterfølgende er der beskrevet prissatte løsninger på nødvendige store vedligeholdelses- og udviklingsarbejder i en plan, som rækker hen over flere år. Der er tale om enkeltstående opgaver af et økonomisk omfang, som forudsætter kommunal finansiering – eventuelt suppleret af fondsfinansiering til det udvidede projekt med helt ny Foyer. Der er endnu ikke foretaget vurdering af mulig fondsfinansiering af dette projekt. Det skyldes at det først skal afklares i hvilken udstrækning der er politisk vilje til gennemførelse af projektet.

Det skal bemærkes, at alle kalkulationer og al økonomi er beregnet af arkitektfirmaet RUM A/S, som har været drift- og vedligeholdelsesrådgivere på Værket de seneste 20 år. Alle tal og beløb er indeks marts – 2023.

# Udvikling af Værkets bygningskompleks – Nødvendig vedligeholdelse

Scenelysdæmper	Tagbelægning	Klimaanlæg
<p>Udskiftning af scenelysdæmper og overgang til LED-belysning på alle Værkets scener og sale.</p>	<p>Udskiftning af tag på Værkets hovedbygning og Ridehus.</p>	<p>Etablering af klimaanlæg i Ridehus, Store Sal og Koncertsal.</p>
<p>Tiden er endegyldigt løbet fra konventionelle scenelamper og det bagvedliggende styringsystem, lysdæmpningsanlægget. Og det i en sådan grad, at det ikke længere er muligt at reparere eller skaffe reservedele til det mere end 30 år gamle lysdæmpningsanlæg.</p> <p>Snarest – og senest når Værkets lysdæmperanlæg går i stykker – skal der ske en overgang til LED-belysning på alle Værkets scener og sale, hvilket samtidig eliminerer behovet for en ny lysdæmper. Som en sidegevinst lettes Værkets og dermed Randers Kommunes klimaaftryk betragteligt.</p> <p>Der skal derfor laves én samlet udskiftning af alle Værkets konventionelle scenelamper, til indkøb af en fuld LED-lyspakke til alle Værkets scener og sale.</p> <p>Kr. 1.887.166 <i>(indeks marts 2023)</i></p>	<p>Af hensyn til sikring af Værkets klimaskærm og konstruktionens tæthed, er det nødvendigt at skifte den mere end 30 år gamle tagdækning, som er nedslidt.</p> <p>Der skal derfor lægges nyt tagpap på Værkets hovedbygning og Ridehus inklusiv udskiftning af ovenlysvinduer og inddækninger samt tagrender og nedløb i nødvendigt omfang.</p> <p>Arbejdet kan evt. udføres i to adskilte etaper.</p> <p>Kr. 4.253.167 <i>(indeks marts 2023)</i></p>	<p>Værket er efterhånden blandt de eneste større danske musikhuse uden klimaanlæg i salene. Det er blevet en minimumsforventning hos publikum, at de kan forvente en acceptabel temperatur og et velfungerende indemiljø, når de overværer kulturarrangementer. Problemstillingen med uacceptabelt varme sale, er yderligere forstærket af, at indendørssæsonen nu, i modsætning til tidligere, dækker hele kalenderåret.</p> <p>Der skal derfor etableres klimaanlæg i Ridehus, Store Sal og Koncertsal. Anlægget udføres på en måde, hvor det i så høj grad som muligt bygges sammen med det eksisterende ventilationsanlæg. Dette sker for at minimere anlægsomkostningerne.</p> <p>Arbejdet kan evt. udføres i to adskilte etaper.</p> <p>Kr. 3.483.653 <i>(indeks marts 2023)</i></p>

Finansieringsbehov: Kr. 9.623.986

## 3-årig periode

ÅR 1 Kr. 3.207.995	ÅR 2 Kr. 3.207.995	ÅR 3 Kr. 3.207.995
--------------------	--------------------	--------------------

## 4-årig periode

ÅR 1 Kr. 2.405.997	ÅR 2 Kr. 2.405.997	ÅR 3 Kr. 2.405.997	ÅR 4 Kr. 2.405.997
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

# Udvikling af Værkets bygningskompleks – Nødvendig vedligeholdelse

<p>Glasfacade / elevator</p>	<p>eller →</p>	<p>Glasfacade / elevator + helt ny udvidet Foyer</p>
<p><b>LØSNINGSFORSLAG 1</b> Udskiftning af eksisterende glasfacader i Værkets Foyer og etablering af elevator.</p>		<p><b>LØSNINGSFORSLAG 2</b> Etablering af ny udvidet Foyer med nyt facadeudtryk og nye faciliteter</p>
<p>Glasfacaderne i Værkets Foyer og trappetårn er nedslidte og utætte, hvilket medfører hyppige vandskader. Det er nu nødvendigt at udskifte dem efter mere end 30 års brug. Ved samme lejlighed skal der etableres en publikumselevator i facaden, som kan sikre den nødvendige tilgængelighed til Værkets fire etageniveauer, således at alle borgere inklusive ældre, gangbesværede og handicappede får adgang til Værkets faciliteter på lige fod.</p> <p>Der skal derfor skiftes alu-glasfacade i hele Foyeren med integreret publikumselevator i trappetårnet. Glasfacade udføres som eksisterende udtryk og omfang.</p>		<p>Som alternativ til løsning D/1 griber denne løsningsmodel chancen for at få fornyet Værket og gjort det 100 % tidssvarende, funktionelt og arkitektonisk. Værkets Foyer er underdimensioneret, fordi den er skabt til den oprindelige salskapacitet på 650 personer, i modsætning til den nuværende kapacitet på 1.000 personer. Det giver en række begrænsninger i anvendelsesmulighederne samt store begrænsninger i publikumskomforten. Der er behov for flere kvadratmeter til bl.a. toilet- og garderobefunktioner, samt udvidet mulighed for at sidde ned i Foyeren. Der er ligeledes behov for en ny direkte forbindelse mellem Foyer og Søjlesal. Værkets arkitektur trænger til en opjustering til nutidigt udtryk.</p> <p>Der skal derfor etableres en helt ny dobbelthøj foyer med ny indskudt balkonfoyer, ny publikumselevator og toiletter mm. Der etableres helt ny glasfacade i fuld højde. Værkets arkitektur og funktionalitet vil med dette projekt fremstå fuldstændig forandret og nutidig.</p>
<p>Kr. 26.207.393 (indeks marts 2023)</p>		<p>Kr. 51.657.667 (indeks marts 2023)</p>



